

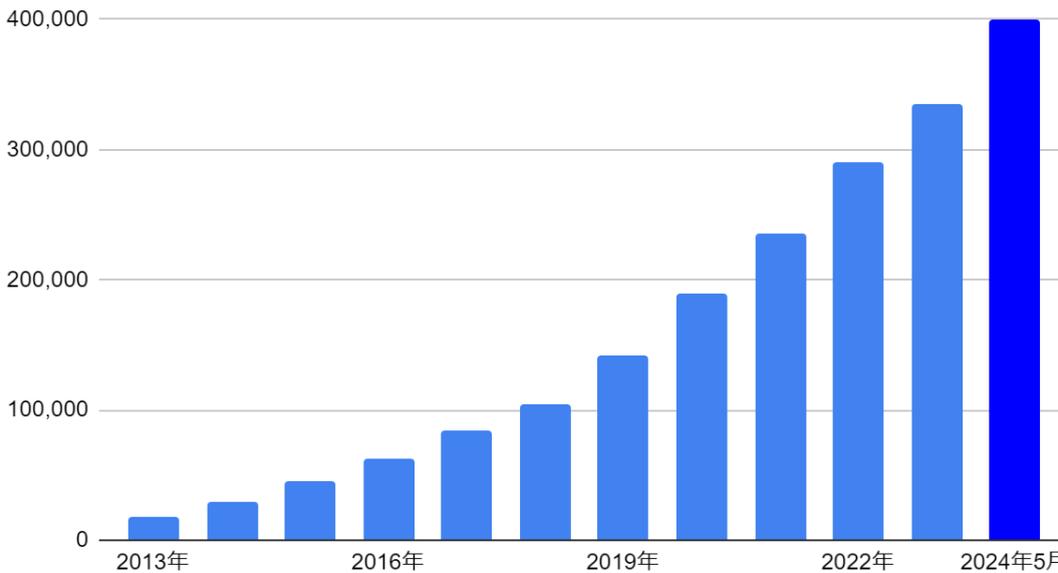
2024年5月31日
株式会社ファーストロジック

不動産投資プラットフォームの「楽待」が 会員登録数40万人を突破

本リリースのポイント

- 国内最大の不動産投資プラットフォーム「楽待」の会員数が40万人を突破
- 「楽待」に会員登録すると、不動産投資における4つのステップ（学習する・購入する・運用する・売却する）に役立つサービスを無料で利用できる
- 不動産所得の申告者数は約327万人いるため、楽待会員数もこれから8倍以上の成長余地あり

楽待会員数



※2024年以外は、1月1日時点の数値で算出しています

株式会社ファーストロジック（本社：東京都中央区、東証上場、証券コード：6037）が運営する国内最大の不動産投資プラットフォーム「楽待」（<https://www.rakumachi.jp/>）の会員登録数が、2024年5月29日に40万人を突破しました。2006年3月に開設した「楽待」は、2017年10月に会員数10万人を突破してから、約2年毎に10万人ずつ会員を増やしてきました。最近では「[楽待](#)」の[YouTubeチャンネル](#)登録者数が増えたことなどもサービスの認知度向上に寄与し、会員数40万人を突破いたしました。

- 「楽待」の会員登録ページ <https://www.rakumachi.jp/register/account>

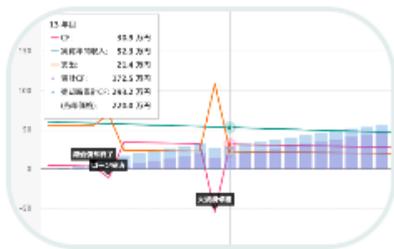
会員登録するとできること

不動産投資では「学習する」「購入する」「運用する」「売却する」の4つのステップがあり、会員登録すると全てのステップで役立つサービスを無料で使うことができます。

(1)学習する

- ・ [オンラインメディア「楽待新聞」](#)や[YouTubeチャンネル「楽待 RAKUMACHI」](#)で最新動向を学ぶ
- ・ [不動産投資セミナーを検索](#)する
- ・ [楽待相談室](#)で、先輩大家に質問して回答をもらう

(2)購入する



収支シミュレーションが
ワンクリックできる



賃貸経営マップで
必要な情報をチェック



積算価格を自動計算する
シミュレーション機能

- ・ [「キャッシュフローシミュレーション」](#)や「積算価格シミュレーション」機能を使い、気になる物件の収支を計算
- ・ [「賃貸経営マップ」](#)で、ハザードマップや空室率などを地図上でチェックする

(3)運用する

- ・ [「大家さんの味方」](#)で管理会社や建設会社、外壁塗装会社、内装業者を探す

(4)売却する

- ・ [物件の売却査定](#)を依頼する

有料会員サービス「楽待プレミアム」も提供

楽待のサービスは基本的に無料でご利用いただけますが、より専門的な知識やノウハウを習得したい投資家向けに、有料会員サービスの[「楽待プレミアム」](#)も提供しています。楽待プレミアムでは、有料記事が読み放題になったり、シミュレーション機能が使い放題になったりします。料金は月額3300円（年間契約なら2483円）です。

会員登録は今後も成長余地あり

国税庁統計年報によると、不動産所得の申告者数は約327万人です。当社の会員数は40万人を突破しましたが、まだここから8倍以上の成長余地があるといえます。最近では、楽待が運営するYouTubeチャンネルの登録者数が60万人を超え、会員登録数の増加にも寄与しています。今後も会員の皆様にとって役立つ機能・サービスの提供に努めてまいります。

不動産投資の「楽待」概要

2006年3月に開設した「楽待」は、月間168万人が訪れる、使いやすさ・利用者数・掲載物件数・No.1(*1)の不動産投資プラットフォームです。全国5000社の不動産会社が毎日物件情報を登録しており、ユーザーは自身の希望条件で絞り込んで、目当ての物件を探すことができます。また、不動産投資専門メディア「楽待新聞」を通じ、業界のニュースや不動産投資の成功談・失敗談などを発信。公式YouTube「楽待 RAKUMACHI」はチャンネル登録者数63.3万人、総再生回数は2億6800万回にのぼります。（2024年5月時点）

不動産業界のDX（デジタルトランスフォーメーション）を促進するため、2020年6月には、不動産会社とオンライン通話ができる「ビデオ通話」機能もリリースしました。更に2022年6月には有料会員サービス「楽待プレミアム」を開始。登録することで、業界初(*2)の独自機能「賃貸経営マップ」やプレミアム会員限定動画が見放題になります。

「公正な不動産投資市場を創造する」というビジョンのもと、不動産投資家・加盟不動産会社の双方にとって使いやすい機能やサービスの提供に努めてまいります。

【会社概要】



FIRST LOGIC

社名：株式会社ファーストロジック

URL：<https://www.firstlogic.co.jp/>

上場市場：東証スタンダード（証券コード：6037）

本社：東京都中央区八丁堀三丁目3番5号 住友不動産八丁堀ビル5階

設立：2005年8月23日

事業内容：国内最大の不動産投資プラットフォーム「楽待」の運営

【本件の問い合わせ】

株式会社ファーストロジック広報担当

携帯電話：080-4775-3086（金子）／080-4129-5743（尾藤）

固定電話：03-6833-9438

E-mail：rakumachi@firstlogic.co.jp

*1 『物件数 No.1』：日本マーケティングリサーチ機構調べ（2022年12月）

『使いやすさ No.1』：ゴメス・コンサルティング調べ（2022年12月）

『利用者数 No.1』：自社調べ（2022年12月）

*2 自社調べ（2023年4月）

