

2023年10月2日

各 位

会 社 名： 株 式 会 社 ル ネ サ ン ス  
代 表 者 名： 代 表 取 締 役 社 長 執 行 役 員 岡 本 利 治  
(コード番号：2378 東証プライム市場)  
問 合 せ 先： 取 締 役 専 務 執 行 役 員 安 澤 嘉 丞  
最高財務責任者 管理本部長  
( 電 話 番 号 0 3 - 5 6 0 0 - 7 8 1 1 )

### KSC wellness フィットネスクラブ金町・金町スイミングクラブの 事業及び固定資産（信託受益権）の譲受に関するお知らせ

当社はこの度、三菱製紙株式会社（以下、「三菱製紙」といいます。）の100%子会社である菱紙株式会社（以下、「菱紙」といいます。）より、同社のスポーツクラブ事業である「KSC wellness フィットネスクラブ金町・金町スイミングクラブ（以下、「KSC wellness」といいます。）」を譲り受けること、及び、関連する固定資産（不動産）の信託受益権を当社指定先が取得することを決定いたしましたので、お知らせいたします。

#### 記

##### 1. 事業譲受の背景・目的

当社は、「人生100年時代を豊かにする 健康のソリューションカンパニー」を長期ビジョンに掲げ、主力のスポーツクラブ事業において、地域の健康づくりを支える健康ソリューション拠点としての活動に取り組んでおります。出店戦略においては、昨今の事業環境の変化を踏まえ、出店決定から開業までの期間が短く、初期投資を抑えられる事業継承及び施設継承等を重点施策として位置付けております。

KSC wellness は、1972年に菱紙が三菱製紙中川工場跡地の有効活用事業として「金町スイミングクラブ」をオープンし、2010年にフィットネスクラブ機能を付加して新築した大型のスポーツクラブ施設となります。2021年度より、KSC wellness のフィットネス部門の運営を一部サポートするなど、双方で良好な関係を築いてまいりました。

この度、三菱製紙の事業ドメインの見直しに伴い、KSC wellness の事業を譲り受けることといたしました。本件譲受により、長きに渡って地域に根差した事業活動に取り組み、コミュニティのシンボルであるKSC wellness が、今後も健康ソリューション拠点として発展し続けることに寄与できると考えております。

## 2. 相手先の概要

(1) 名称	菱紙株式会社
(2) 所在地	東京都墨田区両国2-10-14
(3) 代表者の役職・氏名	取締役社長 藤浦 貴夫
(4) 事業内容（概要）	保険業務、スポーツ施設運営、不動産賃貸、駐車場管理・運営、物品販売、葬儀仲介
(5) 資本金	1億円
(6) 設立年月日	1971年8月

## 3. 譲受事業・譲受資産（信託受益権）の概要

(1) 名称	KSC wellness フィットネスクラブ金町・金町スイミングクラブ
(2) 所在地及び 資産の内容	東京都葛飾区東金町1-1-1 土地 11,533.81 m <sup>2</sup> 建物 13,145.39 m <sup>2</sup> （延床面積）
(3) 実施事業	フィットネスクラブ、スイミングスクール
(4) 施設構成	ジム、スタジオ（3室）、プール（25m×7・25m×5） ロッカー、温浴槽、水風呂、サウナ、駐輪場（約260台）など

※譲受価格及び信託先ならびに信託受益権譲渡先については、当事者間の協議により公表を控えさせていただきます。なお、譲受価格は当社の前年度末連結純資産の30%未満となります。

## 4. 日程

(1) 三菱製紙取締役会決議日	2023年9月29日
(2) 契約締結日	2023年9月29日
(3) 譲受日（予定）	2024年3月28日

## 5. 今後の見通し

本件が2024年3月期の連結業績に与える影響は軽微であると見込んでおりますが、今後開示すべき事項が生じた場合には速やかにお知らせいたします。

以 上