

各 位

不動産投資信託証券発行者名

東京都港区芝浦四丁目 5 番 4 号

トーセイ・リート投資法人

代表者名 執行役員

大河内 幸 貴

(コード番号：3451)

資産運用会社名

トーセイ・アセット・アドバイザーズ株式会社

代表者名 代表取締役社長 若 林 要

問合せ先 REIT 運用本部財務企画部長 宮 石 啓 司

(TEL. 03-5439-8721)

DBJ Green Building 認証の取得に関するお知らせ

トーセイ・リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本投資法人が保有する 2 物件（T's garden 高円寺、ルミエール 3 番館）について、DBJ Green Building 認証を本日付で取得しましたので、お知らせいたします。

記

1. DBJ Green Building 認証取得物件及び評価ランク

物件名称・所在地・外観	用途	評価ランク
T's garden 高円寺 (東京都杉並区高円寺北 3 丁目 35 番 26 号) 	住宅	 非常に優れた 「環境・社会への配慮」がなされた建物
主な評価ポイント ・ペアガラスの採用、各住戸への調光 LED シーリングライトの設置、施設内照明の LED 化、節水型水栓の採用等により、省エネ・省資源に配慮している点 ・クリニックの入居、屋上庭園の設置、住戸内の遮音性能の確保等により、入居者の利便性・快適性に配慮している点 ・住民向けの備蓄の確保、防災用のマンホールトイレの設置等により、防災性に配慮している点		

物件名称・所在地・外観	用途	評価ランク
ルミエール 3 番館 (埼玉県川口市芝 1 丁目 23 番 5 号) 	住宅	 DBJ Green Building 2023
十分な 「環境・社会への配慮」がなされた建物		
主な評価ポイント ・共用部照明のLED化、節水型水栓の設置、施設の長寿命化に向けた工事の実施等により、省エネ・省資源に配慮している点 ・周辺環境が充実した立地、階段利用促進啓発の実施等により、入居者の利便性・健康性に配慮している点		

2. DBJ Green Building 認証の概要

DBJ Green Building 認証とは、環境・社会への配慮がなされた不動産（“Green Building”）を支援するために、2011 年 4 月に株式会社日本政策投資銀行（DBJ）が創設した認証制度です。

対象物件の環境性能に加えて、防災やコミュニティへの配慮等を含む様々なステークホルダーへの対応を含めた総合的な評価に基づき、社会・経済に求められる不動産を評価・認証し、その取り組みを支援しています。

本認証制度の内容等については、以下ウェブサイトをご参照ください。

DBJ Green Building 認証：<http://igb.jp/index.html>

3. 今後の取り組み

本投資法人は、今後も、環境負荷の低減に向けて、環境認証の取得率向上及び取得済み環境認証の評価向上に取り組みます。本投資法人の ESG への取り組みについては、以下ウェブサイトをご参照ください。

本投資法人の ESG への取り組み：<https://tosei-reit.co.jp/ja/esg/index.html>

以 上

* 本投資法人のホームページ：<https://tosei-reit.co.jp/>