



2023年12月22日

各位

会社名 JALCO ホールディングス株式会社
代表者名 代表取締役社長 田辺 順一
(東証スタンダード市場・コード 6625)
問合せ先 管理本部長 櫻井 義郎
電話 03-3274-5240

通期連結業績予想の上方修正及び連結子会社における販売用不動産売却に関するお知らせ

当社は、2023年12月22日開催の取締役会において、2023年8月31日に公表しました通期連結業績予想の修正を行うことを決議いたしました。併せて、当社の連結子会社である株式会社ジャルコ(以下「ジャルコ」といいます。)は、2023年12月22日開催の取締役会において、販売用不動産の売却を決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 連結業績予想の修正

2024年3月期通期連結業績予想数値の修正(2023年4月1日~2024年3月31日)

(単位:百万円)

	売上高	EBITDA※	営業利益	経常利益	親会社株主に 帰属する 当期純利益	1株当たり 当期純利益
前回発表予想(A)	5,790	2,824	2,254	1,154	1,362	12円88銭
今回修正予想(B)	9,086	3,452	2,842	1,550	1,585	14円98銭
増減額(B-A)	3,297	628	589	397	223	-
増減率(%)	56.9%	22.2%	26.1%	34.4%	16.4%	-
(ご参考)前期実績 (2023年3月期)	4,963	3,694	3,229	2,267	1,820	17円22銭

※EBITDAは営業利益に減価償却費を加算し、匿名組合損益分配額を差引いて算出しております。

2. 連結業績予想の修正理由

ジャルコにおいて、アミューズメント施設向け賃貸用不動産の取得及び商業施設等の販売用不動産の売却が計画を上回る進捗となっていることから売上高が大きく増加する見込みです。

また、利益面におきましても、収益向上およびガバナンス強化のための施策に伴うコンサルティング費用ならびに賃貸用不動産の取得及び販売用不動産の売却等にかかる諸費用が一時的に発生する見込みであります。上記増収効果により順調に推移する見込みです。

以上により、売上高、EBITDA、営業利益、経常利益及び親会社株主に帰属する当期純利益が前回発表予想から増加する見通しとなったため、2024年3月期通期の連結業績予想を修正いたします。

なお、2023年11月20日付けで公表した『株式会社エイコスの株式取得(連結子会社化)に関するお知らせ』に記載の不動産賃貸収入につきましては、上記の「1. 連結業績予想の修正」に織り込み済みです。また、上記お知らせの「10. 今後の見通し」に記載したM&Aコンサルティング事業については、現在進行形のプロジェクトであるため、この業績予想の修正には含めておりません。

ご注意:上記の連結業績予想の上方修正は、現時点において入手可能な情報に基づき作成したものであります。実際の業績等は様々な要因により当該予想と異なる可能性があります。

3. 販売用不動産売却の内容

(1) 本日付で、契約締結及び決済が完了した販売用不動産の概要

①売却の理由

ジャルコの不動産事業に関しましては、原則、長期保有の方針ですが、同社顧客の不利益にならないことを前提に、適宜ポートフォリオの入替えを検討しております。

当期は、前期以上に多数のオフバランス・M&Aニーズが発生し、株主資本をより効率的に投資運用するため、同社所有の不動産（三重県津市および北海道登別市）の売却を決定いたしました。

②販売用不動産の概要

所在地	種類	土地面積	延床面積
三重県津市	土地・建物	8,017.62 m ²	2,941.76 m ²
北海道登別市	土地・建物	8,028.00 m ²	1,267.00 m ²

③売却先の概要及び売却価格

売却先との守秘義務により、売却先及び売却価格については、公表を控えさせていただきますが、本物件の売却により計上される売上高は、当社の直前連結会計年度（2023年3月期）における売上高の10%に相当する額以上となります。また、上記物件の売却につきましては、「1. 連結業績予想の修正」に織り込み済みです。

なお、当社グループと売却先の間には、記載すべき資本関係、人的関係はなく、属性について問題はありません。

④売却の日程

- ・ 売買契約締結決定日 2023年12月22日
- ・ 売買契約締結日 2023年12月22日
- ・ 決済・物件引渡日 2023年12月22日

(2) 12月28日付け契約締結及び決済予定の販売用不動産の概要

①売却の理由

ジャルコの不動産事業に関しましては、原則、長期保有の方針ですが、同社顧客の不利益にならないことを前提に、適宜ポートフォリオの入替えを検討しております。

当期は、前期以上に多数のオフバランス・M&Aニーズが発生し、株主資本をより効率的に投資運用するため、同社所有の不動産（富山県富山市）の売却を決定いたしました。

②販売用不動産の概要

所在地	種類	土地面積	延床面積
富山県富山市（信託受益権）	土地・建物	14,643.95 m ²	7,164.30 m ²

③売却先の概要及び売却価格

売却先との守秘義務により、売却先及び売却価格については、公表を控えさせていただきますが、本物件の売却により計上される売上高は、当社の直前連結会計年度（2023年3月期）における売上高の10%に相当する額以上となります。また、上記物件の売却につきましては、「1. 連結業績予想の修正」に織り込み済みです。

なお、当社グループと売却先の間には、記載すべき資本関係、人的関係はなく、属性について問題はありません。

④売却の日程

- ・ 売買契約締結決定日 2023年12月22日
- ・ 売買契約締結予定日 2023年12月28日
- ・ 決済・物件引渡予定日 2023年12月28日

(3) 上記(1)及び(2)の他に、下記不動産（販売用不動産）の売買契約及び決済が2023年12月21日に完了しております。

所在地	種類	土地面積	延床面積
群馬県藤岡市	土地	3,967.98 m ²	

売却先との守秘義務により、売却先及び売却価格については、公表を控えさせていただきますが、本物件の売却により計上される売上高は、当社の直前連結会計年度（2023年3月期）における売上高の10%に相当する額未満となります。また、上記物件の売却につきましては、「1. 連結業績予想の修正」に織り込み済みです。

なお、当社グループと売却先の間には、記載すべき資本関係、人的関係はなく、属性について問題はありません。

(4) 当該譲渡を行う連結子会社の概要

(1)商号	株式会社ジャルコ
(2)所在地	東京都中央区日本橋2丁目16番11号
(3)代表者の役職・氏名	代表取締役社長 田辺 順一
(4)主な事業内容	パチンコホール企業並びに事業会社向けの不動産賃貸事業及び貸金事業
(5)資本金の額	350,000千円
(6)株主構成	JALCO ホールディングス株式会社（100%）

以上