



2023年6月期 決算短信〔日本基準〕（連結）

2023年8月10日

上場会社名 日本リビング保証株式会社 上場取引所 東
 コード番号 7320 URL <https://jlw.jp>
 代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 安達 慶高
 問合せ先責任者 (役職名) 取締役管理本部長 (氏名) 吉川 淳史 TEL 03-6276-0401
 定時株主総会開催予定日 2023年9月26日 配当支払開始予定日 2023年9月27日
 有価証券報告書提出予定日 2023年9月26日
 決算補足説明資料作成の有無：有
 決算説明会開催の有無：有（録画配信のみ）

(百万円未満切捨て)

1. 2023年6月期の連結業績（2022年7月1日～2023年6月30日）

(1) 連結経営成績

(%表示は対前期増減率)

| | 売上高 | | 営業利益 | | 経常利益 | | 親会社株主に帰属する 当期純利益 | |
|----------|-------|------|------|------|-------|------|---------------------|-------|
| | 百万円 | % | 百万円 | % | 百万円 | % | 百万円 | % |
| 2023年6月期 | 3,919 | 18.6 | 741 | 14.0 | 1,021 | 33.1 | 751 | 37.5 |
| 2022年6月期 | 3,305 | 25.9 | 650 | 70.3 | 767 | 67.5 | 546 | 124.7 |

(注) 包括利益 2023年6月期 754百万円 (34.3%) 2022年6月期 562百万円 (79.4%)

| | 1株当たり 当期純利益 | 潜在株式調整後 1株当たり当期純利益 | 自己資本 当期純利益率 | 総資産 経常利益率 | 売上高 営業利益率 |
|----------|----------------|-----------------------|----------------|--------------|--------------|
| | 円 銭 | 円 銭 | % | % | % |
| 2023年6月期 | 149.75 | 149.73 | 47.1 | 5.6 | 18.9 |
| 2022年6月期 | 109.48 | 108.19 | 54.0 | 5.0 | 19.7 |

(参考) 持分法投資損益 2023年6月期 ー百万円 2022年6月期 ー百万円

(2) 連結財政状態

| | 総資産 | 純資産 | 自己資本比率 | 1株当たり純資産 |
|----------|--------|-------|--------|----------|
| | 百万円 | 百万円 | % | 円 銭 |
| 2023年6月期 | 20,103 | 1,946 | 9.7 | 387.95 |
| 2022年6月期 | 16,219 | 1,243 | 7.7 | 247.90 |

(参考) 自己資本 2023年6月期 1,946百万円 2022年6月期 1,243百万円

(3) 連結キャッシュ・フローの状況

| | 営業活動による キャッシュ・フロー | 投資活動による キャッシュ・フロー | 財務活動による キャッシュ・フロー | 現金及び現金同等物 期末残高 |
|----------|----------------------|----------------------|----------------------|-------------------|
| | 百万円 | 百万円 | 百万円 | 百万円 |
| 2023年6月期 | 1,861 | △1,902 | 783 | 3,799 |
| 2022年6月期 | 292 | △3,169 | 748 | 3,058 |

2. 配当の状況

| | 年間配当金 | | | | | 配当金総額 (合計) | 配当性向 (連結) | 純資産配当 率(連結) |
|--------------|--------|--------|--------|-------|-------|---------------|--------------|----------------|
| | 第1四半期末 | 第2四半期末 | 第3四半期末 | 期末 | 合計 | | | |
| | 円 銭 | 円 銭 | 円 銭 | 円 銭 | 円 銭 | 百万円 | % | % |
| 2022年6月期 | ー | 0.00 | ー | 10.00 | 10.00 | 50 | 9.1 | 5.0 |
| 2023年6月期 | ー | 0.00 | ー | 10.00 | 10.00 | 50 | 6.7 | 3.1 |
| 2024年6月期(予想) | ー | 0.00 | ー | 10.00 | 10.00 | | 6.4 | |

3. 2024年6月期の連結業績予想（2023年7月1日～2024年6月30日）

(%表示は、通期は対前期、四半期は対前年同四半期増減率)

| | 売上高 | | 営業利益 | | 経常利益 | | 親会社株主に帰属 する当期純利益 | | 1株当たり 当期純利益 |
|-----------|-------|------|------|------|-------|-----|---------------------|-----|----------------|
| | 百万円 | % | 百万円 | % | 百万円 | % | 百万円 | % | 円 銭 |
| 第2四半期(累計) | 2,190 | 25.5 | 338 | 2.4 | 438 | 8.7 | 284 | 2.7 | 56.60 |
| 通期 | 4,820 | 23.0 | 840 | 13.3 | 1,060 | 3.8 | 779 | 3.7 | 155.27 |

※ 注記事項

(1) 期中における重要な子会社の異動（連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動）：無

(2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更：有
 ② ①以外の会計方針の変更：無
 ③ 会計上の見積りの変更：無
 ④ 修正再表示：無

(注) 詳細は、添付資料P.15「3. 連結財務諸表及び主な注記 (5) 連結財務諸表に関する注記事項（会計方針の変更）」をご覧ください。

(3) 発行済株式数（普通株式）

- ① 期末発行済株式数（自己株式を含む）
 ② 期末自己株式数
 ③ 期中平均株式数

| | | | |
|----------|------------|----------|------------|
| 2023年6月期 | 5,118,300株 | 2022年6月期 | 5,118,300株 |
| 2023年6月期 | 101,944株 | 2022年6月期 | 100,662株 |
| 2023年6月期 | 5,016,846株 | 2022年6月期 | 4,991,262株 |

(参考) 個別業績の概要

2023年6月期の個別業績（2022年7月1日～2023年6月30日）

(1) 個別経営成績

(%表示は対前期増減率)

| | 売上高 | | 営業利益 | | 経常利益 | | 当期純利益 | |
|----------|-------|------|------|------|------|------|-------|-------|
| | 百万円 | % | 百万円 | % | 百万円 | % | 百万円 | % |
| 2023年6月期 | 3,902 | 22.9 | 751 | 9.4 | 958 | 19.8 | 704 | 23.2 |
| 2022年6月期 | 3,175 | 32.2 | 687 | 78.6 | 800 | 70.2 | 571 | 103.8 |

| | 1株当たり 当期純利益 | 潜在株式調整後 1株当たり当期純利益 |
|----------|----------------|-----------------------|
| | 円 銭 | 円 銭 |
| 2023年6月期 | 140.36 | 140.35 |
| 2022年6月期 | 114.50 | 113.16 |

