

2024年3月期 第1四半期 決算説明資料

相鉄ホールディングス株式会社

2023年7月27日

<https://www.sotetsu.co.jp/ir/>
証券コード【9003】

2024年3月期 第1四半期 決算の概要【連結損益計算書】

(百万円)

	2024/3期 第1四半期	2023/3期 第1四半期	増減額	増減率 (%)	2024/3期 第1四半期 計画	増減額	増減率 (%)
営業収益	61,693	53,936	+7,756	+14.4	60,600	+1,093	+1.8
営業利益	6,708	2,574	+4,133	+160.5	4,300	+2,408	+56.0
営業外収益	905	803	+101	+12.7	200	+705	+352.7
営業外費用	768	788	△19	△2.5	700	+68	+9.8
経常利益	6,845	2,590	+4,254	+164.3	3,800	+3,045	+80.1
特別利益	511	447	+64	+14.4	—	+511	—
特別損失	502	474	+28	+6.0	—	+502	—
税金等調整前四半期純利益	6,853	2,562	+4,290	+167.4	3,800	+3,053	+80.4
法人税等	1,791	611	+1,179	+192.7	1,100	+691	+62.9
四半期純利益	5,062	1,951	+3,111	+159.5	2,700	+2,362	+87.5
非支配株主に帰属する 四半期純利益	△36	2	△38	—	—	△36	—
親会社株主に帰属する 四半期純利益	5,098	1,948	+3,150	+161.7	2,700	+2,398	+88.8
	2024/3期 第1四半期	2023/3期 第1四半期	増減額	増減率 (%)	2024/3期 第1四半期 計画	増減額	増減率 (%)
1株当たり四半期純利益 (円)	52.04	19.89	+32.15	—	27.56	+24.48	—

2024年3月期 第1四半期 セグメント別決算

(百万円)

		2024/3期 第1四半期	2023/3期 第1四半期	増減額	増減率 (%)	2024/3期 第1四半期 計画	増減額	増減率 (%)
運輸業	営業収益	10,444	8,904	+1,539	+17.3	11,100	△655	△5.9
	営業利益	1,174	351	+823	+234.7	1,200	△25	△2.1
流通業	営業収益	23,505	23,065	+440	+1.9	23,400	+105	+0.5
	営業利益	△33	115	△148	-	△200	+166	-
不動産業	営業収益	11,947	12,091	△143	△1.2	11,500	+447	+3.9
	営業利益	3,273	3,611	△338	△9.4	2,900	+373	+12.9
分譲業	営業収益	3,454	3,725	△271	△7.3	3,300	+154	+4.7
	営業利益	119	281	△161	△57.5	-	+119	-
賃貸業	営業収益	8,566	8,417	+149	+1.8	8,400	+166	+2.0
	営業利益	3,153	3,330	△176	△5.3	2,900	+253	+8.7
ホテル業	営業収益	12,550	6,740	+5,809	+86.2	11,000	+1,550	+14.1
	営業利益	1,835	△1,841	+3,677	-	100	+1,735	-
その他	営業収益	5,884	5,460	+423	+7.8	5,800	+84	+1.5
	営業利益	438	327	+110	+33.9	300	+138	+46.1
調整額	営業収益	△2,638	△2,325	△313	-	△2,200	△438	-
	営業利益	19	11	+8	+69.7	-	+19	-
連結合計	営業収益	61,693	53,936	+7,756	+14.4	60,600	+1,093	+1.8
	営業利益	6,708	2,574	+4,133	+160.5	4,300	+2,408	+56.0

2024年3月期 第1四半期 セグメント別決算【運輸業】

(百万円)

	2024/3期 第1四半期	2023/3期 第1四半期	増減額	増減率 (%)	2024/3期 第1四半期 計画	増減額	増減率 (%)
運輸業 営業収益	10,444	8,904	+1,539	+17.3	11,100	△655	△5.9
鉄道業	8,846	7,416	+1,429	+19.3	9,500	△653	△6.9
バス業	1,604	1,496	+108	+7.2	1,600	+4	+0.3
調整額	△6	△9	+2	-	-	△6	-
運輸業 営業利益	1,174	351	+823	+234.7	1,200	△25	△2.1

