

【News Release】

2024年4月1日

各位

全国保証株式会社

住宅ローン保証審査のオンライン連携を開始

当社（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：青木 裕一、以下「全国保証」）は、穴吹興産株式会社（本社：香川県高松市、代表取締役社長：穴吹 忠嗣、以下「穴吹興産社」）と協業し、オンラインで住宅ローン保証審査を申し込むことができるサービスの取り扱いを、4月1日（月）より開始いたします。



1. 本サービスの概要

穴吹興産社のモデルルームに来場された顧客が全国保証の本サービスにアクセスし、審査に必要な情報を入力すると、申込データがAPIにより全国保証のシステムに取り込まれます。全国保証はそのデータを基に住宅ローン保証審査を行い、審査結果の回答を行うものです。

2. 本サービスの特長

①商談の効率化

不動産業者が商談の初期段階で、顧客の借入可能額が分かるため、その後の業務プロセスを効率的に進めることが可能となります。また、顧客にとっても早期に予算を把握できることで、自分にあった物件を探しやすくなるメリットがあります。

②精度の高い住宅ローン保証審査

借入可能額のシミュレーションではなく、一般的な住宅ローン申込と同等の審査を行うため、精度の高い審査が可能です。

3. 本サービスの背景

従来の住宅ローン申込手続きは、購入物件を決めてから住宅ローン事前審査を申し込み、審査結果がわかるまで数営業日かかるケースが一般的でした。そのため、時間をかけて購入したい物件を見つけても、その後に事前審査を行うため、必要な金額が借りられない場合、それまでの検討プロセスが白紙になる場合がありました。また、審査は紙でのやり取りも多く、書類の受渡しなどの事務があるため時間が相応に必要となります。

こうした課題を解決するため、全国保証は、不動産業者が商談時などにオンラインで住宅ローン保証審査を申し込むことができるシステムを開発し、精度の高い審査をスピーディーに行える仕組みを構築しました。これにより、顧客と不動産業者は商談の初期段階で予算を決めたうえで、商談を進めていくことが可能となります。

全国保証と穴吹興産社は、本取組みにより、不動産業者と顧客の双方の課題を解決し、マイホーム購入という「お客様の夢と幸せの実現」をお手伝いするサービスの提供に努めてまいります。

4. 穴吹興産株式会社について

「アルファ」ブランドの分譲マンション事業の開発を中心に、投資用一棟賃貸マンションなどの収益不動産の開発や運用、また中古マンションの買取再販事業など、あなぶきグループの多様な事業セグメントを活用しながら地域に根差した事業展開を行う「不動産価値創造企業」。

名称	穴吹興産株式会社
本社所在地	香川県高松市鍛冶屋町7番地12
代表者	代表取締役社長 穴吹 忠嗣
設立	1964年5月
事業内容	不動産関連事業

<本件に関するお問い合わせ先>

全国保証株式会社 営業統括部

Tel : 03-3270-5100 / E-mail : eigyo-t@zenkoku.co.jp