(2) 個別財政状態

| | 総資産 | 純資産 | 自己資本比率 | 1株当たり純資産 |
|----------|--------|-------|--------|----------|
| | 百万円 | 百万円 | % | 円 銭 |
| 2023年6月期 | 18,300 | 1,838 | 10.0 | 366.49 |
| 2022年6月期 | 15,151 | 1,190 | 7.9 | 237.30 |

(参考) 自己資本 2023年6月期 1,838百万円 2022年6月期 1,190百万円

<個別業績の前期実績値との差異理由>

当事業年度では、HomeworthTech事業において、設備保証に次ぐ主力サービスに成長した建物保証を中心に、前期受注分の売上計上が順調に進捗したこと及びExtendTech事業において、社会的ニーズの高い再生可能エネルギー関連領域の売上増加により、売上・利益とも前期を大きく上回る結果となりました。

※ 決算短信は公認会計士又は監査法人の監査の対象外です

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

(将来に関する記述等についてのご注意)

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる場合があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用に当たっての注意事項等については、添付資料P.6「1. 経営成績等の概況 (4) 今後の見通し」をご覧ください。

(決算補足説明資料及び決算説明会内容の入手方法)

当社は2023年8月10日（木）に録画配信での決算説明会を開催する予定です。

当日使用する決算説明会資料は、当社ウェブサイトに掲載いたします。

○添付資料の目次

| | |
|--------------------------|----|
| 1. 経営成績等の概況 | 2 |
| (1) 当期の経営成績の概況 | 2 |
| (2) 当期の財政状態の概況 | 5 |
| (3) 当期のキャッシュ・フローの概況 | 6 |
| (4) 今後の見通し | 6 |
| 2. 会計基準の選択に関する基本的な考え方 | 7 |
| 3. 連結財務諸表及び主な注記 | 8 |
| (1) 連結貸借対照表 | 8 |
| (2) 連結損益計算書及び連結包括利益計算書 | 10 |
| 連結損益計算書 | 10 |
| 連結包括利益計算書 | 10 |
| (3) 連結株主資本等変動計算書 | 11 |
| (4) 連結キャッシュ・フロー計算書 | 13 |
| (5) 連結財務諸表に関する注記事項 | 15 |
| (継続企業の前提に関する注記) | 15 |
| (連結財務諸表作成のための基本となる重要な事項) | 15 |
| (会計方針の変更) | 15 |
| (セグメント情報) | 16 |
| (1株当たり情報) | 19 |
| (重要な後発事象) | 19 |

1. 経営成績等の概況

(1) 当期の経営成績の概況

(当連結会計年度の経営成績の概況)

| | 2022年6月期 (自 2021年7月1日 至 2022年6月30日) | 2023年6月期 (自 2022年7月1日 至 2023年6月30日) | 増減額 | 増減率 (%) |
|--------------------------|---|---|---------|------------|
| 売上高 (千円) | 3,305,011 | 3,919,991 | 614,980 | 18.6 |
| 営業利益 (千円) | 650,292 | 741,605 | 91,312 | 14.0 |
| 経常利益 (千円) | 767,321 | 1,021,299 | 253,977 | 33.1 |
| 親会社株主に帰属する 当期純利益 (千円) | 546,443 | 751,284 | 204,840 | 37.5 |
| 1株当たり当期純利益 (円) | 109.48 | 149.75 | — | — |

当社グループは、「独創的なリアルとデジタルのサービスで、暮らしの資財価値を最大化する」というミッションの達成に向けて、「保証サービス」及びクライアントの業務効率化を支援する「SaaSプロダクト」等の提供を通じて住宅会社の経営を支援する「HomeworthTech (ホームワーステック) 事業」、並びにHomeworthTech事業の知見・ノウハウを活用した保証制度構築・運営を通じて新たな技術・製品の普及を支援する「ExtendTech (エクステンドテック) 事業」の2事業を主力事業として展開しております。

近年の環境的・社会的持続性の確保という世界的な潮流が、「良いモノを永く使う」という保証本来の理念・思想とマッチすることで、今後さらに保証サービスの社会的ニーズが高まるものと確信しており、当社グループにとってさらなる事業拡大の大きな好機であると捉えております。

当連結会計年度(2022年7月1日から2023年6月30日まで)においても、今後の成長に対する蓋然性の高まりを受け、人材・システムを中心に積極的な先行投資を進めるとともに、事業を拡大してまいりました。

この結果、当連結会計年度の経営成績は、売上高3,919百万円(前年同期比18.6%増)、営業利益741百万円(同14.0%増)、経常利益1,021百万円(同33.1%増)、親会社株主に帰属する当期純利益は751百万円(同37.5%増)となりました。

セグメント別の経営成績は、次のとおりであります。

なお、当連結会計年度より、「おうちのトータルメンテナンス事業」を「HomeworthTech事業」に、「BPO事業」を「ExtendTech事業」に名称変更いたしました。当該変更は名称変更のみであり、セグメント情報に与える影響はありません。

また、当連結会計年度における各セグメントへの本部費配賦総額は、採用費、システム関連費用の増加等により、前年同期比136.2%の2,020百万円となりました。当連結会計年度のセグメント別の営業利益の算出にあたっては、これらの配賦費用額をHomeworthTech事業60.2%、ExtendTech事業36.3%、その他3.4%の割合で配賦しております。

(セグメント別売上高)

| | 2022年6月期 (自 2021年7月1日 至 2022年6月30日) | | 2023年6月期 (自 2022年7月1日 至 2023年6月30日) | | 前年同期比 | |
|-----------------|---|---------|---|---------|----------|---------|
| | 金額 (千円) | 構成比 (%) | 金額 (千円) | 構成比 (%) | 増減額 (千円) | 増減率 (%) |
| HomeworthTech事業 | 1,922,074 | 58.2 | 2,256,685 | 57.6 | 334,610 | 17.4 |
| ExtendTech事業 | 1,244,080 | 37.6 | 1,624,446 | 41.4 | 380,366 | 30.6 |
| その他 | 138,855 | 4.2 | 38,859 | 1.0 | △99,996 | △72.0 |
| 合計 | 3,305,011 | 100.0 | 3,919,991 | 100.0 | 614,980 | 18.6 |

