

報道関係者各位

2024 年 6 月 5 日

ミガロホールディングス株式会社

DXYZ の顔認証プラットフォーム「FreeiD」が 京阪電鉄不動産の「THE TOWER HIRAKATA」に導入決定 ～関西の賃貸タワーマンションへ初導入～

「デジタル」と「リアル」の融合で新たな価値を創造する企業、ミガロホールディングス株式会社(本社：東京都新宿区、代表取締役社長：中西 聖、証券コード：5535)のグループ会社 DXYZ 株式会社(本社：東京都新宿区、取締役社長：木村 晋太郎、以下「DXYZ」)は、枚方市駅周辺地区第一種市街地再開発事業(以下、「再開発事業」)において京阪電鉄不動産株式会社(本社：大阪府大阪市中央区、代表者：道本 能久)が取得する賃貸タワーレジデンス「THE TOWER HIRAKATA」に、顔認証プラットフォーム「FreeiD(フリード)」を導入することが決定しましたので、お知らせいたします。

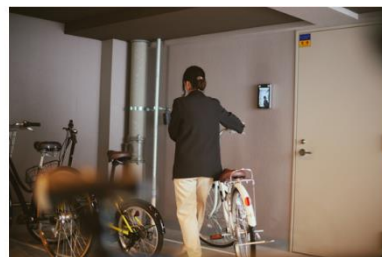
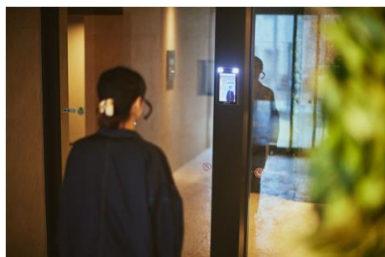
なお、関西の賃貸タワーマンションへの「FreeiD」導入は本物件が初の実績となります。



■ 顔認証プラットフォーム「FreeiD」について

DXYZ は、スマートフォンアプリから1度、顔を登録するだけで、日々の暮らしの様々な行動(「入退」「本人確認」「決済」等)を顔認証でつなぎ、鍵や財布を持たずに『顔だけで、世界がつながる。』を実現する、多種多様な顔認証 AI との連携が可能な顔認証プラットフォーム「FreeiD」を開発提供しています。

集合住宅向けに提供している「FreeiD マンション」ソリューションでは、『顔だけで、暮らす。』を実現する、エントランス、エレベーターなどの共有部から各専有部まで、鍵が一切いらない国内初の「オール顔認証マンション」(2024 年 5 月末時点実績：45 棟)を展開しています。



※今回導入物件とは異なるイメージ画像

■ 「THE TOWER HIRAKATA」 への「FreeiD」導入の経緯

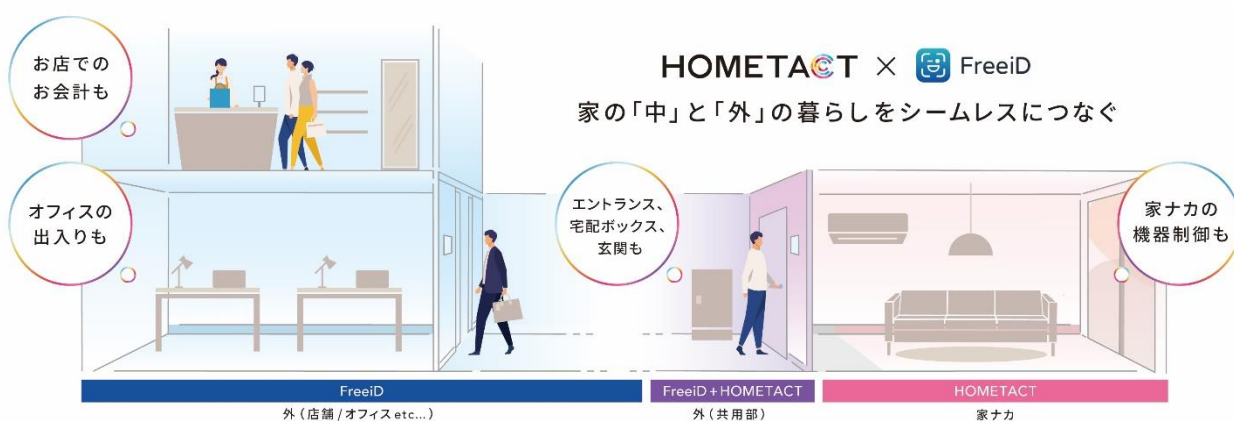
「THE TOWER HIRAKATA」は、総戸数 202 戸（賃貸戸数 198 戸）、地上 29 階建てのスケールを誇り、枚方市駅の再開発事業による新しいランドマークとして注目されています。同時に進められている駅一体開発による商業施設とも低層部で直結し、淀屋橋・中之島や京都都心部などへの軽快なアクセスとともに、約 120 店舗の商業モールを我が庭として住みこなすことのできる快適な暮らしが実現します。



外観完成予想図

今回、DXYZ は、「THE TOWER HIRAKATA」のメインエントランス等計 7 ヶ所に「FreeiD」を導入いたします。また、本物件には、三菱地所株式会社（本社：東京都千代田区、執行役社長：中島 篤、以下「三菱地所」）が開発した総合スマートホームサービス「HOMETACT」も同時採用されており、「HOMETACT」と「FreeiD」とのシステム連携※1を通じて、家の「中」と「外」の暮らしをシームレスにつなぐ世界を実現いたします。

※1 <https://dxyz.co.jp/press-release/post-1023/>



【THE TOWER HIRAKATA 物件概要】

住 所：大阪府枚方市岡東町 762 番（地番）

交 通：京阪本線「枚方市」駅徒歩 3 分

構造/規模：鉄筋コンクリート造/地上 29 階建



戸 数：202 戸（うち、賃貸戸数 198 戸）

住戸面積：31.23 m²～91.3 m²

ミガロホールディングスグループは、今後も顔認証プラットフォームを使用したスマートシティソリューションの提供など、リアルとデジタルの融合を加速する新しいビジネスを創造し、リアルな世界の様々なサービスをデジタルの世界で繋げていきます。

【DXYZ 株式会社 会社概要】

所在地：東京都新宿区西新宿 6-5-1 新宿アイランドタワー41 階

代表者：取締役社長 木村 晋太郎

設立：2020 年 8 月

事業内容：顔認証プラットフォーム事業、DX 推進支援事業、システム受託開発事業

会社 HP：<https://dxyz.co.jp/>

【ミガロホールディングス株式会社 会社概要】

所在地：東京都新宿区西新宿 6-5-1 新宿アイランドタワー41 階

代表者：代表取締役社長 中西 聖

設立：2023 年 10 月 2 日

上場市場：東京証券取引所プライム市場

事業内容：グループ会社の経営管理及びそれに付帯する業務

会社 HP：<https://www.migalo.co.jp/>

< 本件に関するお問い合わせ先 >

ミガロホールディングス株式会社 広報担当

Tel : 03-6302-3627 Mail : ir.info@migalo.co.jp