

報道記者各位

2023年11月28日

テスホールディングス株式会社

【オンサイト PPA】**SOSiLA 物流リート投資法人 SOSiLA 春日部向け
再生可能エネルギー電気の供給を行います**

テスホールディングス株式会社（本社：大阪市淀川区、代表取締役社長：山本 一樹、以下「当社」）は、連結子会社であるテス・エンジニアリング株式会社（本社：大阪市淀川区、代表取締役社長：高崎 敏宏、以下「テス・エンジニアリング」）が、この度、住友商事株式会社が開発する物流施設「SOSiLA（ソシラ）シリーズ」へ重点投資を行う SOSiLA 物流リート投資法人（所在地：東京都中央区、代表者名：執行役員 楠木 啓之、以下「SOSiLA」）の SOSiLA 春日部向けに、オンサイト PPA モデルを活用した自家消費型太陽光発電システムによる再生可能エネルギー電気の供給事業（以下「本事業」）を行うことが決定いたしましたのでお知らせいたします。本事業による再生可能エネルギー電気の供給は、2024年6月から開始予定です。



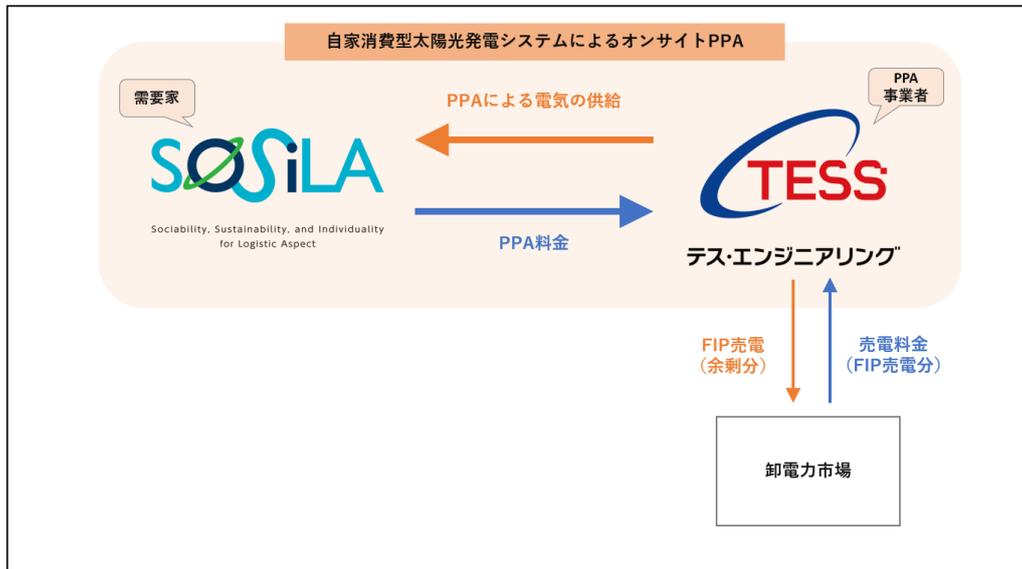
(SOSiLA 春日部)

■本事業の概要

本事業は、テス・エンジニアリングが、SOSiLA 春日部の物流施設屋根に自家消費型太陽光発電システムを設置し、オンサイト PPA モデルとして所有・維持管理を行い、再生可能エネルギー電気の供給を行うものであります。パネル容量は約 1.5MW、年間想定発電量は約 172 万 kWh（内、自家消費量：約 87 万 kWh、余剰電力量：約 85 万 kWh）となり、発電した電力を同施設に供給することで、同施設の年間電力需要量の約 53.3%（自家消費量分）を賄います。また、年間発電量全体における CO₂排出削減量としては年間約 758t-CO₂となる見込みです。

本事業は、需要家の再生可能エネルギー電気の利用に際して、太陽光発電システム導入に関わる初期投資が不要であるほか、電力需要の変動や燃料問題に左右されない長期にわたる安定電源の確保にもつながります。

また、本事業ではより多くの CO₂排出量削減を実現するために、物流施設屋根の設置スペースを最大限活用して太陽光発電システムを設置いたします。太陽光発電システムによる発電電力が同施設の電力需要を上回る場合は、余剰電力について当社グループの需給管理機能を活用しながら FIP 制度を用いて卸電力市場等に売電する計画としております。



(本事業の電力供給スキーム イメージ図)

■今後の展望

オンサイト PPA モデルへの取り組みは、当社グループの中期経営方針の一つである「ストックビジネスを充実させることで安定した経営基盤を構築する」に貢献するものであり、「2030 年までにオンサイト PPA による自社発電容量を 250MW 以上に拡大」という中期目標に向けて、今後も積極的に推進していく方針です。2023 年 10 月末現在、オンサイト PPA モデルによる再生可能エネルギー電気の供給実績は 16 件、発電容量合計約 18.5MW となっております。

当社グループでは、我が国の推進する 2050 年カーボンニュートラルの実現に向けて、顧客企業の脱炭素ニーズにお応えする様々なソリューションを提供してまいります。

〈本事業の概要〉

設置場所	SOSiLA 物流リート投資法人 SOSiLA 春日部 物流施設屋根
所在地	埼玉県春日部市
PPA 事業者	テス・エンジニアリング株式会社
システム内容	オンサイト PPA モデルを活用した自家消費型太陽光発電システム パネル容量約 1.5MW
年間想定発電量	約 172 万 kWh/年 (内、自家消費量：約 87 万 kWh、余剰電力量：約 85 万 kWh)
年間想定 CO ₂ 削減量 (※)	約 758t-CO ₂ /年
契約期間	20 年

(※) 電気事業者別排出係数代替値 0.000441t-CO₂/kWh で算出

参考：環境省ホームページ「電気事業者別排出係数一覧（令和5年提出用）」

https://ghg-santeikohyo.env.go.jp/files/calc/r05_coefficient_rev4.pdf

【SOSiLA 物流リート投資法人について】

所在地 : 東京都中央区京橋一丁目 17 番 10 号
代表者 : 執行役員 楠木 啓之
資産運用会社 : 住商リアルティ・マネジメント株式会社
上場日 : 2019 年 12 月 10 日
事業内容 : 物流不動産及びインダストリアル不動産への投資
ホームページ : <https://sosila-reit.co.jp/>

【テス・エンジニアリング株式会社について】

本社 : 〒532-0011 大阪市淀川区西中島 6-1-1 新大阪プライムタワー
代表者 : 代表取締役社長 高崎 敏宏
設立 : 1979 年 5 月
資本金 : 1 億円
事業内容 : 省エネ・再エネ設備の EPC、オペレーション&メンテナンス (O&M)、
再生可能エネルギー発電所の所有・運営・売電、電気の小売供給 (新電力)、
エネルギーマネジメントサービス、24 時間遠隔監視サービス、ERAB サービス、
燃料供給サービス (LNG、バイオマス燃料等) 他
ホームページ : <https://www.tess-eng.co.jp/>

■本件に関するお問い合わせ先

テスホールディングス株式会社 広報・IR チーム

<https://www.tess-hd.co.jp/contact/>

※当社グループは、テレワーク・時差出勤を取り入れております。

そのため、お電話での対応ができない場合がございますので、ホームページよりお問い合わせください。

ご不便をおかけいたしますが、何卒ご理解賜りますようお願い申し上げます。