<鉄道業：輸送人員・運輸収入>

	2024/3期 第1四半期	2023/3期 第1四半期	増減額	増減率 (%)	2024/3期 第1四半期 計画	増減額	増減率 (%)
輸送人員(千人)							
定期外	20,790	18,644	+2,146	+11.5	20,513	+277	+1.4
定期	33,573	31,600	+1,972	+6.2	34,147	△574	△1.7
通勤	25,891	24,386	+1,505	+6.2	26,258	△367	△1.4
通学	7,681	7,213	+467	+6.5	7,888	△207	△2.6
合計	54,363	50,244	+4,119	+8.2	54,660	△297	△0.5
旅客運輸収入(百万円)							
定期外	4,427	3,627	+799	+22.0	4,366	+60	+1.4
定期	3,608	3,185	+423	+13.3	4,012	△403	△10.1
通勤	3,243	2,856	+387	+13.5	3,626	△382	△10.5
通学	364	328	+36	+11.0	385	△21	△5.5
合計	8,035	6,812	+1,222	+17.9	8,378	△343	△4.1

▶ 鉄道業：輸送人員・運輸収入 対前年同月比 推移



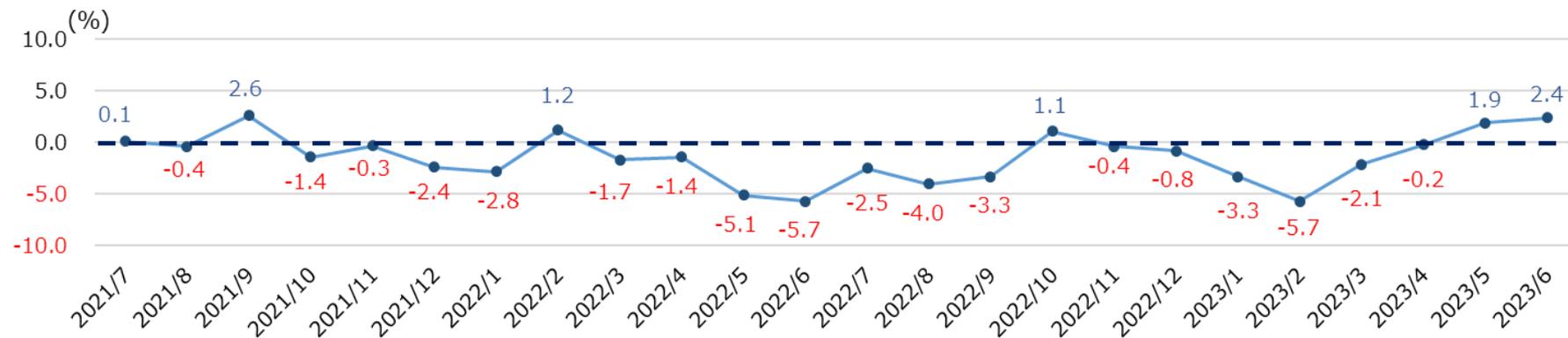
2024年3月期 第1四半期 セグメント別決算【流通業】

(百万円)

	2024/3期 第1四半期	2023/3期 第1四半期	増減額	増減率 (%)	2024/3期 第1四半期 計画	増減額	増減率 (%)
流通業 営業収益	23,505	23,065	+440	+1.9	23,400	+105	+0.5
スーパーマーケット業	21,341	21,164	+177	+0.8	21,300	+41	+0.2
その他流通業	2,163	1,901	+262	+13.8	2,100	+63	+3.0
調整額	-	-	-	-	-	-	-
流通業 営業利益	△33	115	△148	-	△200	+166	-

