



2024年1月15日

各 位

会社名 JALCO ホールディングス株式会社  
代表者名 代表取締役社長 田辺 順一  
(東証スタンダード市場・コード 6625)  
問合せ先 管理本部長 櫻井 義郎  
電 話 03-3274-5240

## 通期連結業績予想の上方修正に関するお知らせ

当社は、2023年12月22日に公表しました通期連結業績予想について、最近の業績動向等を踏まえ、下記のとおり上方修正を行うことといたしましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 連結業績予想の修正

2024年3月期通期連結業績予想数値の修正（2023年4月1日～2024年3月31日）

(単位：百万円)

	売上高	EBITDA※	営業利益	経常利益	親会社株主に 帰属する 当期純利益	1株当たり 当期純利益
前回発表予想 (A)	9,086	3,452	2,842	1,550	1,585	14円98銭
<b>今回修正予想 (B)</b>	<b>13,036</b>	<b>7,213</b>	<b>6,604</b>	<b>5,162</b>	<b>4,076</b>	<b>38円54銭</b>
増減額 (B - A)	3,950	3,761	3,761	3,611	2,491	-
増減率 (%)	43.5	109.0	132.3	232.9	157.2	-
(ご参考) 前期実績 (2023年3月期)	4,963	3,694	3,229	2,267	1,820	17円22銭

※EBITDAは営業利益に長期賃貸建物の減価償却費及びのれん償却費を加算し、匿名組合損益分配額を差引いて算出しております。

#### 2. 連結業績予想の修正理由

第2四半期連結会計期間から取り組んできた大型のM&A案件が成立する見込みとなったことを主要因とし、売上高及び各段階利益が大幅に伸長する見込みです。

以上により、売上高、EBITDA、営業利益、経常利益及び親会社株主に帰属する当期純利益が前回発表予想から大幅に増加する見通しとなったため、2024年3月期通期の連結業績予想を修正いたします。

なお、上記M&A案件の進展につきましては、適宜、経過開示をまいります。

ご注意：上記の連結業績予想の上方修正は、現時点において入手可能な情報に基づき作成したものであります。実際の業績等は様々な要因により当該予想と異なる可能性があります。

以 上

〈参考〉当社グループにおける主な収益不動産

当社グループが保有する賃貸用不動産は、アミューズメント施設 28 物件（年間受取賃料 3,132 百万円）、その他商業施設等 3 物件（年間受取賃料 220 百万円）の計 31 物件（年間受取賃料 3,352 百万円）となります。

また、賃貸中である販売用不動産は、その他商業施設等 7 物件（年間受取賃料 390 百万円）となります。

以上の結果、保有収益不動産全体のEBITDA\*は 3,281 百万円となりますので、当社がベンチマークとしております自己資金に対する収益率は 26.9%となります。