(セグメント別利益)

| | 2022年6月期 (自 2021年7月1日 至 2022年6月30日) | | 2023年6月期 (自 2022年7月1日 至 2023年6月30日) | | 前年同期比 | |
|-----------------|---|---------|---|---------|----------|---------|
| | 金額 (千円) | 構成比 (%) | 金額 (千円) | 構成比 (%) | 増減額 (千円) | 増減率 (%) |
| HomeworthTech事業 | 111,952 | 17.2 | 120,717 | 16.3 | 8,764 | 7.8 |
| ExtendTech事業 | 541,542 | 83.3 | 659,725 | 89.0 | 118,183 | 21.8 |
| その他 | △3,202 | △0.5 | △38,837 | △5.2 | △35,634 | — |
| 合計 | 650,292 | 100.0 | 741,605 | 100.0 | 91,312 | 14.0 |

①HomeworthTech事業

HomeworthTech事業は、ハウスメーカー・マンションデベロッパーといった住宅事業者に対して長期保証をはじめとした各種アフターサービスソリューションを提供しております。補修や検査といったリアルサービスのほか、近年では、アプリ・チャットボット・電子マネーといったデジタルサービスを開発・提供することで住宅事業者のアフターサービスDXを支援しております。

当連結会計年度においては、設備保証・建物保証といった長期保証契約の獲得に引き続き注力するとともに、地震保証や資産価値保証といった新たな保証サービスの開発及びマーケティングを推進してまいりました。また、業務効率化・ストック型ビジネス転換といった住宅事業者の経営課題に対応する各種ソリューションの導入を組織的に推進することで、各クライアントとの関係深化にも引き続き注力してまいりました。

これらの施策により、主要なKPIである新規契約獲得金額3,316百万円（前年同期比27.0%増）、前受収益・長期前受収益残高9,480百万円（同21.4%増）、電子マネー発行サービスの導入社数101社（同29.5%増）・未使用残高2,097百万円（同11.5%増）といずれも前年同期比で成長しております。この結果、売上高は2,256百万円（前年同期比17.4%増）、セグメント利益は120百万円（同7.8%増）となりました。

②ExtendTech事業

ExtendTech事業においては、HomeworthTech事業で培ったノウハウを応用し、住宅領域以外の幅広い製品・サービスに対して、長期保証をはじめとした各種アフターサービスソリューションを提供しております。

近年では、家電・教育ICT機器のほか、太陽光発電機器やEV（電気自動車）など再生可能エネルギー関連機器に対してソリューション提供が大きく伸長しております。

当連結会計年度は、蓄電システムをはじめとした住宅用再生可能エネルギー設備に対する社会的ニーズに応える形で再生可能エネルギー領域が進展したほか、オペレーション業務の受託が拡大したことにより教育ICT領域も堅調に推移しました。

この結果、当連結会計年度の売上高は1,624百万円（前年同期比30.6%増）、セグメント利益は659百万円（同21.8%増）となりました。

③その他

「その他」の事業は、報告セグメントに含まれない事業セグメントであるビジネスマッチング・決済等を行うプラットフォーム事業を行っております。当連結会計年度の売上高は38百万円（前年同期比72.0%減）、セグメント損失は38百万円（前年同期はセグメント損失3百万円）となりました。なお、2022年6月30日付で横浜ハウス株式会社の全株式を譲渡し、前連結会計年度末をもって当社の連結子会社から除外しております。

(KPI推移)

(単位：百万円、社)

| | | 2022年6月期 | | | | |
|-------------------|-----------|----------|-------|-------|-------|-------|
| | | 第1四半期 | 第2四半期 | 第3四半期 | 第4四半期 | 年度計 |
| | | 実績 | 実績 | 実績 | 実績 | 実績 |
| [HomeworthTech事業] | | | | | | |
| 新規契約獲得金額 | | 525 | 602 | 758 | 724 | 2,611 |
| 前受収益・長期前受収益残高 | | 6,744 | 7,027 | 7,389 | 7,811 | 7,811 |
| 売上高 | 保証サービス | 330 | 345 | 366 | 406 | 1,447 |
| | 検査補修サービス | 82 | 80 | 81 | 86 | 330 |
| | その他 | 34 | 34 | 40 | 37 | 147 |
| 電子マネー | 導入社数 | 75 | 77 | 78 | 78 | 78 |
| | 未使用残高 | 1,669 | 1,745 | 1,813 | 1,880 | 1,880 |
| [ExtendTech事業] | | | | | | |
| 売上高 | 再生可能エネルギー | 196 | 155 | 184 | 218 | 755 |
| | 家電・その他 | 228 | 71 | 68 | 119 | 488 |

| | | 2023年6月期 | | | | | |
|-------------------|-----------|----------|-------|-------|-------|-------|--------|
| | | 第1四半期 | 第2四半期 | 第3四半期 | 第4四半期 | 年度計 | |
| | | 実績 | 実績 | 実績 | 実績 | 実績 | 前年同期比 |
| [HomeworthTech事業] | | | | | | | |
| 新規契約獲得金額 | | 709 | 748 | 860 | 997 | 3,316 | 127.0% |
| 前受収益・長期前受収益残高 | | 8,124 | 8,487 | 8,929 | 9,480 | 9,480 | 121.4% |
| 売上高 | 保証サービス | 394 | 421 | 442 | 509 | 1,768 | 122.2% |
| | 検査補修サービス | 76 | 78 | 81 | 72 | 307 | 93.1% |
| | その他 | 38 | 41 | 54 | 45 | 180 | 122.1% |
| 電子マネー | 導入社数 | 80 | 81 | 87 | 101 | 101 | 129.5% |
| | 未使用残高 | 1,950 | 2,004 | 2,071 | 2,097 | 2,097 | 111.5% |
| [ExtendTech事業] | | | | | | | |
| 売上高 | 再生可能エネルギー | 196 | 253 | 261 | 433 | 1,145 | 151.5% |
| | 家電・その他 | 116 | 105 | 133 | 123 | 479 | 98.2% |