スーパーマーケット (そうてつローゼン) 既存店売上高	前年比	増減率 (%)	計画比	増減率 (%)
		+1.3%		+0.2%

➤ スーパーマーケット(そうてつローゼン)：既存店(※)売上高前年比 月次推移



※月次推移の既存店は、当該月及びその前年同月のいずれにも営業していた店舗を対象としております。

また、月の途中で開店または閉店した店舗は除外しております。

新店：(前年) 星川駅前店 2023/2/9開店

閉店：(前年) 平塚梅屋店 2022/9/25閉店、南が丘店 2023/3/9閉店、ひかりが丘店 2023/3/28閉店

2024年3月期 第1四半期 セグメント別決算【不動産業】

(百万円)

	2024/3期 第1四半期	2023/3期 第1四半期	増減額	増減率 (%)	2024/3期 第1四半期 計画	増減額	増減率 (%)
不動産業 営業収益	11,947	12,091	△143	△1.2	11,500	+447	+3.9
分譲業	3,454	3,725	△271	△7.3	3,300	+154	+4.7
賃貸業	8,566	8,417	+149	+1.8	8,400	+166	+2.0
調整額	△73	△51	△22	-	△200	+126	-
不動産業 営業利益	3,273	3,611	△338	△9.4	2,900	+373	+12.9
分譲業	119	281	△161	△57.5	-	+119	-
賃貸業	3,153	3,330	△176	△5.3	2,900	+253	+8.7

<分譲戸数>

	2024/3期 第1四半期	2023/3期 第1四半期	増減	2024/3期 第1四半期 計画	増減
マンション	38	34	+3	32	+5
戸建	-	-	-	-	-
合計	38	34	+3	32	+5

2024年3月期 第1四半期 セグメント別決算【ホテル業】

(百万円)

	2024/3期 第1四半期	2023/3期 第1四半期	増減額	増減率 (%)	2024/3期 第1四半期 計画	増減額	増減率 (%)
ホテル業 営業収益	12,550	6,740	+5,809	+86.2	11,000	+1,550	+14.1
ホテル業 営業利益	1,835	△1,841	+3,677	-	100	+1,735	-

<客室稼働率・平均客室単価>

	2024/3期 第1四半期	2023/3期 第1四半期	増減額	増減率 (%)	2024/3期 第1四半期 計画	増減	増減率 (%)
客室稼働率(%)							
国内 宿泊特化型	80.2	60.3	+19.9pt	-	83.4	△3.2pt	-
横浜ベイシエラトン	84.8	75.2	+9.6pt	-	88.2	△3.4pt	-
平均客室単価(円)							
国内 宿泊特化型	10,875	6,588	+4,287	+65.1	9,048	+1,827	+20.2
横浜ベイシエラトン	23,204	18,433	+4,771	+25.9	21,531	+1,673	+7.8

※国内 宿泊特化型の客室稼働率・平均客室単価は、国内の直営ホテル・運営受託ホテル店舗の指標であり、フランチャイズ店舗及び海外店舗を含んでおりません。

➤ 国内 宿泊特化型：客室稼働率、平均客室単価



2024年3月期 第1四半期 セグメント別決算【その他】

(百万円)

	2024/3期 第1四半期	2023/3期 第1四半期	増減額	増減率 (%)	2024/3期 第1四半期 計画	増減額	増減率 (%)
その他 営業収益	5,884	5,460	+423	+7.8	5,800	+84	+1.5
ビルメンテナンス業	4,282	4,019	+263	+6.5	4,300	△17	△0.4
その他	1,804	1,627	+176	+10.9	1,700	+104	+6.1
調整額	△202	△185	△16	-	△200	△2	-
その他 営業利益	438	327	+110	+33.9	300	+138	+46.1

2024年3月期 第1四半期 決算【営業外損益】

(百万円)

