

報道関係者各位

物流施設「ロジスクエア厚木南」を着工

株式会社シーアールイー（代表取締役社長/亀山忠秀 本社/東京都港区）は、神奈川県厚木市において開発を進めている物流施設「ロジスクエア厚木南」に関して、2024 年 9 月 18 日、関係者出席の上、地鎮祭を執り行い、本日着工しましたのでお知らせいたします。

なお、「ロジスクエア厚木南」は、着工前に国内物流企業と一棟全体の賃貸借が確定しており、当該テナント企業の専用センターとして 2025 年 10 月末の竣工を目指し、建設を進めてまいります。

■立地

「ロジスクエア厚木南」の開発地は、厚木市酒井土地区画整理事業地内に位置しております。同区画整理事業は、施行面積約 276,000 m²を有し、令和 7 年度の換地処分を目指し事業が進捗しており、ロジスクエア厚木南を開発する区画につきましては 2023 年 10 月より使用収益が開始されております。

本開発地は、東名高速道路「厚木」IC より約 1.3 km、新東名高速道路「厚木南」IC より約 1.3 km、小田原厚木道路「厚木西」IC より約 1.3 km に位置し、「海老名南」JCT より圏央道の利用も容易であることから、厚木周辺エリアへの配送はもとより、広域物流拠点立地としても優位性を備えています。

用途地域としては工業地域に指定され、周辺は工場・物流倉庫等が開発されているエリアであり、物流倉庫として 24 時間稼働が可能な立地です。

<完成イメージ>



■施設計画概要

建物計画は、4階建ての延べ面積 14,495.53 m²（4,384.89 坪）の物流施設として開発されます。施設のマスタープランとして、11 台が同時接車可能な高床トラックバースを設けており、4 台分のトラック待機スペースと合わせて、多種多様な入出庫オペレーションが可能な汎用性の高い施設計画となっております。

倉庫部分の基本スペックとして、外壁には金属断熱サンドイッチパネル、床荷重は 1.5t/m²（各階 2.5t フォークリフト対応可）、有効高さは各階 5.5m 以上を確保する計画です。昇降設備については、荷物用エレベーター（積載荷重 3.5t、45m/min）2 基、垂直搬送機 1 基、ドックレベラー 2 基を実装する計画となっております。さらに、将来的なオペレーションの対応として、庫内空調設備設置の際の配管ルートや室外機及びキュービクル増設のスペースの確保、事務所スペースの増床を想定した法的な対応等、入居テナントの将来ニーズも一定の対応ができる仕様とし、様々な物流ニーズに対応し得る機能性・汎用性を兼ね備えた当社の基本スペックを満足しうる計画となっております。

環境対策としては、全館 LED 照明、人感センサー、節水型衛生器具を計画するなど、環境や省エネルギーに配慮した施設計画とし、BELS 評価^{※1}を取得予定です。また、エンバイオ C・ウェスト合同会社^{※2}にて太陽光発電システムの導入を予定しており、本物件屋根に設置する太陽光パネルにて発電した電力の一部の供給を受けて自家消費する計画です。

※1 BELS 評価は、国土交通省が推進している建築物の省エネルギー性能を評価・表示する統一的な公的指標であり、「Building Energy-efficiency Labeling System」の略語

※2 (株)エンバイオ・ホールディングスの 100%子会社である株式会社エンバイオ C・エナジーが、再生可能エネルギーの開発、生産、売買、施工、保守及び施設運営業務等を行うことを目的に設立した合同会社。

■開発プロジェクト概要

施設名称 : ロジスクエア厚木南
所在地 : 神奈川県厚木市酒井
敷地面積 : 7,050.39 m²（2,132.74 坪）
用途地域 : 工業地域
主要用途 : 倉庫（倉庫業を営む倉庫）
構造規模 : 鉄骨造 地上 4 階建て
延べ面積 : 14,495.53 m²（4,384.89 坪）（予定）
着 工 : 2024 年 10 月 1 日
竣 工 : 2025 年 10 月末（予定）
設計施工 : 鈴与建設株式会社

