

2023年8月31日

各位

全国保証株式会社

CVC「全国保証イノベーションファンド」の出資先である iYell株式会社と住宅ローン保証審査のオンライン連携を開始

全国保証株式会社（代表取締役社長 青木裕一、以下、当社）は、「全国保証イノベーション投資事業有限責任組合」（以下、本ファンド）の出資先である、iYell株式会社（代表取締役社長 兼 CEO 窪田光洋、以下、iYell社）と協業し、iYell社が提供するクラウド型住宅ローン業務支援システム「いえーる ダンドリ」と住宅ローン保証審査のオンライン連携を9月1日（金）から開始することをお知らせいたします。



■ サービスの概要

「いえーる ダンドリ」を利用する住宅購入希望者が、スマートフォンで手軽に住宅ローンの事前審査申込を行えるようになります。iYell社と連携した当社が「いえーる ダンドリ」のデータに基づいて審査を実施し、審査結果の回答を行うものです。

これにより、最短1日（※営業日）で住宅ローンの事前審査の承認を取得することが可能となります。

■ 背景

従来の住宅ローン申込手続きは、購入物件を決めてから住宅ローン事前審査を申し込み、審査結果がわかるまで数営業日かかるケースが一般的でした。そのため、住宅ローンの承認を早く取得した顧客が優先的に購入することができるため、住宅ローン承認の取得スピードの重要性が高まっています。

「より早く、より正確な住宅ローンの審査結果を知りたい」というニーズに応えられるように、当社はiYell社が提供する「いえーる ダンドリ」に直接システム連携をすることで、精度の高い審査をスピーディーに行える仕組みを構築しました。

今後、当社およびiYell社の両社が保有する知見やリソースを融合させ、住宅ローンプラットフォームを通じた新たな価値提供の実現を目指してまいります。

■ 全国保証イノベーションファンドについて

本ファンドでは、不動産テックやフィンテック、住生活関連サービスなどで先進的な技術やビジネスモデルを有するスタートアップ企業を中心に、積極的に出資を進め、独創的なアイデアを持つスタートアップと連携することで、信用保証の審査だけでなく、住宅探しの段階から居住開始後まで総合的なサービスを提供し、お客様の「夢」と「幸せ」の実現をお手伝いしてまいります。

本ファンドの概要

| | |
|-----------------|---|
| ファンド名 | 全国保証イノベーション投資事業有限責任組合 |
| 無限責任組合員 (GP) | Spiral Innovation Partners LLP |
| 有限責任組合員 (LP) | 全国保証株式会社 |
| ファンド規模 | 50 億円 |
| 投資領域 | 不動産テック、フィンテック、住生活関連サービスなど |
| 投資ステージ (平均投資金額) | アーリー中心に一部ミドル・レイター (2 億円程度) |
| URL | https://zenkoku-innovation-fund.com |

■ iYell 社の概要

iYell 社は金融機関・住宅事業者・エンドユーザーが抱える住宅ローンの課題を同時に解決するため、「国内最大の住宅ローンテックスタートアップ」を標榜し、日本最大の住宅ローンのマーケットプレイスを軸とした「住宅ローンプラットフォーム」を構築しております。

| | |
|-------|---|
| 名称 | iYell 株式会社 |
| 所在地 | 東京都渋谷区道玄坂 1 丁目 16 番 3 号 渋谷センタープレイス 5 階 |
| 代表取締役 | 代表取締役社長兼 CEO 窪田 光洋 |
| 設立年月日 | 2016 年 5 月 12 日 |
| URL | https://iyell.co.jp/ |

<本件に関するお問い合わせ先>

全国保証株式会社 営業統括部

Tel : 03-3270-5100 / E-mail : eigyo-t@zenkoku.co.jp