



2024年9月9日

各位

会社名 株式会社ブロードエンタープライズ  
代表者名 代表取締役社長 中西 良祐  
(コード番号：4415 東証グロース)  
問合せ先 常務取締役 経営企画室長 畑江 一生  
(TEL 06-6311-4511)

## ブロードエンタープライズが、三菱地所と総合スマートホームサービス 「HOMETACT（ホームタクト）」の業務提携契約を締結

～宅内IoTリノベーション「BRO-ROOM(ブルールーム)」とスマートホームサービス  
「HOMETACT」の協業で既存賃貸住宅市場への導入を促進、物件価値の最大化に貢献～

株式会社ブロードエンタープライズ（本社：大阪府大阪市、代表取締役社長：中西良祐、以下、ブロードエンタープライズ）は三菱地所株式会社（本社：東京都千代田区、執行役社長：中島篤、以下、三菱地所）と業務提携契約を締結し、正式に2024年6月以降、「HOMETACT」と「BRO-ROOM」のパッケージ販売を開始します。

両社は、ブロードエンタープライズが提供する既存賃貸物件の付加価値アップサービスである「BRO-ROOM」と三菱地所が開発した総合スマートホームサービス「HOMETACT」を軸に、お互いの更なるビジネス拡大を企図し、その販売活動を相互に協力して進めてまいります。本提携を通じてお互いの顧客基盤に対し、強みを掛け合わせ補完しあい、幅広いソリューション提案に繋がっていきます。



### 業務提携の背景・今後の展開について

ブロードエンタープライズと三菱地所は2022年9月に協業に向けた基本合意書を締結し、宅内IoTリノベーション「BRO-ROOM」とスマートホームサービス「HOMETACT」を軸にしたIoTリノベーションの販売パッケージ構築を進めてまいりました。

今般業務提携内容につき、協議が整いましたので、正式に2024年6月以降、本パッケージを既存賃貸住宅市場向けに販売してまいります。

HOMETACT は、1つのアプリやスマートスピーカーでエアコンやテレビ、照明、カーテンといった複数メーカーの幅広いIoT機器をコントロールできる総合スマートホームサービスです。

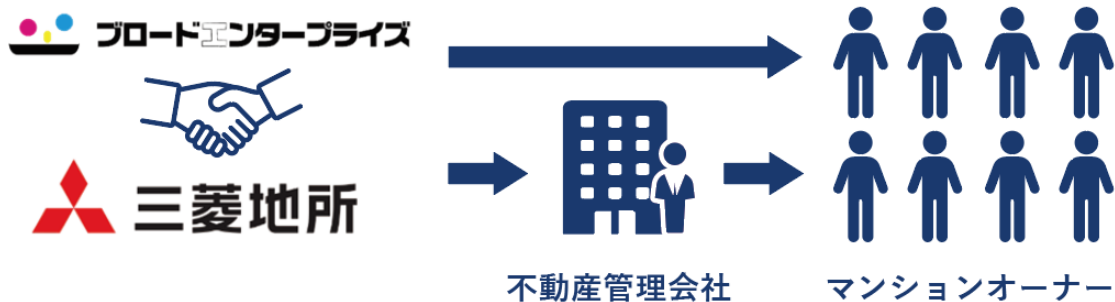
スマートスピーカーや赤外線コントローラーなど、広く利用されているIoT機器はもちろん、近年ユーザーが増えているスマートロックに加え、給湯器やスイッチやカーテンまで幅広い住設機器に対応。住空間の商品企画に合わせた、自由なパッケージ構築が可能です。対応機器は順次拡大していきます。

ブロードエンタープライズはマンション向け高速インターネット「B-CUBIC」を軸にIoTインターフォンシステム「BRO-LOCK」や宅内IoTリノベーション「BRO-ROOM」をはじめ、マンションをIoT化し、物件のバリューアップに貢献する設備を「初期導入費用0円プラン※」で提供しています。