<ロジスクエア厚木南 オリジナルロゴ>



■CRE グループについて

CRE グループは、物流不動産のリーディングカンパニーとして「物流不動産」と「不動産の利用価値」の同時提供を実現し、物流を支えるすべてのサービスの基盤となる仕組みである“物流インフラプラットフォーム”を構築すべく、事業を推進しております。

物流不動産の提供にとどまらず、倉庫内オペレーションにおける自動化・省人化、EC 向けフルフィルメントサービス、自動出荷管理システム、人材採用サポートなどのサービスから、配送効率向上のためのサービス・システムやトラック車両のリースまで、ソフト・ハード両面から幅広く「倉庫の利便性を高めるサービス」も提供しております。今後もパートナー企業を数多く迎え入れ、サービスメニューを増やしながら、“物流インフラプラットフォーム”の構築をより強く推進してまいります。

■株式会社シーアールイー

当社は、現在、物流不動産を中心に約 1,600 物件、約 202 万坪（約 670 万㎡）※3 の不動産の管理運営を行っております。物流不動産特化の管理会社としては、国内最大規模となり、サービス領域においては、物流不動産開発・テナントリーシングから竣工後のアセットマネジメント、プロパティマネジメントまでのトータルサービスをワンストップでご提供しております。

物流不動産開発においては、現在、物流施設 10 物件、延べ面積約 20 万坪（約 66 万㎡）の開発を進めております。当社独自に構築してまいりました多数のテナント企業とのリレーションシップによりテナント企業が求めるニーズを的確に捉え、テナント企業の個別ニーズを満足させた上でさらに機能性・汎用性をも兼ね備えた物流施設造りを推進し、継続的にご提供してまいります。また、前身からの 60 年におよぶ業歴から得た物流不動産の管理運営の知見・ノウハウを開発事業に注ぎ込むことにより、利用者の立場に立った利便性の高い施設開発を目指し、首都圏は勿論のこと、全国の物流適地において積極的に物流施設開発に取り組んでいく方針です。

※3 2024 年 7 月末時点

■LogiSquare(ロジスクエア)について



「LogiSquare」は、当社の基幹ビジネスの一つである開発事業を支える物流施設のシリーズ名称で、2013 年より展開しています。ブランドロゴには、物流施設の常識にとらわれず、創意工夫を凝らして、真に価値ある物流施設を創ろうという決意が込められています。ブランドコンセプトである“Good Idea, Your Square”は、多様化・高度化する物流ニーズに応える当社のアイデアを示しており、利用者目線に立ち、使い勝手や機能性に優れ、将来の可変性・拡張性にも配慮した利用価値の高い物流施設を提供していきます。

