

2024 年 9 月 26 日

三井不動産ロジスティクスパーク投資法人とアドバンス・ロジスティクス投資法人との間の
吸収合併に係る投資信託及び投資法人に関する法律第 149 条の 6 第 1 項に定める備置書面の
記載事項の変更

東京都中央区銀座六丁目 8 番 7 号
三井不動産ロジスティクスパーク投資法人
執行役員 浅井 裕史

2024 年 11 月 1 日を合併の効力発生日として、三井不動産ロジスティクスパーク投資法人（以下「本投資法人」といいます。）を吸収合併存続法人、アドバンス・ロジスティクス投資法人（以下「ADL」といいます。）を吸収合併消滅法人とする吸収合併につき備え置く、2024 年 9 月 13 日付「三井不動産ロジスティクスパーク投資法人とアドバンス・ロジスティクス投資法人との間の吸収合併に係る投資信託及び投資法人に関する法律第 149 条の 6 第 1 項に定める備置書面」（その後の訂正及び変更を含み、以下「事前備置書面」といいます。）について、以下の事項に変更が生じたので、本投資法人は、投資信託及び投資法人に関する法律施行規則第 194 条第 5 号に基づき、変更後の当該事項を記載した書面を備え置きます。

なお、下線は変更箇所を示すものとし、特に断らない限り、事前備置書面で定義された用語は本書においても同一の意味を有するものとします。

4. 吸収合併消滅法人に関する事項（投信法施行規則第 194 条第 2 号）

<変更前>

（前略）

- (2) 最終営業期間の末日後に重要な財産の処分、重大な債務の負担その他の投資法人の財産の状況に重要な影響を与える事象が生じたときは、その内容（投信法施行規則第 194 条第 2 号ロ）

（中略）

③ 主要な顧客の異動（貸借の解消、貸借の締結）

ADL は、運用資産である「アイミSSIONズパーク三郷」「アイミSSIONズパーク東京足立」に入居している株式会社イー・ロジットより、2024 年 3 月 12 日に賃貸借契約を中途解約する旨の通知書を受領しました。なお、当該賃貸借契約の中途解約については、第 12 期以降の ADL の財政状態及び経営成績に影響を及ぼすことが想定されますが、影響額は算定中です。

テナント名	株式会社イー・ロジット
-------	-------------

物件名称	① アイミSSIONズパーク三郷 ② アイミSSIONズパーク東京足立
賃貸面積	① 22,664.74 m ² ② 27,979.20 m ²
本物件の総賃貸面積に占める割合	① ②ともに 100.0%
ADL の総賃貸可能面積に占める割合 (注 1)	① 4.4% ② 5.4%
契約解約日	未定

(注 1) 2024 年 2 月末日時点における ADL の総賃貸可能面積 519,171.55 m²に占める解約面積の割合です。

(注 2) 賃料及び、敷金・保証金については本テナントの承諾が得られていないため、非開示となります。

ADL が保有する「アイミSSIONズパーク東京足立」において、IRM は、2024 年 6 月 28 日付で新たに定期建物賃貸借契約を締結することを決定しました。

テナント名	非開示 (注 1)
賃貸契約面積	14,186.15 m ²
アイミSSIONズパーク東京足立の賃貸可能面積に占める賃貸契約面積の割合	50.7%
ADL の総賃貸可能面積に占める賃貸契約面積の割合	2.7% (注 2)
年間賃料	非開示 (注 1)
敷金・保証金	非開示 (注 1)
契約締結日	2024 年 6 月 28 日
契約期間	2024 年 7 月 1 日～2029 年 6 月 30 日

(注 1) テナントより開示することにつき同意を得られていないことから、やむを得ない事情により開示できない場合として記載をしております。

(注 2) 2024 年 6 月 28 日時点における ADL が保有する全ての資産の総賃貸可能面積 526,285.75 m²に占める賃貸契約面積の割合です。

(後略)

<変更後>

(前略)

- (2) 最終営業期間の末日後に重要な財産の処分、重大な債務の負担その他の投資法人の財産の状況に重要な影響を与える事象が生じたときは、その内容（投信法施行規則第 194 条第 2 号ロ）

(中略)

- ③ 主要な顧客の異動（貸借の解消、貸借の締結）

ADL は、運用資産である「アイミSSIONズパーク三郷」「アイミSSIONズパーク東京足立」に入居している株式会社イー・ロジット（以下「EL 社」といいます。）より、2024 年 3 月 12 日に賃貸借契約を中途解約する旨の通知書を受領しました。

テナント名	株式会社イー・ロジット
物件名称	① アイミSSIONズパーク三郷 ② アイミSSIONズパーク東京足立
賃貸面積	① 22,664.74 m ² ② 27,979.20 m ²
本物件の総賃貸面積に占める割合	② ②ともに 100.0%
ADL の総賃貸可能面積に占める割合 (注 1)	① 4.4% ② 5.4%
契約解約日	未定

(注 1) 2024 年 2 月末日時点における ADL の総賃貸可能面積 519,171.55 m²に占める解約面積の割合です。

(注 2) 賃料及び、敷金・保証金については本テナントの承諾が得られていないため、非開示となります。

ADL が保有する「アイミSSIONズパーク東京足立」において、IRM は、2024 年 6 月 28 日付で新たに定期建物賃貸借契約を締結することを決定しました。

テナント名	非開示 (注 1)
賃貸契約面積	14,186.15 m ²
アイミSSIONズパーク東京足立の賃貸可能面積に占める賃貸契約面積の割合	50.7%
ADL の総賃貸可能面積に占める賃貸契約面積の割合	2.7% (注 2)
年間賃料	非開示 (注 1)
敷金・保証金	非開示 (注 1)
契約締結日	2024 年 6 月 28 日
契約期間	2024 年 7 月 1 日～2029 年 6 月 30 日

(注 1) テナントより開示することにつき同意を得られていないことから、やむを得ない事情により開示できない場合として記載をしております。

(注 2) 2024 年 6 月 28 日時点における ADL が保有する全ての資産の総賃貸可能面積 526,285.75 m²に占める賃貸契約面積の割合です。

ADL は、EL 社との間で、未払賃料及び損害金の支払などの諸条件についての合意に至ったため、2024 年 9 月 26 日付にて EL 社との間で「定期建物賃貸借契約の解除及び未払債務の弁済に関する合意書」（以下「本解約合意書」といいます。）を締結いたしました。本解約合意書では、EL 社が負担する未払債務の金額について確認するとともに、その一部である 160 百万円について解決金として 2024 年 9 月 30 日（以下「支払予定日」といいます。）までに支払われる場合には、未払債務の残額を免除す

ること等を合意しています。なお、別途、預かり敷金も全額未払債務に充当します。
支払予定日に解決金 160 百万円が支払われる場合には、当該金額及び預かり敷金全
額に相当する金額のうち、33 百万円をその他賃貸事業収入として、185 百万円をその
他営業外収益として、同日付で ADL の収益として認識する予定です。

(後略)

以上