

2024年9月2日

各位

不動産投資信託証券発行者名 大和証券リビング投資法人
東京都中央区銀座六丁目2番1号
代表者名 執行役員 阿久沢 哲夫
(コード番号:8986)
資産運用会社名 大和リアル・エステート・アセット・マネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 西垣 佳機
問い合わせ先 コーポレート本部 部長 安住 健太郎
Tel. 03-6757-9680

CASBEE不動産評価認証の取得に関するお知らせ

大和証券リビング投資法人(以下、「本投資法人」といいます。)は、保有する2物件について、CASBEE 不動産評価認証を取得しましたので、お知らせいたします。

なお、今回の評価認証の取得により、本投資法人が保有するグリーンビル認証取得物件は合計28物件、取得比率(保有物件における延床ベース)は21.3%となります。

記

1. CASBEE 不動産評価認証の概要

CASBEE (Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency/建築環境総合性能評価システム) 不動産評価認証とは、建築物の環境性能を評価し格付けする手法で、省エネや省資源、リサイクル性能など環境負荷低減の側面に加え、景観への配慮なども含めた建築物の環境性能を総合的に評価するシステムです。竣工後1年以上経過した建築物を対象にしており、「Sランク」「Aランク」「B+ランク」「Bランク」の4段階で評価がなされます。

CASBEE不動産評価認証に関する詳細については、以下をご参照ください。

https://www.ibec.or.jp/CASBEE/certification/MP_certification.html

2. 評価認証取得物件及び評価ランク

物件名称	所在地	評価ランク	評価取得日
ジョイスコート	東京都大田区大森西二丁目32番11号	 Aランク：★★★★★	2024年8月31日
セレーノ大宮	埼玉県さいたま市北区土呂町一丁目41番2号	 Aランク：★★★★★	

3. 今後の取組みについて

本投資法人は、資産運用に当たり ESG を重視することが中長期的な企業価値向上に資するという認識のもと、今後も保有物件における環境・省エネルギー対策や多様な社会的要請に配慮した取組みを進めていきます。

本投資法人の ESG に関する取組みについては、以下をご参照ください。

<https://www.daiwa-securities-living.co.jp/esg/sustainability.html>

以上

* 本投資法人のホームページアドレス: <https://www.daiwa-securities-living.co.jp/>