ブランドサイト <https://www.logi-square.com/branding>

■開発物件一覧

注) 延べ面積は小数点以下、四捨五入。

状況	開発案件名		所在地	延べ面積		着工	竣工
				(㎡)	(坪)		
竣工済	1	□ジスクエア草加	埼玉県草加市	30,073 ㎡	9,097 坪	2012 年 6 月	2013 年 6 月
竣工済	2	□ジスクエア八潮	埼玉県八潮市	19,095 ㎡	5,776 坪	2013 年 3 月	2014 年 1 月
竣工済	3	□ジスクエア日高	埼玉県日高市	17,461 ㎡	5,282 坪	2014 年 7 月	2015 年 3 月
竣工済	4	□ジスクエア久喜	埼玉県久喜市	44,372 ㎡	13,423 坪	2015 年 5 月	2016 年 6 月
竣工済	5	□ジスクエア羽生	埼玉県羽生市	38,857 ㎡	11,754 坪	2015 年 8 月	2016 年 7 月
竣工済	6	□ジスクエア久喜Ⅱ	埼玉県久喜市	11,931 ㎡	3,609 坪	2016 年 7 月	2017 年 2 月
竣工済	7	□ジスクエア浦和美園	埼玉県さいたま市	52,373 ㎡	15,843 坪	2016 年 2 月	2017 年 4 月
竣工済	8	□ジスクエア新座	埼玉県新座市	25,886 ㎡	7,831 坪	2016 年 5 月	2017 年 4 月
竣工済	9	□ジスクエア守谷	茨城県守谷市	34,223 ㎡	10,352 坪	2016 年 8 月	2017 年 5 月
竣工済	10	□ジスクエア千歳	北海道千歳市	20,885 ㎡	6,318 坪	2017 年 4 月	2017 年 12 月
竣工済	11	□ジスクエア鳥栖	佐賀県鳥栖市	17,789 ㎡	5,381 坪	2017 年 6 月	2018 年 2 月
竣工済	12	□ジスクエア川越	埼玉県川越市	7,542 ㎡	2,281 坪	2017 年 6 月	2018 年 2 月
竣工済	13	□ジスクエア春日部	埼玉県春日部市	22,190 ㎡	6,712 坪	2017 年 6 月	2018 年 6 月
竣工済	14	□ジスクエア上尾	埼玉県上尾市	19,521 ㎡	5,905 坪	2018 年 5 月	2019 年 4 月
竣工済	15	□ジスクエア川越Ⅱ	埼玉県川越市	14,786 ㎡	4,473 坪	2018 年 8 月	2019 年 6 月
竣工済	16	□ジスクエア神戸西	兵庫県神戸市	16,050 ㎡	4,855 坪	2019 年 6 月	2020 年 4 月
竣工済	17	□ジスクエア三芳	埼玉県入間郡三芳町	40,752 ㎡	12,328 坪	2019 年 3 月	2020 年 6 月
竣工済	18	□ジスクエア狭山日高	埼玉県飯能市	84,132 ㎡	25,450 坪	2019 年 2 月	2020 年 6 月
竣工済	19	□ジスクエア大阪交野	大阪府交野市	80,535 ㎡	24,362 坪	2019 年 11 月	2021 年 1 月
竣工済	20	□ジスクエア三芳Ⅱ	埼玉県入間郡三芳町	18,135 ㎡	5,486 坪	2019 年 11 月	2021 年 3 月
竣工済	21	□ジスクエア伊丹	兵庫県伊丹市	29,978 ㎡	9,068 坪	2021 年 9 月	2022 年 11 月
竣工済	22	□ジスクエア白井	千葉県白井市	30,819 ㎡	9,323 坪	2021 年 12 月	2022 年 12 月
竣工済	23	□ジスクエア枚方	大阪府枚方市	45,761 ㎡	13,843 坪	2021 年 10 月	2023 年 1 月
竣工済	24	□ジスクエア厚木Ⅰ	神奈川県愛甲郡愛川町	18,236 ㎡	5,517 坪	2022 年 4 月	2023 年 3 月
竣工済	25	□ジスクエア松戸	千葉県松戸市	15,642 ㎡	4,732 坪	2022 年 5 月	2023 年 5 月
竣工済	26	□ジスクエア一宮	愛知県一宮市	60,641 ㎡	18,344 坪	2022 年 8 月	2023 年 9 月
竣工済	27	□ジスクエアふじみ野 A	埼玉県ふじみ野市	112,340 ㎡	33,983 坪	2022 年 7 月	2024 年 1 月
竣工済	28	□ジスクエア掛川	静岡県掛川市	14,236 ㎡	4,306 坪	2023 年 2 月	2024 年 1 月
竣工済	29	□ジスクエア福岡小郡	福岡県小郡市	23,913 ㎡	7,234 坪	2022 年 12 月	2024 年 2 月
竣工済	30	□ジスクエア厚木Ⅱ	神奈川県厚木市	18,422 ㎡	5,573 坪	2023 年 4 月	2024 年 3 月
竣工済	31	□ジスクエア成田	千葉県成田市	18,022 ㎡	5,452 坪	2023 年 8 月	2024 年 5 月
竣工済	32	□ジシティ小郡	福岡県小郡市	28,364 ㎡	8,580 坪	2023 年 7 月	2024 年 7 月
開発中	33	□ジスクエアふじみ野 B	埼玉県ふじみ野市	114,083 ㎡予定	34,510 坪予定	2023 年 3 月	2024 年 10 月予定
開発中	34	□ジスクエアふじみ野 C	埼玉県ふじみ野市	43,283 ㎡予定	13,093 坪予定	2025 年予定	2027 年予定
開発中	35	□ジスクエア京田辺 A	京都府京田辺市	155,878 ㎡予定	47,153 坪予定	2023 年 4 月	2025 年 2 月予定
開発中	36	□ジスクエア京田辺 B	京都府京田辺市	87,534 ㎡予定	26,479 坪予定	2025 年予定	2026 年予定
開発中	37	□ジスクエア朝霞 A	埼玉県朝霞市	112,000 ㎡予定	33,880 坪予定	2025 年予定	2027 年予定
開発中	38	□ジスクエア朝霞 B	埼玉県朝霞市	68,000 ㎡予定	20,570 坪予定	2026 年予定	2027 年予定
開発中	39	□ジスクエア久喜Ⅲ	埼玉県久喜市	未定	未定	未定	未定
開発中	40	□ジスクエア草加Ⅱ	埼玉県草加市	16,100 ㎡予定	4,870 坪予定	2023 年 10 月	2024 年 10 月予定
開発中	41	□ジスクエア名古屋みなと	愛知県名古屋市	50,832 ㎡予定	15,376 坪予定	2024 年 11 月予定	2025 年 11 月予定
開発中	42	□ジスクエア厚木南	神奈川県厚木市	14,496 ㎡予定	4,385 坪予定	2024 年 10 月	2025 年 10 月未予定

