

2024年9月9日

各位

会社名 東邦レマック株式会社
代表者名 代表取締役社長 笠井 庄治
(東証スタンダード市場 コード番号 7422)
問合せ先 取締役管理本部長
兼総務部部長 高野 裕一
(TEL. 03-3832-0132)

固定資産の売却及び特別利益の計上に関するお知らせ

当社は、2024年7月24日にご報告しております取得不動産（固定資産）につきまして、2024年8月5日付で当該固定資産の不動産売買契約を締結したことに伴い、2024年12月期決算において特別利益（固定資産売却益）を計上することを、下記のとおりお知らせいたします。

1. 取得、売却の理由

下記固定資産を売却目的で取得し、個人に売却いたしました。その結果、特別利益（固定資産売却益）である、約18百万円を計上いたします。（2024年8月29日にご報告いたしました物件とは別の物件になります。）

資産の名所及び所在地	取得価額	売却価額	売却益
HARUMI FLAG SEA VILLAGE 中央区晴海五丁目502番地 種類 居宅 床面積 90.07㎡	※	※	約18百万円

※ 取得価額、売却価額については取引相手方より開示の承諾を得ていないため開示を控えさせていただきますが、売却価額は市場価額を反映した適正な価額となっております。また、売却益につきましては、売却価額から取得価額及び売却に係る費用等の見積額を控除した概算額となっております。

2. 日程

売買契約 締結日 2024年8月5日
決済・物件引渡日 2024年11月25日

3. 今後の見通し

当該固定資産売却により、2024年12月期決算において特別利益として固定資産売却益を計上いたします。今後開示すべき事項が生じた際には、必要に応じて適切に開示してまいります。

以上