

報道関係者各位

2024 年 8 月 22 日

ミガロホールディングス株式会社

グループ会社の DXYZ がダイヤモンドアセットファイナンス向け オール顔認証マンション体験会を開催 ～参加者全員が物件価値向上に資するサービスと好評価～

「デジタル」と「リアル」の融合で新たな価値を創造する企業、ミガロホールディングス株式会社(本社：東京都新宿区、代表取締役社長：中西 聖、証券コード：5535)のグループ会社 DXYZ 株式会社(本社：東京都新宿区、取締役社長：木村 晋太郎、以下「DXYZ」)は、顔認証プラットフォーム「FreeiD」を導入したオール顔認証マンション「ヴァースクレイシア IDZ 上野」に、SBI 新生銀行グループのダイヤモンドアセットファイナンス株式会社(本社：東京都千代田区、代表取締役社長：中村純也、以下「DAF」)の方々を招待し、オール顔認証マンションの体験会を開催いたしました。また、体験会開催後に参加者アンケートを実施いたしましたので、併せてお知らせいたします。

ダイヤモンドアセットファイナンス向け 「オール顔認証マンション体験会」を開催



全ての参加者から

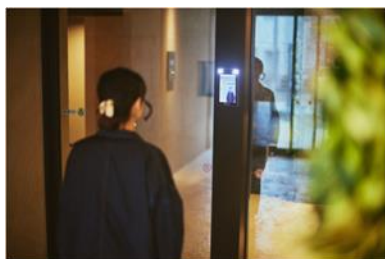
- ・ 従来の鍵より便利
- ・ オーナーに喜ばれるサービス
- ・ 賃料アップに貢献するサービス
- ・ 今後住宅向けに普及していく

と評価

■ 顔認証プラットフォーム「FreeiD」について

DXYZ は、スマートフォンアプリから 1 度、顔を登録するだけで、日々の暮らしの様々な行動（「入退」「本人確認」「決済」等）を顔認証でつなぎ、鍵や財布を持たずに『顔だけで、世界がつながる。』を実現する、多種多様な顔認証 AI との連携が可能な顔認証プラットフォーム「FreeiD」を開発提供しています。

集合住宅向けに提供している「FreeiD マンション」ソリューションでは、『顔だけで、暮らす。』を実現する、エントランス、エレベーターなどの共有部から各専有部まで、鍵が一切いらぬ国内初の「オール顔認証マンション」を展開しています（2024 年 7 月末時点 FreeiD 導入棟数：100 棟）。



※今回導入物件とは異なるイメージ画像

■ オール顔認証マンション体験会の様子

オール顔認証マンションにおける実際の暮らしを再現し、「FreeID」がもたらす入居者の満足度向上や物件価値そのものの向上といった付加価値を体感いただくことを目的に、2024年7月30日に開催した今回の体験会では、DAFの役員・従業員12名に来場をいただきました。

体験会の途中では実際の入居者が偶然「FreeID」の顔認証を利用し、参加者から「自宅にも導入したい」といった声上がる場面もありました。



■ 参加者のアンケート結果

オール顔認証マンション体験会後の参加者アンケートでは、「入居者にとって、「FreeID」の顔認証は従来の鍵より便利と感じるものだったか」と質問したところ、「とてもそう思う」の回答が100%という回答であったほか、「FreeIDの顔認証は、今後住宅向けに普及していくと感じたか」の質問には、「とてもそう思う」の回答が56%、「そう思う」の回答が44%という結果でした。

また、自由回答では、「一度便利さを知ってしまったら、もう戻れないと思う」といった入居者目線での評価の他に、「スペックの高いマンションの必要条件と思われ、賃料アップに貢献する」「セキュリティ面の強化、入居者の利便性向上に資するサービスであり、入居者の満足度向上策として有効である」といったオーナー目線での評価、また、「利便性が高いサービス且つ様々な分野への横展開が考えられ汎用性の高いサービスだと感じた」「今後あらゆるところで普及して、当たり前機能になるのもそれほど遠くないと思った」といった、将来性に対する期待の声をいただくことができました。



入居者にとって、従来の鍵より便利と評価

Q. 入居者にとって、FreeIDの顔認証は従来の鍵より便利と感じるものだったでしょうか

100%

■ 非常に便利 ■ 便利 ■ 不便 ■ 非常に不便



- ・今までも顔認証は経験したことがありましたが、今回の貴社の認証の速さにはびっくりしました
- ・「鍵」は、実生活の中で地味にストレスとなる。持ち運び、施錠漏れがないことは新たな価値