■ 開発物件写真・パース

開発中物件



33 ロジスクエアふじみ野 B 2024 年 10 月竣工予定



35 ロジスクエア京田辺 A 2025 年 2 月竣工予定

36 ロジスクエア京田辺 B 2026 年竣工予定



37 ロジスクエア朝霞 A 2027 年竣工予定

38 ロジスクエア朝霞 B 2027 年竣工予定



40 ロジスクエア草加Ⅱ 2024 年 10 月竣工予定



41 ロジスクエア名古屋みなと 2025 年 11 月竣工予定



42 ロジスクエア厚木南 2025 年 10 月末竣工予定

※パースはイメージであり、今後変更となる可能性があります。

竣工済物件



1 ロジスクエア草加 2013年6月竣工



2 ロジスクエア八潮 2014年1月竣工



3 ロジスクエア日高 2015年3月竣工



4 ロジスクエア久喜 2016年6月竣工



5 ロジスクエア羽生 2016年7月竣工



6 ロジスクエア久喜Ⅱ 2017年2月竣工



7 ロジスクエア浦和美園 2017年4月竣工



8 ロジスクエア新座 2017年4月竣工



9 ロジスクエア守谷 2017年5月竣工



10 ロジスクエア千歳 2017年12月竣工



11 ロジスクエア鳥栖 2018年2月竣工



12 ロジスクエア川越 2018年2月竣工



13 ロジスクエア春日部 2018年6月竣工



14 ロジスクエア上尾 2019年4月竣工



15 ロジスクエア川越Ⅱ 2019年6月竣工



16 ロジスクエア神戸西 2020年4月竣工



17 ロジスクエア三芳 2020 年 6 月竣工



18 ロジスクエア狭山日高 2020 年 6 月竣工



19 ロジスクエア大阪交野 2021 年 1 月竣工



20 ロジスクエア三芳 II 2021 年 3 月竣工



21 ロジスクエア伊丹 2022 年 11 月竣工



22 ロジスクエア白井 2022 年 12 月竣工



23 ロジスクエア枚方 2023 年 1 月竣工



24 ロジスクエア厚木 I 2023 年 3 月竣工



25 ロジスクエア松戸 2023 年 5 月竣工



26 ロジスクエア一宮 2023 年 9 月竣工



27 ロジスクエアふじみ野 A 2024 年 1 月竣工



28 ロジスクエア掛川 2024 年 1 月竣工



29 ロジスクエア福岡小郡 2024 年 2 月竣工



30 ロジスクエア厚木Ⅱ 2024 年 3 月竣工



31 ロジスクエア成田 2024 年 5 月竣工



32 ロジシティ小郡 2024 年 7 月竣工

<本件に関するお問い合わせ先>

株式会社シーアールイー TEL : 03-5572-6600 (代表)

- ロジスクエア ブランドサイト <https://www.logi-square.com/branding>
- CRE 企業サイト <https://www.cre-jpn.com/>
- “物流インフラプラットフォーム”のウェブサイト『ユアロジ』 <https://www.yourlogi.com/>
- CRE 開発物件ウェブサイト <https://www.logi-square.com/development/list.html/>