

報道関係者各位

2024 年 9 月 3 日

ミガロホールディングス株式会社

**グループ会社 DXYZ が長谷工不動産初の「オール顔認証マンション」
「WORVE那覇泉崎」に「LIM Cloud×FreeiD」連携システムを初導入
～長谷工×DXYZ の共同実証第一弾を開始～**

「デジタル」と「リアル」の融合で新たな価値を創造する企業、ミガロホールディングス株式会社(本社：東京都新宿区、代表取締役社長：中西 聖、証券コード：5535)のグループ会社 DXYZ 株式会社(本社：東京都新宿区、取締役社長：木村 晋太郎、以下「DXYZ」)が展開する顔認証プラットフォーム「FreeiD (フリード)」と株式会社長谷工コーポレーション(本社：東京都港区、代表取締役社長：池上一夫、以下「長谷工」)のマンションの暮らし情報活用プラットフォーム「LIM Cloud」とのシステム連携※1を行っています。

今回、「LIM Cloud×FreeiD」連携システムを、株式会社長谷工不動産(本社：東京都港区、代表取締役社長：松本 健)のコンセプト型賃貸マンション「WORVE 那覇泉崎」に導入し、「オール顔認証マンション」の実証実験を開始しました。なお、今回が長谷工不動産の分譲マンション・賃貸マンションにおける初の「オール顔認証マンション」で、「LIM Cloud×FreeiD」連携システムの導入も初めての取り組みです。

※1 [マンションの暮らし情報活用プラットフォーム「LIM Cloud」と顔認証プラットフォーム「FreeiD」が連携](#) (2023.12.06)

**長谷工グループ****DXYZ**

■ 顔認証導入で「働く」と「住まう」が「顔だけで、つながる」暮らしを実現

WORVE は「働く (WORK)」と「住まう (LIVE)」のハイブリッドマンションとして、入居者が 24 時間無料で利用できるワークスペース (オープン型・個室型) や、集中またはリラックスしながら仕事をするうえで必要な各設備を完備したマンションシリーズです。

「WORVE 那覇泉崎」は、住居 28 戸と事務所 39 室が併設されるハイブリッドマンションで、共有部と専有部、そしてオフィスフロアまですべてのセキュリティに「LIM Cloud×FreeiD」連携の顔認証を導入し、長谷工不動産初の「オール顔認証マンション」を実現しております。



▲ 1Fラウンジイメージ



▲ 外観イメージ

本物件の入居者専用アプリ「まいりむアプリ^{※2}」では、入居者の顔登録を行うことで、宅配ボックス内の荷物の状況をアプリでお知らせするほか、地震発生時に安否確認を行うことができます。また、本物件では暮らしを最適化する概念である「LIM (Living Information Modeling)」に基づき、「オール顔認証マンション^{※3}」としての実証実験を行っています。

入居者の顔情報と部屋番号を紐づけ、エントランスのオートロック・各住戸の玄関に加え、オフィスフロアのセキュリティも顔認証システムにより手ぶらで解錠できます。また宅配ボックスの荷物も顔認証システムにより間違えずに受け取ることができます。

※2 各種センサー等と連動し、取得情報をスマートフォンから確認できる長谷工独自開発のアプリです。

※3 データを収集・分析する際はあらかじめ同意を得た上でを行っています。



▲ エントランス



▲ 宅配ボックス



▲ 住戸



▲ ゴミ捨て場

■ 「LIM Cloud×FreeiD」連携システム導入で実現する暮らし

「LIM Cloud×FreeiD」連携により、「まいりむアプリ」に顔情報を1度登録するだけで、マンションの「中」をオール顔認証で過ごせる暮らしを本物件で実現。今後は、保育園での本人確認、店舗での決済等、マンションの「外」（外部施設）での暮らしにも活用の可能性を拡げてまいります。

まいりむアプリへの顔登録で家の「中」を手ぶらに

FreeiDは家の「外」もつながる



■ 顔認証プラットフォーム「FreeiD」について

DXYZ は、スマートフォンアプリから 1 度、顔を登録するだけで、日々の暮らしの様々な行動(「入退・本人確認・決済」等)を顔認証でつなぎ、鍵や財布を持たずに『顔だけで、世界がつながる。』を実現する、多種多様な顔認証 AI との連携が可能な顔認証プラットフォーム「FreeiD」を開発提供しています。

集合住宅向けに提供している「FreeiD マンション」ソリューションでは、『顔だけで、暮らす。』を実現する、エントランス、エレベーターなどの共有部から各専有部まで、鍵が一切いらぬ国内初の「オール顔認証マンション」を展開しています。(2024 年 8 月末時点 FreeiD 導入マンション 109 棟竣工)

マンションに加え、オフィス、保育園、ゴルフ場、テーマパーク等に顔認証サービスを展開しており、顔認証決済「FreeiD Pay」※4 やマイナンバーカード連携サービス※5 も実証事業を進めております。



※4 [顔認証決済「FreeiD Pay」の実証提供 3 日間で延べ 243 名が利用](#) (2024.05.23)

※5 [「マイナンバーカード連携 顔だけで、市民サービス」顔認証受付の実証事業を亀岡市と実施](#) (2024.01.24)

ミガロホールディングスグループは、グループ会社 DXYZ と今後も顔認証プラットフォームを使用したスマートシティソリューションの提供など、リアルとデジタルの融合を加速する新しいビジネスを創造し、リアルな世界の様々なサービスをデジタルの世界で繋げていきます。

『WORVE 那覇泉崎 物件概要』

- ・ 物件名称：WORVE 那覇泉崎
- ・ 所在地：沖縄県那覇市泉崎 1-13-13
- ・ 交通：沖縄都市モノレール『旭橋』駅徒歩 4 分
- ・ 構造規模：鉄筋コンクリート造地上 12 階建
- ・ 総戸数：67 戸 (住戸 28 戸・事務室 39 室)
- ・ 間取り：住戸 studio～1LDK
- ・ 竣工時期：2024 年 6 月下旬
- ・ 入居開始：2024 年 7 月 13 日
- ・ 事業主：株式会社長谷工不動産
- ・ WORVE ブランドサイト：<https://www.worve.jp/naha-izumizaki/>

【株式会社長谷工不動産 会社概要】

所在地：東京都港区芝 2-31-19 バンザイビル 5 階
代表者：代表取締役社長 松本 健
事業内容：分譲マンション事業、再開発事業、建替え事業、
コンセプトマンション事業、収益不動産開発事業
企業 HP：<https://www.haseko-hfd.co.jp/>

**【DXYZ 株式会社 会社概要】**

所在地 : 東京都新宿区西新宿 6-5-1 新宿アイランドタワー41 階
代表者 : 取締役社長 木村 晋太郎
事業内容 : 顔認証プラットフォーム事業、DX 推進支援事業、システム受託開発事業
会社 HP : <https://dxyz.co.jp/>

【ミガロホールディングス株式会社 会社概要】

所在地 : 東京都新宿区西新宿 6-5-1 新宿アイランドタワー41 階
代表者 : 代表取締役社長 中西 聖
上場市場 : 東京証券取引所プライム市場
事業内容 : グループ会社の経営管理及びそれに付帯する業務
会社 HP : <https://www.migalo.co.jp/>

< 本件に関するお問い合わせ先 >

ミガロホールディングス株式会社 広報担当

Tel : 03-6302-3627 Mail : ir.info@migalo.co.jp