オーナーに喜ばれるサービスと評価

Q. オーナーにとって、FreeIDの顔認証は提案されて喜ばれるサービスと感じたでしょうか

44%

56%

■ とても喜ばれる ■ 喜ばれる ■ 喜ばれない ■ 全く喜ばれない



- ・セキュリティ面の強化、入居者の利便性向上に資するサービスであり、入居者の満足度向上策として有効であるため
- ・物件の付加価値アップにより、賃貸の場合は稼働率や賃料アップにつながる可能性が高い

賃料アップに貢献するサービスと評価

Q. FreeIDの顔認証は、賃料アップに貢献するサービスと感じたでしょうか

33%

67%

■ とてもそう思う ■ そう思う ■ そう思わない ■ 全くそう思わない



- ・利便性が上がる為。毎日行うことなので、長期でみたらかなりのプラス要因であると考える為
- ・セキュリティを重視する顧客に対し優位な選択肢を与えるサービスと思う為

今後住宅向けに普及していくと評価

Q. FreeIDの顔認証は、今後住宅向けに普及していくと感じたでしょうか

56%

44%

■ とてもそう思う ■ そう思う ■ そう思わない ■ 全くそう思わない



- ・一度便利さを知ってしまったら、もう戻れないと思いました
- ・電車（改札）等でも利用が開始される中で必然的に住居にも普及する世の中になると思います

n=9（2024年7月実施 ダイヤモンドアセットファイナンス向けFreeIDマンション体験会アンケート）

■ ダイヤモンドアセットファイナンス株式会社 代表取締役社長 中村純也様コメント

従来にない顔認証のスピード感に驚かされ、鍵を使わないことの利便性と快適性を実感する貴重な機会を頂いたことについて、大変感謝をしております。今後は、マンションの付加価値の向上に加え、街中への展開も推進中とのこと。弊社としても、応援させて頂きたいと考えております。

■ DXYZ 株式会社 取締役社長 木村晋太郎コメント

この度、皆様に弊社「FreeID」導入のオール顔認証マンションへご来場いただきましたこと、感謝申し上げます。また、アンケートでも賃料アップへの貢献や今後の住宅業界への普及について、高いご評価をいただけたことを嬉しく存じます。今後、SBI 新生銀行グループの各社様とも連携をし、顔だけで生活する世界をご一緒に創造していければ幸いです。

< ヴァースクレイシア IDZ 上野 物件概要 >

- ・ 住所 : 東京都台東区北上野 2 丁目 16 番 3 号
- ・ 交通 : JR 山手線「上野」駅 徒歩約 9 分
- ・ 構造/規模: 鉄筋コンクリート造/地上 15 階建
- ・ 戸数 : 53 戸

ミガロホールディングスグループは、グループ会社 DXYZ と今後も顔認証プラットフォームを使用したスマートシティソリューションの提供など、リアルとデジタルの融合を加速する新しいビジネスを創造し、リアルな世界の様々なサービスをデジタルの世界で繋げていきます。

**【ダイヤモンドアセットファイナンス株式会社 会社概要】**

所在地 : 東京都千代田区丸の内一丁目 8 番 1 号 丸の内トラストタワーN 館 12 階
代表者 : 代表取締役社長 中村純也
事業内容 : 個人向け投資用マンション融資、法人向け不動産融資
会社 HP : <https://www.dia-asset.co.jp/>

【DXYZ 株式会社 会社概要】

所在地 : 東京都新宿区西新宿 6-5-1 新宿アイランドタワー41 階
代表者 : 取締役社長 木村 晋太郎
事業内容 : 顔認証プラットフォーム事業、DX 推進支援事業、システム受託開発事業
会社 HP : <https://dxyz.co.jp/>

【ミガロホールディングス株式会社 会社概要】

所在地 : 東京都新宿区西新宿 6-5-1 新宿アイランドタワー41 階
代表者 : 代表取締役社長 中西 聖
上場市場 : 東京証券取引所プライム市場
事業内容 : グループ会社の経営管理及びそれに付帯する業務
会社 HP : <https://www.migalo.co.jp/>

< 本件に関するお問い合わせ先 >

ミガロホールディングス株式会社 広報担当

Tel : 03-6302-3627 Mail : ir.info@migalo.co.jp