(注) 売上高については四半期連結会計期間の数値を使用しております。

(2) 当期の財政状態の概況

(当連結会計年度末の財政状態の概況)

| | 2022年6月期 | 2023年6月期 | 増減額 |
|-------------|------------|------------|-----------|
| 総資産(千円) | 16,219,786 | 20,103,706 | 3,883,920 |
| 純資産(千円) | 1,243,885 | 1,946,129 | 702,243 |
| 自己資本比率(%) | 7.7 | 9.7 | — |
| 1株当たり純資産(円) | 247.90 | 387.95 | — |

(資産)

当連結会計年度末における総資産は、前連結会計年度末に比べて3,883百万円増加し20,103百万円となりました。これは主に、現金及び預金が775百万円、投資有価証券が487百万円、長期前払費用が711百万円、投資不動産(純額)が1,174百万円それぞれ増加したことによるものです。

(負債)

当連結会計年度末における負債は、前連結会計年度末に比べて3,181百万円増加し18,157百万円となりました。これは主に、新規借入により長期借入金が800百万円、住宅設備の延長保証事業を行うため一括で受領した保証料のうち1年超の期間に収益化される予定の長期前受収益が1,446百万円それぞれ増加したことによるものです。

(純資産)

当連結会計年度末における純資産は、前連結会計年度末に比べ702百万円増加し1,946百万円となりました。これは主に、配当金の支払いが50百万円あった一方、親会社株主に帰属する当期純利益が751百万円計上されたことによるものです。

なお、当社の自己資本比率は上表のとおり10%以下の状態が続いており、他の事業会社と比較して低い水準となっております。これはサービス提供前に保証料を収受する当社のビジネスモデルに起因するものです。当社の負債の割合の内訳は、前受収益及び長期前受収益(将来の利益)が57.0%、預り金及び長期預り金(主に現預金)が26.2%という構成であり、有利子負債は12.6%と低水準となっております。さらに、流動比率も229.4%と十分な水準となっており、財務の健全性は十分に担保されております。

(3) 当期のキャッシュ・フローの概況
(連結キャッシュ・フローの状況)

| | 2022年6月期 | 2023年6月期 | 増減額 |
|-----------------------|------------|------------|------------|
| 営業活動によるキャッシュ・フロー (千円) | 292,816 | 1,861,567 | 1,568,751 |
| 投資活動によるキャッシュ・フロー (千円) | △3,169,405 | △1,902,865 | 1,266,540 |
| 財務活動によるキャッシュ・フロー (千円) | 748,235 | 783,349 | 35,114 |
| 現金及び現金同等物に係る換算差額 (千円) | 13,907 | △1,084 | △14,992 |
| 現金及び現金同等物の増減額 (千円) | △2,114,445 | 740,967 | 2,855,413 |
| 現金及び現金同等物の期首残高 (千円) | 5,172,788 | 3,058,342 | △2,114,445 |
| 現金及び現金同等物の期末残高 (千円) | 3,058,342 | 3,799,310 | 740,967 |

当連結会計年度末における現金及び現金同等物（以下「資金」という。）は、前連結会計年度末より740百万円増加し、3,799百万円となりました。

当連結会計年度における各キャッシュ・フローの状況とそれらの要因は次のとおりであります。

(営業活動によるキャッシュ・フロー)

営業活動の結果得られた資金は1,861百万円（前年同期比535.7%増）となりました。これは主に、長期前払費用の増加718百万円等による資金の減少があった一方で、税金等調整前当期純利益の計上1,021百万円、長期前受収益の増加1,446百万円等による資金の増加があったことによるものです。

(投資活動によるキャッシュ・フロー)

投資活動の結果使用した資金は1,902百万円（前年同期は3,169百万円の使用）となりました。これは主に、投資有価証券の売却及び償還による収入809百万円があった一方で、投資有価証券の取得による支出1,212百万円、投資不動産の取得による支出1,086百万円があったことによるものです。

(財務活動によるキャッシュ・フロー)

財務活動の結果得られた資金は783百万円（前年同期比4.7%増）となりました。これは主に、長期借入れによる収入934百万円があったことによるものです。

(4) 今後の見通し

当社グループは、保証・金融・オペレーションを組合わせた独自のビジネスモデルを通じ、今後も「独創的なりアルとデジタルのサービスで、暮らしの資財価値を最大化する」というミッションの達成に向けて、社会に価値あるサービスを提供してまいります。

2024年6月期の業績予想につきましては、HomeworthTech事業における建物保証や、ExtendTech事業における再生可能エネルギー領域の保証において堅調な新規契約獲得が見込まれ、当社グループとして、売上高4,820百万円（前年同期比23.0%増）、営業利益840百万円（同13.3%増）、経常利益1,060百万円（同3.8%増）、親会社株主に帰属する当期純利益779百万円（同3.7%増）といずれも過去最高を予想しております。

2. 会計基準の選択に関する基本的な考え方

当社グループは、連結財務諸表の期間比較可能性及び企業間の比較可能性を考慮し、当面は、日本基準で連結財務諸表を作成する方針であります。

なお、今後につきましては、外国人株主比率の推移及び国内の同業他社の国際会計基準の適用動向等を踏まえ、国際会計基準の適用について検討を進めていく方針であります。

3. 連結財務諸表及び主な注記

(1) 連結貸借対照表

(単位：千円)