	2024/3期 第1四半期	2023/3期 第1四半期	増減額	増減率 (%)	2024/3期 第1四半期 計画	増減額	増減率 (%)
営業利益	6,708	2,574	+4,133	+160.5	4,300	+2,408	+56.0
営業外収益	905	803	+101	+12.7	200	+705	+352.7
受取利息	49	48	+1	+3.0	100	△50	△50.2
受取配当金	83	88	△5	△6.0	100	△16	△16.9
為替差益	680	448	+232	+51.8	-	+680	-
受取補償金	21	21	-	-	-	+21	-
受託工事事務費戻入	14	38	△23	△62.1	-	+14	-
その他	55	157	△102	△64.9	-	+55	-
営業外費用	768	788	△19	△2.5	700	+68	+9.8
支払利息	724	699	+24	+3.6	700	+24	+3.5
その他	44	88	△44	△50.2	-	+44	-
経常利益	6,845	2,590	+4,254	+164.3	3,800	+3,045	+80.1

2024年3月期 第1四半期 決算【特別損益】

(百万円)

	2024/3期 第1四半期	2023/3期 第1四半期	増減額	増減率 (%)	2024/3期 第1四半期 計画	増減額	増減率 (%)
経常利益	6,845	2,590	+4,254	+164.3	3,800	+3,045	+80.1
特別利益	511	447	+64	+14.4	-	+511	-
固定資産売却益	17	-	+17	-	-	+17	-
投資有価証券売却益	3	-	+3	-	-	+3	-
補助金	480	447	+33	+7.5	-	+480	-
移転補償金	10	-	+10	-	-	+10	-
特別損失	502	474	+28	+6.0	-	+502	-
固定資産売却損	4	-	+4	-	-	+4	-
固定資産除却損	24	44	△19	△43.9	-	+24	-
固定資産圧縮損	471	428	+42	+9.9	-	+471	-
事業撤退損	1	-	+1	-	-	+1	-
その他	-	1	△1	-	-	-	-
税金等調整前四半期純利益	6,853	2,562	+4,290	+167.4	3,800	+3,053	+80.4

2024年3月期 第1四半期 決算の概要【連結貸借対照表】

(百万円)

	2023/6末	2023/3末	増減額	増減率 (%)	摘要
流動資産	76,295	73,290	+3,005	+4.1	現金及び預金 + 3,983、棚卸資産 + 844、 受取手形及び売掛金△2,173
固定資産	583,048	573,661	+9,387	+1.6	有形固定資産 + 8,174、投資有価証券 + 733
資産合計	659,344	646,951	+12,393	+1.9	
流動負債	119,081	93,586	+25,495	+27.2	
固定負債	390,743	407,574	△16,831	△4.1	
負債合計	509,824	501,161	+8,663	+1.7	有利子負債 + 9,601、その他の流動負債 + 1,619、 支払手形及び買掛金△3,143
純資産合計	149,519	145,789	+3,730	+2.6	親会社株主に帰属する四半期純利益 + 5,098、 配当金△1,469
負債・純資産合計	659,344	646,951	+12,393	+1.9	
自己資本	149,435	145,696	+3,738	+2.6	
自己資本比率(%)	22.7	22.5	+0.2pt	-	
有利子負債	364,831	355,230	+9,601	+2.7	

2024年3月期 セグメント別業績予想

(百万円)

		2024/3期 第1四半期時 予想	2023/3期 実績	増減額	増減率 (%)	2024/3期 計画	増減額	増減率 (%)
運輸業	営業収益	44,300	35,679	+8,620	+24.2	44,300	-	-
	営業利益	3,300	△892	+4,192	-	3,300	-	-
流通業	営業収益	97,800	93,951	+3,848	+4.1	97,800	-	-
	営業利益	400	586	△186	△31.8	400	-	-
不動産業	営業収益	64,100	70,383	△6,283	△8.9	64,100	-	-
	営業利益	13,800	16,275	△2,475	△15.2	13,800	-	-
分譲業	営業収益	30,000	34,751	△4,751	△13.7	30,000	-	-
	営業利益	2,800	4,078	△1,278	△31.3	2,800	-	-
賃貸業	営業収益	34,900	35,895	△995	△2.8	34,900	-	-
	営業利益	11,000	12,197	△1,197	△9.8	11,000	-	-
ホテル業	営業収益	50,700	35,965	+14,734	+41.0	47,200	+3,500	+7.4
	営業利益	4,000	△2,697	+6,697	-	1,000	+3,000	+300.0
その他	営業収益	24,700	24,268	+431	+1.8	24,700	-	-
	営業利益	900	1,066	△166	△15.6	900	-	-
調整額	営業収益	△8,700	△10,580	+1,880	-	△8,700	-	-
	営業利益	△100	10	△110	-	△100	-	-
連結合計	営業収益	272,900	249,667	+23,232	+9.3	269,400	+3,500	+1.3
	営業利益	22,300	14,348	+7,951	+55.4	19,300	+3,000	+15.5