本提携により、今後新築物件・既築物件に限らず、双方がお互いのサービス促進を図り、相互に顧客紹介を進めてまいります。

※初期導入費用0円プランとは契約時に一括でお支払いいただく工事代が0円のプランで、初期費用相当額が毎月の利用料に含まれます。

### 業務提携のイメージ図



業務提携後の第1弾として、兵庫県の既存物件「エスポワール加西」に「BRO-ROOM」「HOMETACT」の導入を進めていくこととなりました。

物件外観



お部屋内設置イメージ



HOMETACT デバイス



今回の業務提携契約の締結により、両社がアプローチ可能な顧客にそれぞれのサービスを紹介、提案します。また、ブロードエンタープライズが提供する宅内IoTリノベーション「BRO-ROOM」において、リノベーションと同時に「HOMETACT」を導入し、スマートルーム化することで入居者の利便性を高め、更なる価値向上を実現し、日本市場におけるスマートホームサービスの普及・浸透を図ってまいります。

## 「HOMETACT」について

HOMETACT は三菱地所が総合デベロッパーとしての知見を活かし自社開発した、日本の住環境に導入しやすい新しいスマートホームサービスです。



三菱地所の総合スマートホームサービス

# HOMETACT

## 総合スマートホームサービス「HOMETACT」の主な特徴

- ・アプリケーション一つでホームオートメーションをコントロール
- ・オープンなプラットフォームで、対応機器は今後さらに拡大予定
- ・直感的でユーザーフレンドリーなアプリケーションインターフェース
- ・「おはよう」「行ってきます」といった「シーン」機能や、時間や位置情報などを実行条件とする「自動モード」の活用で、複数のIoT機器をまとめて動かし、設定どおりの住空間の制御が可能
- ・エネルギーマネジメント機能「HOMETACT Energy Window」
- ・管理ポータル機能「TACTBASE」による管理
- ・導入からアフターケアまで一貫したサポートサービス

HOMETACT は、三菱地所レジデンス株式会社が開発する高品質賃貸マンション「ザ・パークハビオ」シリーズで複数導入されている他、三菱地所グループ以外の物件でのサービス導入も増えております。

さらに2023年6月には“次世代のスマート社会”をテーマにICT分野での優れた取り組みを表彰するMM総研大賞2023の「スマートホーム分野」において最優秀賞を受賞しました。

ブロードエンタープライズは2000年12月の創業以来、全国の空室問題を解決すべく、マンション向け高速インターネット「B-CUBIC」、IoTインターフォンシステム「BRO-LOCK」、宅内IoTリノベーション「BRO-ROOM」をはじめとした住宅のバリューアップに繋がるサービスを提供しており、事業全体で20万世帯以上の導入実績があります。

入居率を向上させるサービスと、独自のファイナンスモデルである「初期導入費用0円プラン」を掛け合わせ、オーナー様のキャッシュフロー最大化に貢献しております。

今後、インターネットを基盤としたIoT設備や収益シミュレーションが可能なAIシステムを開発し、快適でスマートな住環境をご提供させていただくと共に、働き方改革・ESG・SDGsへの対応を掲げ、持続可能な社会を実現し、関わるすべてのステークホルダーへの貢献を目指します。



**マンション向け無料インターネット「B-CUBIC」**

入居したその日から24時間・無料で利用できるインターネットWi-Fi。全国18万世帯以上にサービスを提供。



**IoTインターフォンシステム「BRO-LOCK」**

スマートフォンで応答が可能なIoTインターフォンシステム。全国600棟以上の導入実績。



**宅内IoTリノベーション「BRO-ROOM」**

スマートホームデバイスを軸に、同時にリノベーションを実施することで、お部屋の価値を向上。

×

独自のファイナンス

## 初期導入費用0円プラン

### 【株式会社ブロードエンタープライズ 概要】

法人名：株式会社ブロードエンタープライズ

代表：中西 良祐

本社：大阪府大阪市北区太融寺町5-15 梅田イーストビル9F

設立：2000年12月15日

資本金：77百万円

ホームページ：<https://broad-e.co.jp/>

従業員数：125名(2024年4月末日現在)

事業内容：

- ・マンション向け高速インターネット「B-CUBIC」の販売
- ・IoT (Internet of Things) インターフォンシステム「BRO-LOCK」の販売
- ・宅内IoT リノベーション「BRO-ROOM」の販売

**【本リリースに関するお問合せ】**

株式会社ブロードエンタープライズ 担当：金城

お問い合わせフォーム <https://broad-e.co.jp/contact/>