| | 前連結会計年度 (2022年6月30日) | 当連結会計年度 (2023年6月30日) |
|-------------|-------------------------|-------------------------|
| 資産の部 | | |
| 流動資産 | | |
| 現金及び預金 | 3,399,821 | 4,175,248 |
| 売掛金 | 71,334 | 266,756 |
| 有価証券 | 158,521 | 124,061 |
| 金銭の信託 | 199,902 | 99,902 |
| 前払費用 | 460,317 | 550,493 |
| 立替金 | 1,694,100 | 1,929,584 |
| その他 | 247,776 | 347,260 |
| 流動資産合計 | 6,231,774 | 7,493,309 |
| 固定資産 | | |
| 有形固定資産 | | |
| 建物 | 52,012 | 89,157 |
| 減価償却累計額 | △11,447 | △18,245 |
| 建物(純額) | 40,565 | 70,912 |
| 土地 | 1,339 | 1,339 |
| リース資産 | — | 19,266 |
| 減価償却累計額 | — | △2,568 |
| リース資産(純額) | — | 16,697 |
| 建設仮勘定 | 927,719 | 705,327 |
| その他 | 29,607 | 39,905 |
| 減価償却累計額 | △20,570 | △25,315 |
| その他(純額) | 9,036 | 14,590 |
| 有形固定資産合計 | 978,661 | 808,866 |
| 無形固定資産 | | |
| その他 | 214,710 | 318,120 |
| 無形固定資産合計 | 214,710 | 318,120 |
| 投資その他の資産 | | |
| 投資有価証券 | 1,097,431 | 1,585,425 |
| 出資金 | 100,000 | 60,000 |
| 差入保証金 | 914,461 | 1,172,461 |
| 長期前払費用 | 2,337,347 | 3,049,031 |
| 投資不動産 | 4,029,818 | 5,265,428 |
| 減価償却累計額 | △73,118 | △134,675 |
| 投資不動産(純額) | 3,956,700 | 5,130,753 |
| その他 | 388,182 | 485,221 |
| 投資その他の資産合計 | 8,794,123 | 11,482,892 |
| 固定資産合計 | 9,987,494 | 12,609,880 |
| 繰延資産 | | |
| 開業費 | 517 | 517 |
| 繰延資産合計 | 517 | 517 |
| 資産合計 | 16,219,786 | 20,103,706 |

(単位：千円)

| | 前連結会計年度 (2022年6月30日) | 当連結会計年度 (2023年6月30日) |
|---------------|-------------------------|-------------------------|
| 負債の部 | | |
| 流動負債 | | |
| 買掛金 | 65,205 | 82,111 |
| 1年内返済予定の長期借入金 | 69,892 | 105,836 |
| リース債務 | — | 4,238 |
| 未払法人税等 | 60,197 | 188,987 |
| 前受収益 | 1,496,729 | 1,830,992 |
| 預り金 | 498,936 | 631,257 |
| 賞与引当金 | 84,634 | 108,770 |
| 役員賞与引当金 | — | 28,000 |
| その他 | 399,819 | 286,005 |
| 流動負債合計 | 2,675,414 | 3,266,198 |
| 固定負債 | | |
| 長期借入金 | 1,369,809 | 2,170,375 |
| リース債務 | — | 14,128 |
| 長期前受収益 | 7,071,730 | 8,518,521 |
| 長期預り金 | 3,798,093 | 4,127,135 |
| ポイント引当金 | 5,812 | 5,580 |
| その他 | 55,040 | 55,637 |
| 固定負債合計 | 12,300,485 | 14,891,378 |
| 負債合計 | 14,975,900 | 18,157,577 |
| 純資産の部 | | |
| 株主資本 | | |
| 資本金 | 212,336 | 212,336 |
| 資本剰余金 | 191,297 | 191,297 |
| 利益剰余金 | 970,294 | 1,671,402 |
| 自己株式 | △201,042 | △203,336 |
| 株主資本合計 | 1,172,885 | 1,871,700 |
| その他の包括利益累計額 | | |
| その他有価証券評価差額金 | 70,999 | 74,429 |
| その他の包括利益累計額合計 | 70,999 | 74,429 |
| 純資産合計 | 1,243,885 | 1,946,129 |
| 負債純資産合計 | 16,219,786 | 20,103,706 |

(2) 連結損益計算書及び連結包括利益計算書
(連結損益計算書)

(単位：千円)

| | 前連結会計年度 (自 2021年7月1日 至 2022年6月30日) | 当連結会計年度 (自 2022年7月1日 至 2023年6月30日) |
|-----------------|--|--|
| 売上高 | 3,305,011 | 3,919,991 |
| 売上原価 | 1,115,184 | 1,131,422 |
| 売上総利益 | 2,189,826 | 2,788,569 |
| 販売費及び一般管理費 | 1,539,534 | 2,046,963 |
| 営業利益 | 650,292 | 741,605 |
| 営業外収益 | | |
| 受取利息 | 11,544 | 13,226 |
| 受取配当金 | 2,250 | 131 |
| 有価証券売却益 | 7,196 | 83,663 |
| 投資不動産賃貸料 | 167,947 | 264,000 |
| その他 | 54,604 | 74,145 |
| 営業外収益合計 | 243,543 | 435,167 |
| 営業外費用 | | |
| 支払利息 | 7,941 | 15,340 |
| 先物損失 | 25,579 | — |
| 有価証券売却損 | — | 5,072 |
| 投資不動産賃貸費用 | 88,236 | 128,460 |
| その他 | 4,757 | 6,599 |
| 営業外費用合計 | 126,514 | 155,473 |
| 経常利益 | 767,321 | 1,021,299 |
| 特別利益 | | |
| 関係会社株式売却益 | 0 | — |
| 特別利益合計 | 0 | — |
| 特別損失 | | |
| 固定資産売却損 | 11,000 | — |
| 特別損失合計 | 11,000 | — |
| 税金等調整前当期純利益 | 756,321 | 1,021,299 |
| 法人税、住民税及び事業税 | 163,382 | 263,926 |
| 法人税等調整額 | 46,495 | 6,088 |
| 法人税等合計 | 209,877 | 270,014 |
| 当期純利益 | 546,443 | 751,284 |
| 親会社株主に帰属する当期純利益 | 546,443 | 751,284 |

(連結包括利益計算書)

(単位：千円)

| | 前連結会計年度 (自 2021年7月1日 至 2022年6月30日) | 当連結会計年度 (自 2022年7月1日 至 2023年6月30日) |
|--------------|--|--|
| 当期純利益 | 546,443 | 751,284 |
| その他の包括利益 | | |
| その他有価証券評価差額金 | 15,715 | 3,429 |
| その他の包括利益合計 | 15,715 | 3,429 |
| 包括利益 | 562,159 | 754,714 |
| (内訳) | | |
| 親会社株主に係る包括利益 | 562,159 | 754,714 |

(3) 連結株主資本等変動計算書

前連結会計年度(自 2021年7月1日 至 2022年6月30日)