2024年3月期 セグメント別業績予想【運輸業】

(百万円)

	2024/3期 第1四半期時 予想	2023/3期 実績	増減額	増減率 (%)	2024/3期 計画	増減額	増減率 (%)
運輸業 営業収益	44,300	35,679	+8,620	+24.2	44,300	-	-
鉄道業	38,100	29,828	+8,271	+27.7	38,100	-	-
バス業	6,300	5,901	+398	+6.8	6,300	-	-
調整額	△100	△49	△50	-	△100	-	-
運輸業 営業利益	3,300	△892	+4,192	-	3,300	-	-

<鉄道業：輸送人員・運輸収入>

	2024/3期 第1四半期時 予想	2023/3期 実績	増減額	増減率 (%)	2024/3期 計画	増減額	増減率 (%)
輸送人員(千人)							
定期外	81,586	75,129	+6,457	+8.6	81,586	-	-
定期	132,763	123,961	+8,801	+7.1	132,763	-	-
通勤	105,195	98,189	+7,005	+7.1	105,195	-	-
通学	27,567	25,772	+1,795	+7.0	27,567	-	-
合計	214,350	199,091	+15,258	+7.7	214,350	-	-

旅客運輸収入(百万円)

定期外	17,417	14,686	+2,730	+18.6	17,417	-	-
定期	15,977	12,669	+3,307	+26.1	15,977	-	-
通勤	14,612	11,506	+3,105	+27.0	14,612	-	-
通学	1,364	1,163	+201	+17.3	1,364	-	-
合計	33,394	27,356	+6,038	+22.1	33,394	-	-

2024年3月期 セグメント別業績予想【流通業】

(百万円)

	2024/3期 第1四半期時 予想	2023/3期 実績	増減額	増減率 (%)	2024/3期 計画	増減額	増減率 (%)
流通業 営業収益	97,800	93,951	+3,848	+4.1	97,800	-	-
スーパーマーケット業	88,800	86,259	+2,540	+2.9	88,800	-	-
その他流通業	9,000	7,691	+1,308	+17.0	9,000	-	-
調整額	-	-	-	-	-	-	-
流通業 営業利益	400	586	△186	△31.8	400	-	-

スーパーマーケット (そうてつローゼン) 既存店売上高	前年比	+2.2%	計画比	-
-----------------------------------	-----	-------	-----	---

2024年3月期 セグメント別業績予想【不動産業】

(百万円)

	2024/3期 第1四半期時 予想	2023/3期 実績	増減額	増減率 (%)	2024/3期 計画	増減額	増減率 (%)
不動産業 営業収益	64,100	70,383	△6,283	△8.9	64,100	—	—
分譲業	30,000	34,751	△4,751	△13.7	30,000	—	—
賃貸業	34,900	35,895	△995	△2.8	34,900	—	—
調整額	△800	△264	△535	—	△800	—	—
不動産業 営業利益	13,800	16,275	△2,475	△15.2	13,800	—	—
分譲業	2,800	4,078	△1,278	△31.3	2,800	—	—
賃貸業	11,000	12,197	△1,197	△9.8	11,000	—	—

<分譲戸数>

	2024/3期 第1四半期時 予想	2023/3期 実績	増減	2024/3期 計画	増減
マンション	256	492	△235	256	—
戸建	37	14	+22	37	—
合計	293	506	△213	293	—

