

報道関係者各位

2024 年 5 月 16 日

ミガロホールディングス株式会社

【オール顔認証マンション】クレイシア IDZ 祐天寺 II 投資用分譲住戸好評完売のお知らせ

「デジタル」と「リアル」の融合で新たな価値を創造する企業、ミガロホールディングス株式会社（本社：東京都新宿区、代表取締役社長：中西 聖、証券コード：5535）のグループ会社プロパティエージェント株式会社（本社：東京都新宿区、代表取締役社長：中西 聖）は、自社開発オール顔認証マンション『クレイシア IDZ 祐天寺 II』につきまして、投資用分譲住戸の全戸を完売いたしましたのでお知らせいたします。



■ クレイシア・ヴァースクレイシアIDZ（アイズ）シリーズの特徴

当社グループの手掛けるクレイシア・ヴァースクレイシアIDZシリーズは、鍵が一切いらない“オール顔認証マンション”です。マンションの資産価値を高める顔認証プラットフォーム「FreeID（フリード）」を導入し、エントランス、宅配 BOX、エレベーター、各住戸それぞれのオートロックが顔認証だけで解錠可能、両手がふさがっていても“顔”だけで家に入ることができます。

さらに、One Time（鍵貸し）機能により同居しない家族や知人にも鍵を貸し出すことができ、より安全で快適なスマートなマンションライフを実現します。



家族・知人の
来訪日時を登録



One Time 日時を
アプリで受け取り



顔認証で入館

■ 本物件の特徴

オール顔認証マンション『クレイシアIDZ 祐天寺II』は、東急東横線「祐天寺」駅徒歩7分に位置し、11路線が集結する渋谷まで直通6分と、都心のあらゆる主要駅へスマートリンク。

隣り駅は中目黒、その先に続く東京随一の人気エリア代官山、恵比寿、渋谷を日常生活圏に、洗練された東京ライフを実現。

< 物件概要 >

物件名称 : クレイシア IDZ 祐天寺 II
所在地 : 東京都世田谷区下馬 5 丁目 41 番 3 号
交通 : 東急東横線「祐天寺」駅徒歩 7 分
構造・規模 : 筋コンクリート造 地上 4 階建て
総戸数 : 49 戸（うち居住用 43 戸）



▲ 鍵が一切いらない“オール顔認証マンション”
クレイシア IDZ 祐天寺 II

ミガロホールディングスグループでは居住者に長く支持される、資産性の高い物件開発を目指しております。

【プロパティエージェント株式会社 会社概要】

所在地 : 東京都新宿区西新宿 6-5-1 新宿アイランドタワー41 階
代表者 : 代表取締役社長 中西 聖
設立 : 2004 年 2 月 6 日
事業内容 : 不動産クラウドファンディング事業、不動産開発販売事業およびプロパティマネジメント事業（賃貸管理サービス、建物管理サービス）
企業サイト : <https://www.propertyagent.co.jp/>

【ミガロホールディングス株式会社 会社概要】

所在地 : 東京都新宿区西新宿 6-5-1 新宿アイランドタワー41 階
代表者 : 代表取締役社長 中西 聖
設立 : 2023 年 10 月 2 日
上場市場 : 東京証券取引所プライム市場
事業内容 : グループ内事業（DX 推進事業・DX 不動産事業）の経営戦略策定及び経営管理
企業サイト : <https://www.migalo.co.jp/>

< 本件に関するお問い合わせ先 >

ミガロホールディングス株式会社 広報担当 Tel : 03-6302-3627

Mail : ir.info@migalo.co.jp