

各位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都港区芝浦四丁目5番4号
 トーセイ・リート投資法人
 代表者名 執行役員 大河内幸貴
 (コード番号: 3451)

資産運用会社名
 トーセイ・アセット・アドバイザーズ株式会社
 代表者名 代表取締役社長 塚田良之
 問合せ先 REIT運用本部財務企画部長 宮石啓司
 (TEL. 03-5439-8721)

DBJ Green Building 認証の取得に関するお知らせ

トーセイ・リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本投資法人が保有する1物件（Rising Place 川崎二番館）について、DBJ Green Building 認証を本日付で取得しましたので、お知らせいたします。

記

1. DBJ Green Building 認証取得物件及び評価ランク

物件名称・所在地・外観	用途	評価ランク
Rising Place 川崎二番館 (神奈川県川崎市川崎区浜町2丁目22番6号) 	住宅	 DBJ Green Building 2023  非常に優れた 「環境・社会への配慮」がなされた建物
主な評価ポイント	<ul style="list-style-type: none"> ・エントランスでの採光利用、LED 照明の採用、節水型の水栓及びトイレの設置等により、省エネ・省資源に配慮している点 ・界壁の遮音性能の確保、専有部のインターネット無料、階段利用促進啓発の実施等により、入居者の快適性・利便性・健康性に配慮している点 	

2. DBJ Green Building 認証の概要

DBJ Green Building 認証とは、環境・社会への配慮がなされた不動産（“Green Building”）を支援するために、2011年4月に株式会社日本政策投資銀行（DBJ）が創設した認証制度です。

対象物件の環境性能に加えて、防災やコミュニティへの配慮等を含む様々なステークホルダーへの対応を含めた総合的な評価に基づき、社会・経済に求められる不動産を評価・認証し、その取り組みを支援しています。

本認証制度の内容等については、以下ウェブサイトをご参照ください。
 DBJ Green Building 認証: <https://igb.jp/>

3. 今後の取り組み

本投資法人は、今後も、環境負荷の低減に向けて、環境認証の取得率向上及び取得済み環境認証の評価向上に取り組めます。本投資法人の ESG への取り組みについては、以下ウェブサイトをご参照ください。

本投資法人の ESG への取り組み：<https://tosei-reit.co.jp/ja/esg/index.html>

以 上

* 本投資法人のホームページ：<https://tosei-reit.co.jp/>