

2024年9月30日

各 位

会 社 名 株式会社ジャパンインベストメントアドバイザー  
 代表者名 代 表 取 締 役 白 岩 直 人  
 (東証 プライム市場・コード:7172)  
 問合せ先 取締役管理本部長 杉 本 健  
 ( TEL. 03-6550-9307)

## フジマウンテンプレミアムリゾート株式会社の 株式取得(持分法適用会社化)に関するお知らせ

当社は、下記の通り、富士山の麓に位置する広大なリゾートホテル、「フジプレミアムリゾート」を運営するフジマウンテンプレミアムリゾート株式会社の一部株式を取得し、持分法適用会社としたことをお知らせいたします。

### 記

#### 1. 投資の目的

当社は、2023年7月に公表した2024～2026年中期経営計画において不動産事業基盤構築を重点戦略の1つとして掲げております。その中で、国内外からの高い需要が見込まれる日本全国の宿泊施設を対象にバリューアップ投資を手掛けております。

フジプレミアムリゾートは世界遺産に登録されている富士山の裾野に広がる国内屈指の観光地に位置し、豊かな自然と景観の美しさの中に溶け込んだ複合リゾート施設となります。

「富士山に一番近いリゾート」として、約10万㎡の広大な敷地内の既存施設はペットとの宿泊も可能な宿泊施設や、日本を代表するプレーヤーを輩出したテニスコートなどのスポーツ施設、コンベンション開催も可能な研修施設など、多くの機能を有しており、将来の再開発余地もあり高いポテンシャルを秘めております。

当社は、主にファイナンスやビジネスマッチングをサポートすることによって、フジプレミアムリゾートのさらなるバリューアップを図り、顧客満足度の向上と、当社不動産事業の発展を実現してまいります。

#### 2. フジプレミアムリゾートの概要

(1) 名 称	フジプレミアムリゾート	
(2) 所 在 地	山梨県南都留郡富士河口湖町小立 7139-1	
(3) 敷地面積	約10万㎡(東京ドーム2個分以上)	
(4) アクセス	車 : 東京から中央高速、東名高速を使って車で約1時間30分 電車 : 東京から中央本線、富士急行線にて約2時間30分 (河口湖駅、及び富士急ハイランド駅間のシャトルバスあり)	
(5) 施 設	客室数	151室(内、ペットと泊まれる客室24室)
	テニスコート	11面(アウトドアコート6面、インドアコート5面)
	プール	屋内温水プール(富士の湧き水を使用、広さ25m×11m)

	その他	天然温泉、スパ施設、グラウンドゴルフ、野外施設(キャンプファイヤー・屋外 BBQ)、ドッグラン、富士山の見える公園、ペットホテルなど
(6) URL	<a href="https://fuji-premium-resort.jp/index.htm">https://fuji-premium-resort.jp/index.htm</a>	

