

2023年8月10日

各 位

会 社 名： 株 式 会 社 ル ネ サ ン ス
代 表 者 名： 代 表 取 締 役 社 長 執 行 役 員 岡 本 利 治
(コード番号：2378 東証プライム市場)
問 合 せ 先： 取 締 役 専 務 執 行 役 員 安 澤 嘉 丞
最高財務責任者 管理本部長
(電話番号 03-5600-7811)

持分法適用関連会社である株式会社東急スポーツオアシスの 株式追加取得に関するお知らせ

株式会社ルネサンス（本社：東京都墨田区、代表取締役社長執行役員：岡本 利治、以下、「ルネサンス」といいます。）は、ルネサンスの持分法適用関連会社である株式会社東急スポーツオアシス（以下、「東急スポーツオアシス」といいます。）について、東急不動産株式会社（以下、「東急不動産」といいます。）が保有する東急スポーツオアシスの株式を追加取得することについて合意し、本日開催の取締役会において、当該株式の全てを2024年3月31日（予定）に譲り受けることを決議いたしましたので、お知らせいたします。

なお、本件譲渡に伴い、東急スポーツオアシスはルネサンスの連結子会社となる予定です。

記

1. 株式追加取得の理由

ルネサンスは、2023年2月10日公表の「新設会社『株式会社東急スポーツオアシス』への資本参加に関するお知らせ」のとおり、2023年3月31日に、東急不動産の子会社である東急スポーツオアシスのフィットネス運営、ホームフィットネス、スポーツ施設の管理運営受託及びデジタルヘルスデザインの各事業を会社分割により承継した新設会社（「株式会社東急スポーツオアシス」の商号を継承）の株式の一部（40.0%）を取得いたしました。

4月以降、ルネサンスより3名が東急スポーツオアシスの経営に参画し、同社とのパートナーシップをもとに、お客様への付加価値提供の強化及び多様な方々の健康課題の解決のサポートに向けた取り組みを開始いたしました。そのような中、東急スポーツオアシスの運営状況は改善傾向にあるものの、事業環境は大きく変化しており、両社の連携や協業をさらに密にしていくことが東急スポーツオアシスならびにルネサンスの今後の事業展開において有効と考え、東急不動産と協議した結果、東急不動産が保有する東急スポーツオアシスの株式の全てをルネサンスが譲り受けることについて合意に至りました。

東急スポーツオアシスは、フィットネス業界において、ホームフィットネス及びデジタルヘルスデザイン事業のトップランナーであり、豊富なデジタルコンテンツ及びコンテンツ開発力等、ルネサンスと補完関係にある事業を有しております。今後、ルネサンスの連結子会社となることを通じて、両社の強みを活かし、さらなる事業成長を目指してまいります。

また、ルネサンスは、東急不動産ホールディングスグループが「GROUP VISION 2030」で掲げる取組に対し、健康づくりやヘルスケア等の事業領域で引き続き東急不動産と連携し、社会や業界の発展に寄与してまいります。

2. 株式を取得する会社の概要

① 名称	株式会社東急スポーツオアシス	
② 所在地	東京都墨田区両国 2-10-14 両国シティコア 4階	
③ 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 山岸 通庸	
④ 事業内容	会員制スポーツクラブの経営等	
⑤ 資本金	100 百万円	
⑥ 設立年月日	2023 年 3 月 31 日	
⑦ 発行済株式数	400 株	
⑧ 決算期	3 月	
⑨ 大株主及び持株比率	東急不動産株式会社：60% 株式会社ルネサンス：40%	
⑩ 上場会社と当該会社の関係	資本関係	ルネサンスは当該会社の発行済株式の 40%を保有しております。
	人的関係	ルネサンスの役員 2 名及び従業員 1 名が、当該会社の役員等を兼務しております。
	取引関係	ルネサンスと当該会社との間に営業上の取引があります。

3. 株式取得の相手先の概要

① 名称	東急不動産株式会社
② 所在地	東京都渋谷区道玄坂一丁目 21 番 1 号 渋谷ソラスタ
③ 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 社長執行役員 星野 浩明
④ 事業内容	都市事業、住宅事業、インフラ・インダストリー事業、ウェルネス事業、海外事業等
⑤ 資本金	57,551 百万円
⑥ 設立年月日	1953 年 12 月 17 日
⑦ 上場会社と当該会社の関係	特筆すべき関係はありません

4. 株式取得数及び取得前後の所有株式の状況

① 取得前の所有株式数	160 株
② 取得予定株式数	240 株
③ 取得後の所有株式数	400 株

※取得価額は、ルネサンスの連結純資産の 15%以上に相当する額となる見込みです。なお、取得価額は、当事者間の協議により非開示とさせていただきます。

5. 日程

① 取締役会決議日	2023 年 8 月 10 日
② 契約締結日	2023 年 8 月 10 日
③ 株式取得日	2024 年 3 月 31 日（予定）

6. 今後の見通し

本株式取得による、ルネサンスの 2024 年 3 月期連結業績に与える影響等については、現在精査中であり、今後、開示すべき事項が発生した場合には、速やかに開示いたします。

以 上