$$\frac{\text{EBITDA* (3,281百万円)}}{\text{自己資金 (12,183百万円)}} = 26.9\%$$

\* EBITDA = 営業利益 + 減価償却費

・ 2024年1月15日現在 保有収益不動産一覧（2024年2月29日取得予定の不動産を含む）

	取得年月日	保有会社	所在地	資産の内容	区分	取得価額(百万円)	賃貸先
1	2013年11月	ジャルコ	神奈川県川崎市	土地	賃貸用不動産	1,598	アミューズメント施設
2	2016年6月	ジャルコ	高知県高知市	土地	賃貸用不動産	325	アミューズメント施設
3	2016年12月	ジャルコ	青森県弘前市	土地	賃貸用不動産	486	アミューズメント施設
4	2018年1月	ジャルコ	山口県山口市	土地、建物	賃貸用不動産	1,615	整備工場
5	2018年12月	ジャルコ	岩手県盛岡市	土地、建物	賃貸用不動産	2,117	アミューズメント施設
6	2019年3月	ジャルコ	青森県青森市	土地、建物	販売用不動産	2,168	商業施設
7	2019年3月	ジャルコ	石川県金沢市	土地	賃貸用不動産	1,561	アミューズメント施設
8	2019年3月	ジャルコ	富山県富山市	土地	賃貸用不動産	927	アミューズメント施設
9	2019年5月	ジャルコ	山口県周南市	土地	賃貸用不動産	1,102	商業施設
10	2020年2月	ジャルコ	大阪府堺市	土地、建物	販売用不動産	738	商業施設
11	2020年3月	ジャルコ	千葉県松戸市	土地、建物	販売用不動産	947	老人ホーム
12	2020年4月	ジャルコ	宮城県大崎市	土地	販売用不動産	235	商業施設
13	2020年5月	ジャルコ	山口県下関市	土地	販売用不動産	959	商業施設
14	2020年11月	ジャルコ	愛知県名古屋	土地	販売用不動産	578	商業施設
15	2020年11月	ジャルコ	神奈川県平塚市	土地、建物	賃貸用不動産	1,914	アミューズメント施設
16	2020年12月	ジャルコ	新潟県新潟市	土地	賃貸用不動産	1,046	アミューズメント施設
17	2021年9月	ジャルコ	秋田県横手市	土地、建物	賃貸用不動産	1,291	アミューズメント施設
18	2021年9月	ジャルコ	秋田県湯沢市	土地、建物	賃貸用不動産	1,083	アミューズメント施設
19	2021年9月	ジャルコ	秋田県秋田市	土地、建物	賃貸用不動産	408	アミューズメント施設
20	2021年9月	ジャルコ	秋田県秋田市	土地、建物	賃貸用不動産	781	アミューズメント施設
21	2021年11月	ジャルコ	秋田県秋田市	土地、建物	販売用不動産	375	商業施設
22	2022年3月	ジャルコ	北海道札幌市	土地、建物	賃貸用不動産	3,614	アミューズメント施設
23	2022年3月	ジャルコ	北海道札幌市	土地、建物	賃貸用不動産	2,016	アミューズメント施設
24	2022年3月	ジャルコ	北海道札幌市	土地、建物	賃貸用不動産	798	アミューズメント施設
25	2022年7月	ジャルコ	北海道札幌市	土地、建物	賃貸用不動産	835	商業施設
26	2022年9月	ジャルコ	茨城県稲敷郡阿見町	土地	賃貸用不動産	1,296	アミューズメント施設
27	2022年11月	ジャルコ	大阪府堺市	土地	賃貸用不動産	971	アミューズメント施設
28	2022年11月	ジャルコ	大阪府堺市	土地	賃貸用不動産	1,748	アミューズメント施設
29	2023年1月	ジャルコ	千葉県松戸市	土地、建物	賃貸用不動産	3,310	アミューズメント施設
30	2023年4月	ジャルコ	北海道札幌市	土地、建物	賃貸用不動産	292	アミューズメント施設
31	2023年6月	ジャルコ	秋田県横手市	建物	賃貸用不動産	500	アミューズメント施設
32	2023年8月	ジャルコ	千葉県習志野市	土地	賃貸用不動産	5,987	アミューズメント施設
33	2023年10月	ジャルコ	長崎県対馬市	土地、建物	賃貸用不動産	606	アミューズメント施設
34	2023年10月	ジャルコ	長崎県対馬市	土地、建物	賃貸用不動産	441	アミューズメント施設
35	2023年10月	ジャルコ	長崎県対馬市	土地、建物	賃貸用不動産	34	アミューズメント施設
36	2023年10月	ジャルコ	長崎県対馬市	土地、建物	賃貸用不動産	118	アミューズメント施設
37	2023年10月	ジャルコ	千葉県茂原市	土地	賃貸用不動産	620	アミューズメント施設
38	2024年2月	エイコス	大阪府大阪市	土地、建物	賃貸用不動産	10,500	アミューズメント施設
合計						55,940	