2024年3月期 セグメント別業績予想【ホテル業】

(百万円)							
	2024/3期 第1四半期時 予想	2023/3期 実績	増減額	増減率 (%)	2024/3期 計画	増減額	増減率 (%)
ホテル業 営業収益	50,700	35,965	+14,734	+41.0	47,200	+3,500	+7.4
ホテル業 営業利益	4,000	△2,697	+6,697	-	1,000	+3,000	+300.0
＜客室稼働率・平均客室単価＞							
	2024/3期 第1四半期時 予想	2023/3期 実績	増減	増減率 (%)	2024/3期 計画	増減	増減率 (%)
客室稼働率(%)							
国内 宿泊特化型	83.9	70.6	+13.3pt	-	85.0	△1.1pt	-
横浜ベイシエラトン	81.6	77.7	+3.9pt	-	82.4	△0.8pt	-
平均客室単価(円)							
国内 宿泊特化型	10,330	8,287	+2,043	+24.7	9,360	+970	+10.4
横浜ベイシエラトン	22,007	21,149	+858	+4.1	21,500	+507	+2.4

※国内 宿泊特化型の客室稼働率・平均客室単価は、国内の直営ホテル・運営受託ホテル店舗の指標であり、フランチャイズ店舗及び海外店舗を含んでおりません。

2024年3月期 セグメント別業績予想【その他】

(百万円)

	2024/3期 第1四半期時 予想	2023/3期 実績	増減額	増減率 (%)	2024/3期 計画	増減額	増減率 (%)
その他 営業収益	24,700	24,268	+431	+1.8	24,700	—	—
ビルメンテナンス業	18,000	17,498	+501	+2.9	18,000	—	—
その他	7,500	7,513	△13	△0.2	7,500	—	—
調整額	△800	△744	△55	—	△800	—	—
その他 営業利益	900	1,066	△166	△15.6	900	—	—

2024年3月期 セグメント別業績予想【設備投資・減価償却費】

▶ 設備投資

(百万円)

	2024/3期 第1四半期時 予想	2023/3期 実績	増減額	増減率 (%)	当期の主な投資	2024/3期 計画	増減額	増減率 (%)
運輸業	12,642	12,918	△275	△2.1	ホームドア設置工事、東急相互直通車両新造工事（目黒系統増備分）、駅務機器システム改修、鶴ヶ峰駅付近連続立体交差事業、バス車両購入	12,642	—	—
流通業	2,690	1,500	+1,190	+79.3	そうてつローゼン店舗新設	2,690	—	—
不動産業	45,700	13,623	+32,076	+235.5	新規収益物件取得、ゆめが丘区画センター地区 商業街区開発計画、横浜駅きた西口鶴屋地区再開発計画、星川・天王町駅間高架下開発計画	45,700	—	—
ホテル業	8,132	10,226	△2,093	△20.5	タイにおけるホテル開発計画、台湾におけるホテル内装工事	8,132	—	—
その他	1,438	818	+619	+75.6	熱供給事業での熱源機器更新工事	1,438	—	—
連結合計	70,603	39,083	+31,520	+80.6		70,603	—	—

▶ 減価償却費

	2024/3期 第1四半期時 予想	2023/3期 実績	増減額	増減率 (%)	摘要	2024/3期 計画	増減額	増減率 (%)
運輸業	11,054	10,175	+878	+8.6		11,054	—	—
流通業	1,217	1,160	+57	+4.9		1,217	—	—
不動産業	7,224	7,195	+29	+0.4		7,224	—	—
ホテル業	3,761	3,389	+372	+11.0		3,761	—	—
その他	451	415	+36	+8.7		451	—	—
連結合計	23,626	22,248	+1,378	+6.2		23,626	—	—



SOTETSU

ときめきと やすらぎをつなぐ

業績予想につきましては、発表日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績は今後さまざまな要因によって予想数値と異なる場合がありますことをご了承ください。