



2024年7月22日

各位

会社名 株式会社ブロードエンタープライズ
代表者名 代表取締役社長 中西 良祐
(コード番号：4415 東証グロース)
問合せ先 常務取締役 経営企画室長 畑江 一生
(TEL 06-6311-4511)

ブロードエンタープライズとシーラテクノロジーズが業務提携

～マンション向け高速インターネットをはじめとするIoTサービスの取り扱いを開始～

株式会社ブロードエンタープライズ（本社：大阪府大阪市、代表取締役社長：中西 良祐、証券コード：4415、以下、当社）と株式会社シーラテクノロジーズ（本社：東京都渋谷区、代表取締役会長：杉本 宏之、NASDAQ「SYT」以下、シーラテクノロジーズ）が業務提携し、両社のサービス連携及び見込み顧客の相互紹介を含めた営業協力を開始したことをお知らせいたします。



業務提携の背景及び目的

当社は、マンションオーナー様のキャッシュフロー最大化に貢献すべく、マンション向け高速インターネット「B-CUBIC」、IoT インターフォンシステム「BRO-LOCK」、宅内IoTリノベーション「BRO-ROOM」といった賃貸の集合住宅向けに先進的なサービスを展開しており、マンション住民の生活をより快適かつ便利にするためのソリューションを提供しております。

一方、シーラテクノロジーズは同社の子会社である株式会社シーラと株式会社シーラソーラーが、不動産開発やBM・AM・PM事業、太陽光発電所の開発運用・保守事業、小売電気事業を提供しております。

当社とシーラテクノロジーズは、今回の提携を通じて互いのサービスを各々の顧客に対してご紹介する取り組みを開始いたします。これにより、両社は競争力を高め、相互の協力により利益拡大を追求していきます。

今回の業務提携により、シーラテクノロジーズは、グループ会社であるシーラ社の AM 事業において、「B-CUBIC」及び「BRO-LOCK」をはじめとする集合住宅向け IoT サービスの取り扱いを開始する他、当社は、シーラソーラーの小売事業の取り扱いを開始し、両社の強みを活かした新しいサービスを提供してまいります。

また、当社では、全国 18 万世帯を超えるインターネット利用者や、多くのマンションオーナー様にマンション向け高速インターネット「B-CUBIC」をはじめとした当社の IoT サービスをご導入いただいております。

一方、シーラテクノロジーズグループには、不動産クラウドファンディング「利回りくん」の 27 万人を超える会員と、オンライン賃貸仲介サービス「ietty」の会員 40 万人や、ご契約をいただいている不動産オーナーの他に、3,000 人を超える入居者がいます。

当社とシーラテクノロジーズは、今回の提携を通じて互いのサービスを各々の顧客に対して相互に送客することにより、販売連携を行ってまいります。これにより、両社は競争力を高め、相互の協力により両社の利益拡大を追求してまいります。



ブロードエンタープライズのサービスについて

当社は、空室問題を起因とするマンションオーナー様の課題を総合的に解決するべく、マンション向け高速インターネット「B-CUBIC」、IoT インターフォンシステム「BRO-LOCK」、宅内 IoT リノベーション「BRO-ROOM」をはじめとした物件の付加価値を高め、入居率を向上させるサービスと独自のファイナンスモデルである「初期導入費用 0 円プラン」を掛け合わせ、マンションオーナー様のキャッシュフロー最大化に貢献しております。

リリースから数ヶ月で200室以上のご契約



BRO-ROOM
ブルーム

お部屋をバリューアップさせる宅内IoTリノベーションサービス



約20万室にサービス提供中



入居した日から24時間・無料で利用できるインターネットWi-Fi

約500棟にサービス提供中



スマートフォンで応答が可能なIoTインターフォンシステム

独自のファイナンス

初期導入費用0円プラン

「SYFORME シリーズ」について

シーラ社は、自社開発マンション(SYFORME シリーズ)を中心に、高い入居率を維持しております。その理由として、集金代行をはじめとする多彩な代行業務を行い、オーナー様には管理の簡素化を、入居者様には安心安全な暮らしのサポートを提供しています。



「小売電気事業」について

シーラソーラーは、2016年の電力全面自由化を契機に、地元企業の電気代削減をサポートするため、小売電気事業を開始しました。現在、シーラソーラーは太陽光発電の開発およびEPC事業(設計・調達・建設)を手掛け、東海エリアの地元企業とシーラ開発・管理物件を中心に電力供給を行っています。



「シーラテクノロジーズ」について

シーラテクノロジーズは、2013年にナスダックに上場した不動産に特化したプロップテック企業です。本社は東京都渋谷区にあり、ビルやマンションの賃貸業務、自社ブランドマンション「SYFORME」シリーズの開発、不動産の売買・管理・仲介など多岐にわたる事業を展開しています。

さらに、不動産クラウドファンディング「利回りくん」を中心としたAI開発事業や、ベンチャー企業への投資も手がけています。「世界中の不動産投資を民主化する。人生100年時代をテクノロジーと資産運用で豊かに。」をミッションに掲げ、インターネットやAI、AR/VRなど最先端テクノロジーを活用して不動産業界のデジタルトランスフォーメーション（DX）と日本の資産運用の課題に取り組んでいます。

【株式会社シーラテクノロジーズ 概要】

本社：東京都渋谷区広尾 1-1-39 恵比寿プライムスクエア 7F

代表取締役会長 グループ執行役員 CEO：杉本 宏之

代表取締役社長 グループ執行役員 COO：湯藤 善行

創業：2010年9月29日

事業内容：資産運用プラットフォーム「利回りくん」を中心としたプロップテック事業、利回りくん AI の開発

ホームページ：<https://syla-tech.jp/>

「ブロードエンタープライズ」について

ブロードエンタープライズは、インターネットインフラである集合住宅向け入居者無料インターネット「B-CUBIC」を基盤とし、集合住宅のオートロック化を実現するIoTインターフォンシステム「BRO-LOCK」や、お部屋の価値を向上させる宅内IoTリノベーション「BRO-ROOM」などのサービスで集合住宅のIoT化を推し進め、マンションオーナー様の賃貸経営の収益最大化と管理業務のDX化を支援いたします。

【株式会社ブロードエンタープライズ 概要】

法人名：株式会社ブロードエンタープライズ

代表：中西 良祐

本社：大阪府大阪市北区太融寺町 5-15 梅田イーストビル 9F

設立：2000年12月15日

資本金：77百万円

ホームページ：<https://broad-e.co.jp/>

従業員数：125名(2024年4月末日時点)

事業内容：

- ・マンション向け高速インターネット「B-CUBIC」の販売
- ・IoT (Internet of Things) インターフォンシステム「BRO-LOCK」の販売
- ・宅内IoTリノベーション「BRO-ROOM」の販売

【本リリースに関するお問合せ】

株式会社ブロードエンタープライズ 担当：金城（かねしろ）

お問い合わせフォーム <https://broad-e.form.kintoneapp.com/public/corporate>