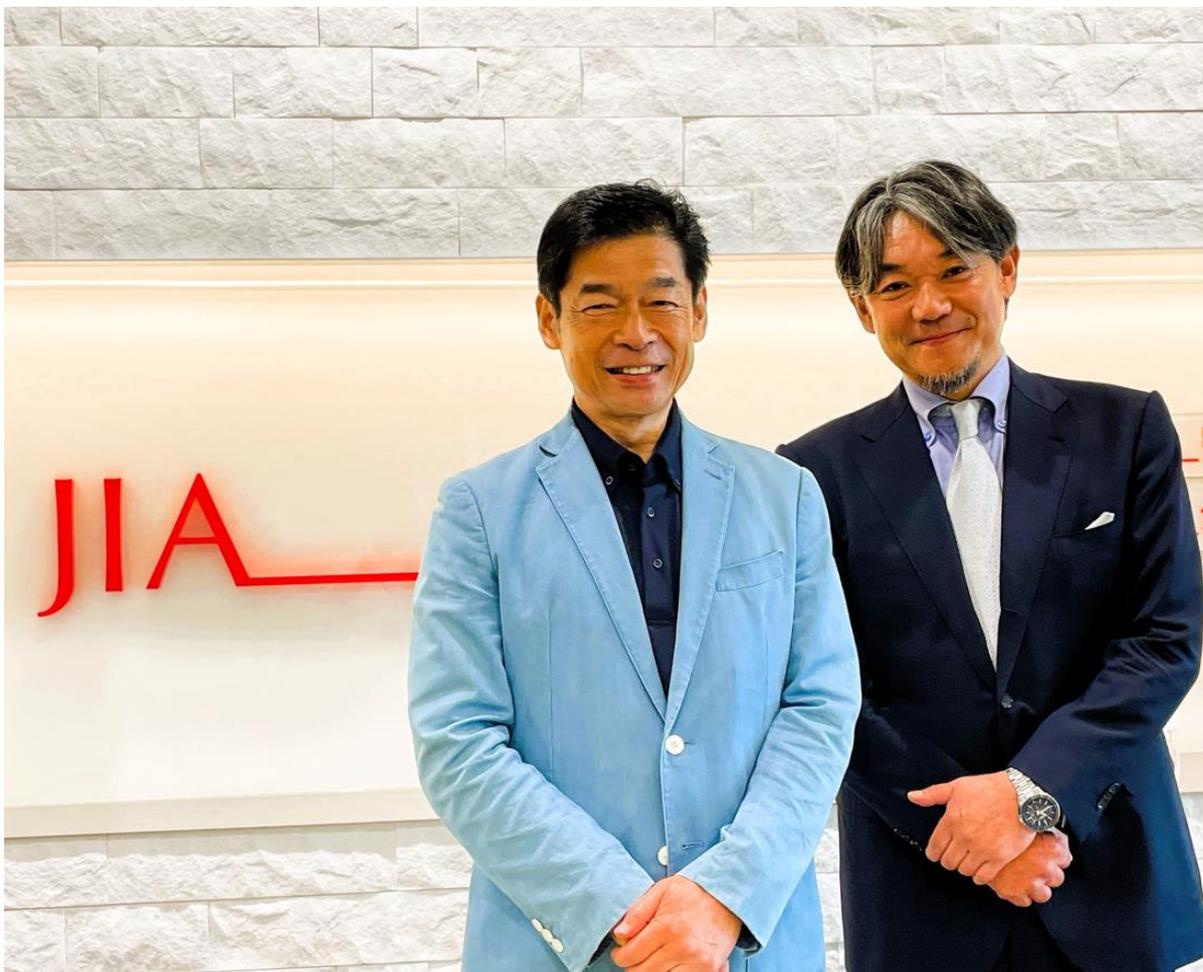
### 3. 運営会社の概要

(1) 会社名	フジマウンテンプレミアムリゾート株式会社
(2) 所在地	東京都港区赤坂4丁目9番19号
(3) 代表者	代表取締役 齋藤 一興
(4) 事業概要	ホテル・旅館の運営など
(5) 設立	2011年7月1日
(6) URL	<a href="https://fuji-premium-resort.jp/fpdc/company.html">https://fuji-premium-resort.jp/fpdc/company.html</a>

※取得先、取得額につきましては相手先との協議により非開示とさせていただきます。

#### 両社代表

(左)株式会社ジャパンインベストメントアドバイザー 代表取締役 白岩 直人  
(右)フジマウンテンプレミアムリゾート株式会社 代表取締役 齋藤 一興



### 4. 業績への影響

現時点において、本件による 2024 年 12 月期の業績に与える影響は軽微です。

本件に関する問合せ先  
 広報・IR室  
 TEL:03-6550-9307

以上



### ホテル:ス波尔シオン

各種スポーツ施設を利用してアクティブなリゾートが楽しめるホテル・ス波尔シオン

- フジプレミアムリゾートのほぼ中心に位置し、それぞれの施設へスムーズなアクセス
- 1階客室は愛犬と一緒に泊まることのできる「わんの宿」も



4名様用ゲストルーム



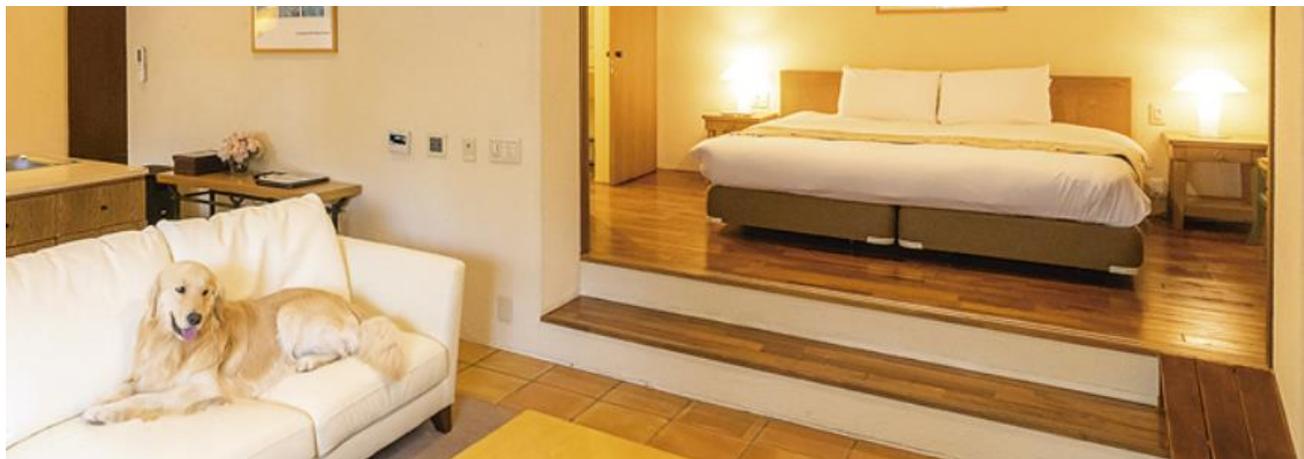
2名様用ゲストルーム



## FOREST VILLAGE

富士山麓で過ごすラグジュアリーステイ空間の FOREST VILLAGE

- 大切な家族である愛犬とともに、快適な休日を過ごしたい。そんなご要望に応える施設や宿泊プラン
- ペットと一緒に泊まることのできる宿泊施設や 愛犬が思いっきり遊ぶことのできるドッグラン ドッグフレンドリールーム



## WAN VILLAGE(プライベートドッグラン付)

- プライベートドッグランのあるタイプ



テニスコート

- 富士の雄大な姿を眺めながら爽快なプレイが楽しめる 6 面のアウトドアコート(オムニコート)、雨の日でもプレイ可能な 5 面のインドアコート(アーチ型 2 面(オムニコート)、完全インドア型 3 面(オムニー))の上質なコートを完備(ナイター設備あり)
- 完全インドア型 3 面(オムニー)コートで、過去に松岡修造氏によるテニスの普及、次世代選手の育成を目的とした社会活動の現場として当時、錦織圭選手も参加



#### 屋内温水プール

- 富士の湧き水を使用した、水中のライトアップも美しい屋内温水プール(25m×11m)
- お子様用の水深の浅いエリアもあり



以上