(単位:千円)

| | 株主資本 | | | | |
|-------------------------|---------|---------|---------|----------|-----------|
| | 資本金 | 資本剰余金 | 利益剰余金 | 自己株式 | 株主資本合計 |
| 当期首残高 | 211,826 | 186,826 | 445,766 | △120,382 | 724,036 |
| 当期変動額 | | | | | |
| 新株の発行 | 510 | 510 | | | 1,020 |
| 親会社株主に帰属する 当期純利益 | | | 546,443 | | 546,443 |
| 剰余金の配当 | | | △50,021 | | △50,021 |
| 連結除外に伴う利益剰余金増加額 | | | 28,105 | | 28,105 |
| 自己株式の取得 | | | | △93,595 | △93,595 |
| 自己株式の処分 | | 3,961 | | 12,935 | 16,897 |
| 株主資本以外の項目の当期変動額 (純額) | | | | | |
| 当期変動額合計 | 510 | 4,471 | 524,527 | △80,660 | 448,848 |
| 当期末残高 | 212,336 | 191,297 | 970,294 | △201,042 | 1,172,885 |

| | その他の包括利益累計額 | | 純資産合計 |
|-------------------------|------------------|-------------------|-----------|
| | その他有価証券評 価差額金 | その他の包括利益 累計額合計 | |
| 当期首残高 | 55,284 | 55,284 | 779,321 |
| 当期変動額 | | | |
| 新株の発行 | | | 1,020 |
| 親会社株主に帰属する 当期純利益 | | | 546,443 |
| 剰余金の配当 | | | △50,021 |
| 連結除外に伴う利益剰余金増加額 | | | 28,105 |
| 自己株式の取得 | | | △93,595 |
| 自己株式の処分 | | | 16,897 |
| 株主資本以外の項目の当期変動額 (純額) | 15,715 | 15,715 | 15,715 |
| 当期変動額合計 | 15,715 | 15,715 | 464,564 |
| 当期末残高 | 70,999 | 70,999 | 1,243,885 |

当連結会計年度 (自 2022年7月1日 至 2023年6月30日)

(単位: 千円)

| | 株主資本 | | | | |
|-------------------------|---------|---------|-----------|----------|-----------|
| | 資本金 | 資本剰余金 | 利益剰余金 | 自己株式 | 株主資本合計 |
| 当期首残高 | 212,336 | 191,297 | 970,294 | △201,042 | 1,172,885 |
| 当期変動額 | | | | | |
| 親会社株主に帰属する 当期純利益 | | | 751,284 | | 751,284 |
| 剰余金の配当 | | | △50,176 | | △50,176 |
| 自己株式の取得 | | | | △2,294 | △2,294 |
| 株主資本以外の項目の当期変動額 (純額) | | | | | |
| 当期変動額合計 | — | — | 701,108 | △2,294 | 698,814 |
| 当期末残高 | 212,336 | 191,297 | 1,671,402 | △203,336 | 1,871,700 |

| | その他の包括利益累計額 | | 純資産合計 |
|-------------------------|------------------|-------------------|-----------|
| | その他有価証券評 価差額金 | その他の包括利益 累計額合計 | |
| 当期首残高 | 70,999 | 70,999 | 1,243,885 |
| 当期変動額 | | | |
| 親会社株主に帰属する 当期純利益 | | | 751,284 |
| 剰余金の配当 | | | △50,176 |
| 自己株式の取得 | | | △2,294 |
| 株主資本以外の項目の当期変動額 (純額) | 3,429 | 3,429 | 3,429 |
| 当期変動額合計 | 3,429 | 3,429 | 702,243 |
| 当期末残高 | 74,429 | 74,429 | 1,946,129 |

(4) 連結キャッシュ・フロー計算書

(単位：千円)

| | 前連結会計年度 (自 2021年7月1日 至 2022年6月30日) | 当連結会計年度 (自 2022年7月1日 至 2023年6月30日) |
|--------------------|--|--|
| 営業活動によるキャッシュ・フロー | | |
| 税金等調整前当期純利益 | 756,321 | 1,021,299 |
| 減価償却費 | 93,586 | 144,692 |
| 賞与引当金の増減額 (△は減少) | 4,934 | 24,136 |
| 役員賞与引当金の増減額 (△は減少) | △20,000 | 28,000 |
| ポイント引当金の増減額 (△は減少) | △509 | △231 |
| 受取利息及び受取配当金 | △13,795 | △13,358 |
| 支払利息 | 7,941 | 15,340 |
| 為替差損益 (△は益) | △18,746 | △3,909 |
| 有価証券売却損益 (△は益) | △7,196 | △78,591 |
| 固定資産売却損益 (△は益) | 11,000 | — |
| 売上債権の増減額 (△は増加) | △21,540 | △205,923 |
| 仕入債務の増減額 (△は減少) | △3,104 | 16,905 |
| 前受収益の増減額 (△は減少) | 364,098 | 334,262 |
| 長期前受収益の増減額 (△は減少) | 1,320,503 | 1,446,791 |
| 預り金の増減額 (△は減少) | △1,008,836 | 132,321 |
| 長期預り金の増減額 (△は減少) | △75,773 | 329,042 |
| 未払金の増減額 (△は減少) | △38,314 | △15,515 |
| 前払費用の増減額 (△は増加) | △116,072 | △89,639 |
| 長期前払費用の増減額 (△は増加) | △211,177 | △718,088 |
| 立替金の増減額 (△は増加) | △950,830 | △252,246 |
| その他 | 546,154 | △93,942 |
| 小計 | 618,644 | 2,021,345 |
| 利息及び配当金の受取額 | 11,244 | 4,469 |
| 利息の支払額 | △8,385 | △15,877 |
| 法人税等の支払額 | △328,686 | △148,370 |
| 営業活動によるキャッシュ・フロー | 292,816 | 1,861,567 |

