

2024年8月5日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都中央区銀座六丁目8番7号  
三井不動産ロジスティクスパーク投資法人  
代表者名 執行役員 浅井 裕史  
(コード番号: 3471)

資産運用会社名  
三井不動産ロジスティクスリートマネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 坂ノ下 忍  
問合せ先 取締役財務本部長 山本 賢二  
TEL. 03-6327-5160

### 投資口の分割に関するお知らせ

三井不動産ロジスティクスパーク投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日開催の本投資法人の役員会において、下記のとおり投資口の分割（以下「本投資口分割」といいます。）について決定いたしましたので、お知らせします。

#### 記

#### 1. 本投資口分割の目的

本投資法人及びアドバンス・ロジスティクス投資法人（以下「ADL」といいます。）が本日付で公表しました「三井不動産ロジスティクスパーク投資法人及びアドバンス・ロジスティクス投資法人の合併契約締結に関するお知らせ」にてお知らせしたとおり、本投資法人及びADLは、2024年11月1日を合併の効力発生日として、本投資法人を吸収合併存続法人、ADLを吸収合併消滅法人とする吸収合併（以下「本合併」といいます。）を行うことについて合意し、本日付で合併契約を締結しました。

本合併は、本投資法人を吸収合併存続法人とする吸収合併方式によって行われ、本投資口分割を考慮する前の合併比率は、本投資法人1に対しADLが0.292となります。しかしながら、かかる合併比率では、ADL投資口1口に対して本投資法人投資口0.292口が割当交付されることとなり、交付される本投資法人の投資口の口数が1口未満となるADLの投資主が多数生じることとなります。このため、本合併後もADLの投資主が本投資法人の投資口を継続して保有することを可能とするべく、ADLの全ての投資主に対し1口以上の本投資法人投資口を交付することを目的として、本投資法人の投資口1口につき4口の割合による投資口の分割を行うことといたしました。本投資口分割の実施により、ADLの投資主には、ADLの投資口1口に対して本投資口分割後の本投資法人の投資口1.168口が割当交付されることとなります。

#### 2. 本投資口分割の概要

##### (1) 本投資口分割の方法

本合併の効力発生日の前日である2024年10月31日の最終の投資主名簿に記載又は記録された本投資法人の投資主の所有投資口1口につき、4口の割合をもって分割いたします。本投資口分割は、本合併の効力発生日の前日までに本合併に係る合併契約が解除され又は失効していないことを条件として、本合併の効力発生日である2024年11月1日において効力を生じるものとします。

また、本投資口分割後、ADLの投資主に対する割当交付の結果生じる1口未満の端数投資口については、法律の規定に基づきこれを市場において行う取引により売却し、売却により得られた代金を、端数の生じた投資主に対し、その端数に応じて交付する予定です。

\*なお、東京証券取引所での権利付き最終取引日は2024年10月29日を予定しています。

(2) 分割により増加する投資口数等

- |                         |                     |
|-------------------------|---------------------|
| ① 本投資口分割前の発行済投資口の総口数    | : 608,000 口         |
| ② 本投資口分割により増加する投資口数     | : 1,824,000 口       |
| ③ 本投資口分割後の発行済投資口の総口数    | : 2,432,000 口       |
| ④ 本合併後の本投資法人発行済投資口の総口数  | : 3,219,699 口 (注1)  |
| ⑤ 本投資口分割・本合併後の発行可能投資口総数 | : 32,000,000 口 (注2) |

(注1) 本合併により、ADLの投資口1口に対して、本投資口分割後の本投資法人の投資口1.168口を、本日現在のADLの発行済投資口の全て(674,400口)について割当交付すると仮定した場合の口数となります。

(注2) 現在の本投資法人の発行可能投資口総口数は8,000,000口ですが、本投資口分割に伴い、本投資法人の規約の一部変更を行い、本合併の効力発生日付で発行可能投資口総口数を変更する予定です。詳細につきましては、本日付で公表しました「合併契約承認及び規約一部変更に関するお知らせ」をご参照ください。

3. 分割の日程

- |            |                 |
|------------|-----------------|
| (1) 基準日公告日 | 2024年10月初旬(予定)  |
| (2) 基準日    | 2024年10月31日(予定) |
| (3) 効力発生日  | 2024年11月1日(予定)  |

以上

\*本投資法人のホームページアドレス：<https://www.mflp-r.co.jp/>