



2024年9月30日

各位

会社名 株式会社ブロードエンタープライズ
代表者名 代表取締役社長 中西 良祐
(コード番号：4415 東証グロース)
問合せ先 常務取締役 経営企画室長 畑江 一生
(TEL 06-6311-4511)

ブロードエンタープライズが「Airbnb Partners」に参画

～初期導入費用0円空き家再生サービスを各パートナーと連携～

株式会社ブロードエンタープライズ（本社：大阪府大阪市、代表取締役社長：中西 良祐、証券コード：4415、以下当社）は世界最大級の宿泊予約プラットフォームである Airbnb（本社：米国カリフォルニア州サンフランシスコ、日本語名：エアビーアンドビー、以下：Airbnb）の日本法人が日本国内で創設した産業横断型組織である、Airbnb Partners（エアビーアンドビー・パートナーズ）に参画いたしました。



参画の背景及び目的

当社では、賃貸転用・民泊・シェアハウス等商業利用が可能となるよう空き家をバリューアップし、再生させることで、オーナー様のキャッシュフロー最大化に貢献しております。

ローン・リース不要の初期導入費用0円でリノベーション可能なサービス「BRO-ROOM」をはじめ、無料インターネットサービス「B-CUBIC」、IoT インターフォンシステム「BRO-LOCK」、防犯カメラ等、住宅のバリューアップに繋がるサービスを提供しており、事業全体で20万世帯以上の導入実績があります。

一方、Airbnbの日本法人は、企業のジャンルを超えて新しいホームシェアをともに設計デザインすることを目的に、2018年より Airbnb Partners を創設しました。

年々増加する空き家と、空き家を取り巻く課題を解決するべく、最大の強みである初期導入費用0円プランを軸に、Airbnb Partners に参画する各事業者様と連携し、オーナー様や民泊代行業者様のビジネスの成功を支援してまいります。

詳細

当社はこれまで賃貸の集合住宅向けにサービスを展開していましたが、今後は戸建てを含む空き家にも事業展開を図ってまいります。初期導入費用0円を軸にした当社の住宅バリューアップサービスを、Airbnb Partners に参画する各事業者様と連携することで、戸建ての賃貸転用や民泊、シェアハウス等の商業利用に取り組み、空き家の活性化を推進してまいります。

空き家問題に対し、初期導入費用0円サービスを軸にさまざまな事業者と連携し解決を図る

ブロードエンタープライズ 初期導入費用0円サービス

インターネット無料



リノベーション



インターフォン



airbnb partners

2024年9月5日時点（順不同）

一部参加企業のロゴは掲載しておりません

「Airbnb Partners」について

Airbnb Partners は、世界中の宿泊施設や体験をオンラインで提供するプラットフォーム「Airbnb」の日本法人が日本で展開する公式のパートナープログラムです。2018年の「住宅宿泊事業法」の施行を契機にシェアリングエコノミーにおける新しい組織として企業のジャンルを超えて設立されました。

パートナー企業は「Service Partner」「Supply Partner」「Demand Partner」の3つのカテゴリに分かれ、それぞれが Airbnb ホストやゲストに向けた多様なサービスを提供し、地域社会やホスト支援を通じて新しい市場の創出に貢献しています。これにより、より豊かな旅行体験とホームシェアリングの普及を目指しています。

詳細はこちらのサイトをご覧ください。

<http://tsite.jp/r/cpn/airbnb/corporates/partners.html>

* 「Airbnb」「エアビーアンドビー」「エアビー」の各名称及びロゴは Airbnb Inc.の登録商標です。

ブロードエンタープライズについて

ブロードエンタープライズは2000年12月の創業以来、全国の空室問題を解決すべく、マンション向け高速インターネット「B-CUBIC」、IoT インターフォンシステム「BRO-LOCK」、宅内IoT リノベーション「BRO-ROOM」をはじめとした住宅のバリューアップに繋がるサービスを提供しており、事業全体で20万世帯以上の導入実績があります。

入居率を向上させるサービスと、独自のファイナンスモデルである「初期導入費用0円プラン」を掛け合わせ、オーナー様のキャッシュフロー最大化に貢献しております。

今後、インターネットを基盤としたIoT 設備や収益シミュレーションが可能なAI システムを開発し、快適でスマートな住環境をご提供させていただくと共に、働き方改革・ESG・SDGs への対応を掲げ、持続可能な社会を実現し、関わるすべてのステークホルダーへの貢献を目指します。



**マンション向け無料インターネット
「B-CUBIC」**

入居したその日から24時間・無料で利用できるインターネットWi-Fi。全国18万世帯以上にサービスを提供。



**IoTインターフォンシステム
「BRO-LOCK」**

スマートフォンで応答が可能なIoT インターフォンシステム。全国600棟以上の導入実績。



**宅内IoTリノベーション
「BRO-ROOM」**

スマートホームデバイスを軸に、同時にリノベーションを実施することで、お部屋の価値を向上。



独自のファイナンス

初期導入費用0円プラン

【株式会社ブロードエンタープライズ 概要】

法人名： 株式会社ブロードエンタープライズ

代 表： 中西 良祐

本 社： 大阪府大阪市北区太融寺町 5-15 梅田イーストビル 9F

設 立： 2000 年 12 月 15 日

資本金： 77 百万円

ホームページ： <https://broad-e.co.jp/>

従業員数： 125 名(2024 年 4 月末日現在)

事業内容：

- ・ マンション向け高速インターネット「B-CUBIC」の販売
- ・ IoT (Internet of Things) インターフォンシステム「BRO-LOCK」の販売
- ・ 宅内 IoT リノベーション「BRO-ROOM」の販売

【本リリースに関するお問合せ】

株式会社ブロードエンタープライズ 担当：金城

お問い合わせフォーム <https://broad-e.co.jp/contact/>