(単位：千円)

| | 前連結会計年度 (自 2021年7月1日 至 2022年6月30日) | 当連結会計年度 (自 2022年7月1日 至 2023年6月30日) |
|------------------------------|--|--|
| 投資活動によるキャッシュ・フロー | | |
| 有形固定資産の取得による支出 | △662,476 | △46,062 |
| 有形固定資産の売却による収入 | 43,752 | — |
| 無形固定資産の取得による支出 | △112,712 | △188,655 |
| 金銭の信託の解約による収入 | — | 100,000 |
| 投資有価証券の取得による支出 | △167,190 | △1,212,958 |
| 投資有価証券の売却及び償還による収入 | 65,013 | 809,254 |
| 投資不動産の取得による支出 | △2,092,171 | △1,086,316 |
| 差入保証金の差入による支出 | △254,000 | △258,000 |
| 保険積立金の解約による収入 | 15,412 | — |
| 保険積立金の積立による支出 | △30,844 | △34,431 |
| 敷金の差入による支出 | △29,734 | △58,044 |
| 敷金の返還による収入 | 101 | — |
| 出資金の払込による支出 | — | △60,000 |
| 出資金の売却による収入 | 107,222 | 101,909 |
| 連結の範囲の変更を伴う子会社株式の売却による 支出 | △6,084 | — |
| その他 | △45,692 | 30,440 |
| 投資活動によるキャッシュ・フロー | △3,169,405 | △1,902,865 |
| 財務活動によるキャッシュ・フロー | | |
| 短期借入金の純増減額 (△は減少) | 104,000 | — |
| 長期借入れによる収入 | 843,000 | 934,000 |
| 長期借入金の返済による支出 | △56,180 | △97,490 |
| リース債務の返済による支出 | — | △2,825 |
| 株式の発行による収入 | 1,020 | — |
| 自己株式の取得による支出 | △93,595 | △157 |
| 配当金の支払額 | △50,008 | △50,177 |
| 財務活動によるキャッシュ・フロー | 748,235 | 783,349 |
| 現金及び現金同等物に係る換算差額 | 13,907 | △1,084 |
| 現金及び現金同等物の増減額 (△は減少) | △2,114,445 | 740,967 |
| 現金及び現金同等物の期首残高 | 5,172,788 | 3,058,342 |
| 現金及び現金同等物の期末残高 | 3,058,342 | 3,799,310 |

（5）連結財務諸表に関する注記事項

（継続企業の前提に関する注記）

該当事項はありません。

（連結財務諸表作成のための基本となる重要な事項）

連結の範囲に関する事項

連結子会社の数 2社

連結子会社の名称

リビングポイント株式会社

リビングファイナンス株式会社

（会計方針の変更）

（時価の算定に関する会計基準の適用指針の適用）

「時価の算定に関する会計基準の適用指針」（企業会計基準適用指針第31号 2021年6月17日。以下「時価算定会計基準適用指針」という。）を当連結会計年度の期首から適用し、時価算定会計基準適用指針第27-2項に定める経過的な取扱いに従って、時価算定会計基準適用指針が定める新たな会計方針を将来にわたって適用することといたしました。なお、連結財務諸表に与える影響はありません。

(セグメント情報)

1. 報告セグメントの概要

当社の報告セグメントは、当社グループの構成単位のうち分離された財務情報が入手可能であり、取締役会が、経営資源の配分の決定及び業績を評価するために、定期的に検討を行う対象となっているものであります。

当社グループは、当連結会計年度より「変わらない価値を、暮らしのすべてに。」という企業ビジョンのもと、報告セグメントの名称について、従来の「おうちのトータルメンテナンス事業」を「HomeworthTech (ホームワーステック) 事業」に、従来の「BPO事業」を「ExtendTech (エクステンドテック) 事業」に変更しております。当該変更は名称変更のみであり、セグメント情報に与える影響はありません。なお、前連結会計年度のセグメント情報についても変更後の名称で記載しております。

当社グループは、「保証サービス」をはじめとする複数のサービスを住宅オーナー及び住宅事業者や各種製造者・販売者等に提供しており、提供するサービスの特性等に基づき「HomeworthTech事業」と「ExtendTech事業」の2つを報告セグメントとしております。

「HomeworthTech事業」

HomeworthTech事業は、ハウスメーカー・マンションデベロッパーといった住宅事業者に対して長期保証をはじめとした各種アフターサービスソリューションを提供しております。補修や検査といったリアルサービスのほか、近年では、アプリ・チャットボット・電子マネーといったデジタルサービスを開発・提供することで住宅事業者のアフターサービスDXを支援しております。

「ExtendTech事業」

ExtendTech事業においては、HomeworthTech事業で培ったノウハウを応用し、住宅領域以外の幅広い製品・サービスに対して、長期保証をはじめとした各種アフターサービスソリューションを提供しております。

近年では、家電・教育ICT機器のほか、太陽光発電機器やEV (電気自動車) など再生可能エネルギー関連機器に対してソリューション提供が大きく伸長しております。

2. 報告セグメントごとの売上高、利益又は損失、資産、負債その他の項目の金額の算定方法

報告されている事業セグメントの会計処理の方法は、連結財務諸表を作成するために採用される会計方針に準拠した方法であります。

報告セグメントの利益は、営業利益ベースの数値であります。

セグメント間の内部売上高及び振替高はありません。

3. 報告セグメントごとの売上高、利益又は損失、資産、負債その他の項目の金額に関する情報
前連結会計年度 (自 2021年7月1日 至 2022年6月30日)

(単位：千円)

| | 報告セグメント | | | その他 (注1) | 調整額 (注2) (注4) (注5) | 連結財務諸表 計上額 |
|------------------------|---------------------|------------------|------------|-------------|-----------------------------|---------------|
| | Homeworth Tech事業 | Extend Tech事業 | 計 | | | |
| 売上高 | | | | | | |
| 外部顧客への売上高 | 1,922,074 | 1,244,080 | 3,166,155 | 138,855 | — | 3,305,011 |
| セグメント間の内部売上高 又は振替高 | — | — | — | — | — | — |
| 計 | 1,922,074 | 1,244,080 | 3,166,155 | 138,855 | — | 3,305,011 |
| セグメント利益又は損失 (△) | 111,952 | 541,542 | 653,495 | △3,202 | — | 650,292 |
| セグメント資産 (注3) | 2,914,328 | 1,646,530 | 4,560,859 | 8,709 | 11,650,217 | 16,219,786 |
| セグメント負債 (注3) | 9,771,117 | 3,151,329 | 12,922,447 | 199 | 2,053,253 | 14,975,900 |
| その他の項目 | | | | | | |
| 減価償却費 | 36,619 | 18,075 | 54,695 | 2,417 | 36,473 | 93,586 |
| 有形固定資産及び 無形固定資産の増加額 | 1,193,902 | — | 1,193,902 | — | 2,092,292 | 3,286,194 |

(注1) 「その他」の区分は、報告セグメントに含まれない事業セグメントである住宅建設・大型リフォーム工事等の事業及びビジネスマッチング・決済等を行うプラットフォーム事業を含んでおります。

(注2) セグメント資産及びセグメント負債の調整額は、各報告セグメントに配分していない全社資産及び全社負債であります。全社資産の主なものは、当社グループの余資運用資金(現金及び預金)、長期投資資金(投資有価証券、保険積立金)、及び投資不動産等に係る資産であります。全社負債の主なものは、長期借入金等であります。

(注3) HomeworthTech事業のセグメント資産及びセグメント負債には、前払費用414,290千円、長期前払費用2,327,375千円、前受収益1,309,163千円及び長期前受収益6,505,562千円がそれぞれ含まれており、その主なものは以下のとおりであります。

一括にて收受した保証料については、保証期間にわたって均等に期間配分し、当連結会計年度に対応する額を収益計上しております。未経過分の保証料については1年以内に収益化される予定の金額を前受収益、1年を超える予定のものは長期前受収益として計上しております。また、取扱店・代理店に支払う販売手数料についても、保証期間と同一の期間にわたって均等に期間配分し、当連結会計年度に対応する額を費用計上しております。未経過分の販売手数料については1年以内に費用化される予定の金額を前払費用、1年を超える予定のものは長期前払費用として計上しております。

(注4) 減価償却費の調整額36,473千円は、投資不動産に係る減価償却費であります。

(注5) 有形固定資産及び無形固定資産の増加額の調整額2,092,292千円は、各報告セグメントに配分していない全社資産の設備投資及び投資不動産であります。

当連結会計年度 (自 2022年7月1日 至 2023年6月30日)

(単位：千円)

| | 報告セグメント | | | その他 (注1) | 調整額 (注2) (注4) (注5) | 連結財務諸表 計上額 |
|------------------------|---------------------|------------------|------------|-------------|-----------------------------|---------------|
| | Homeworth Tech事業 | Extend Tech事業 | 計 | | | |
| 売上高 | | | | | | |
| 外部顧客への売上高 | 2,256,685 | 1,624,446 | 3,881,132 | 38,859 | — | 3,919,991 |
| セグメント間の内部売上高 又は振替高 | — | — | — | — | — | — |
| 計 | 2,256,685 | 1,624,446 | 3,881,132 | 38,859 | — | 3,919,991 |
| セグメント利益又は損失 (△) | 120,717 | 659,725 | 780,442 | △38,837 | — | 741,605 |
| セグメント資産 (注3) | 3,708,369 | 1,899,872 | 5,608,242 | 88,396 | 14,407,067 | 20,103,706 |
| セグメント負債 (注3) | 11,871,613 | 3,659,699 | 15,531,313 | 19,314 | 2,606,950 | 18,157,577 |
| その他の項目 | | | | | | |
| 減価償却費 | 50,087 | 30,205 | 80,292 | 2,842 | 61,556 | 144,692 |
| 有形固定資産及び 無形固定資産の増加額 | 320,349 | 26,160 | 346,509 | — | 1,941,899 | 2,288,408 |

(注1) 「その他」の区分は、報告セグメントに含まれない事業セグメントであるビジネスマッチング・決済等を行うプラットフォーム事業を含んでおります。

(注2) セグメント資産及びセグメント負債の調整額は、各報告セグメントに配分していない全社資産及び全社負債であります。全社資産の主なものは、当社グループの余資運用資金（現金及び預金）、長期投資資金（投資有価証券、保険積立金）、及び投資不動産等に係る資産であります。全社負債の主なものは、長期借入金等であります。

(注3) HomeworthTech事業のセグメント資産及びセグメント負債には、前払費用493,546千円、長期前払費用3,037,667千円、前受収益1,529,580千円及び長期前受収益7,931,173千円がそれぞれ含まれており、その主なものは以下のとおりであります。

一括にて収受した保証料については、保証期間にわたって均等に期間配分し、当連結会計年度に対応する額を収益計上しております。未経過分の保証料については1年以内に収益化される予定の金額を前受収益、1年を超える予定のものは長期前受収益として計上しております。また、取扱店・代理店に支払う販売手数料についても、保証期間と同一の期間にわたって均等に期間配分し、当連結会計年度に対応する額を費用計上しております。未経過分の販売手数料については1年以内に費用化される予定の金額を前払費用、1年を超える予定のものは長期前払費用として計上しております。

(注4) 減価償却費の調整額61,556千円は、投資不動産に係る減価償却費であります。

(注5) 有形固定資産及び無形固定資産の増加額の調整額1,941,899千円は、各報告セグメントに配分していない全社資産の設備投資及び投資不動産であります。

(1株当たり情報)

| | 前連結会計年度 (自 2021年7月1日 至 2022年6月30日) | 当連結会計年度 (自 2022年7月1日 至 2023年6月30日) |
|-------------------|--|--|
| 1株当たり純資産額 | 247.90円 | 387.95円 |
| 1株当たり当期純利益 | 109.48円 | 149.75円 |
| 潜在株式調整後1株当たり当期純利益 | 108.19円 | 149.73円 |

(注) 1株当たり当期純利益及び潜在株式調整後1株当たり当期純利益の算定上の基礎は、以下のとおりであります。

| | 前連結会計年度 (自 2021年7月1日 至 2022年6月30日) | 当連結会計年度 (自 2022年7月1日 至 2023年6月30日) |
|---|--|--|
| 1株当たり当期純利益 | | |
| 親会社株主に帰属する当期純利益(千円) | 546,443 | 751,284 |
| 普通株主に帰属しない金額(千円) | — | — |
| 普通株式に係る親会社株主に帰属する当期純利益(千円) | 546,443 | 751,284 |
| 普通株式の期中平均株式数(株) | 4,991,262 | 5,016,846 |
| 潜在株式調整後1株当たり当期純利益 | | |
| 親会社株主に帰属する当期純利益調整額(千円) | — | — |
| 普通株式増加数(株) | 59,073 | 484 |
| (うち新株予約権(株)) | (59,073) | (484) |
| 希薄化効果を有しないため、潜在株式調整後1株当たり当期純利益の算定に含めなかった潜在株式の概要 | — | — |

(重要な後発事象)

該当事項はありません。