

報道関係者各位

2024 年 10 月 18 日

ミガロホールディングス株式会社

BRI が今後供給する全マンションにグループ会社 DXYZ が展開する 顔認証プラットフォーム「FreeiD」が標準採用されることに決定

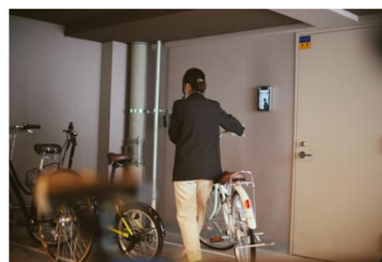
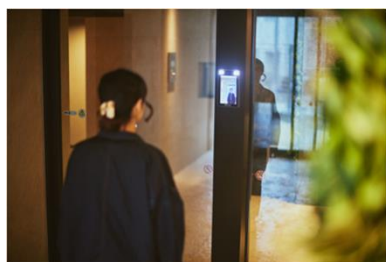
「デジタル」と「リアル」の融合で新たな価値を創造する企業、ミガロホールディングス株式会社(本社：東京都新宿区、代表取締役社長：中西 聖、証券コード：5535)のグループ会社 DXYZ 株式会社(本社：東京都新宿区、取締役社長：木村 晋太郎、以下「DXYZ」)が展開する顔認証プラットフォーム「FreeiD (フリード)」が、株式会社 BRI (本社：東京都港区、代表取締役兼 CEO：福原大輔、以下「BRI」) が今後供給するすべてのマンションに標準採用されることが決定いたしました。



■ 導入の背景・概要

グループ会社の DXYZ は、スマートフォンアプリから 1 度、顔を登録するだけで、日々の暮らしの様々な行動(「入退」「本人確認」「決済」等)を顔認証でつなぎ、鍵や財布を持たずに『顔だけで、世界がつながる。』を実現する、様々な顔認証 AI との連携が可能な顔認証プラットフォーム「FreeiD」を開発提供しています。

集合住宅向けに提供している「FreeiD マンション」ソリューションでは、『顔だけで、暮らす。』を実現する、エントランス、エレベーターなどの共有部から各専有部まで、鍵が一切いらぬ国内初の「オール顔認証マンション」を展開しています(2024 年 9 月末時点 FreeiD 導入棟数：118 棟)。



※イメージ画像

BRI は、東京 23 区を中心に「GALICIA」マンションシリーズを展開、都心のハイグレードなロケーションにスタイリッシュな住空間を構え、入居者にとって贅沢かつ心地のよい暮らしを提供しています。

今回、BRI は、DXYZ の提供する「FreeiD」を導入することで最先端の顔認証技術でセキュリティの確保と暮らしの利便性向上を両立し、入居者の快適な日常生活を叶えることに加え、物件が持つ本来の資産価値を最大限引き出すことにも繋がるものと評価し導入を決定しました。

また、標準採用の第一弾として「ガリシア清澄白河 II」、「ガリシアレジデンス松陰神社」の2物件への「FreeiD」導入が完了しました。

BRI と DXYZ は、「FreeiD」を活用した今後の展開を通じ、「GALICIA」マンションシリーズが追及する、東京都心での心地のよいアーバンライフのご提供を推進してまいります。



※ガリシアレジデンス松陰神社 現地写真

■ 株式会社 BRI 代表取締役兼 CEO：福原大輔 コメント

「FreeiD」により、セキュリティ面の確保に加え暮らしの利便性向上を実現し、入居率や資産価値向上の観点から他物件との差別化ができる点が大きな決め手となり、自社ブランド「GALICIA」マンションシリーズへの導入展開を決定しました。

また、「FreeiD」が目指す世界観への共感と将来性への期待から、自宅への「FreeiD」導入もプライベートで行いました。

今後も、当社マンションに関わる全ての方々に対しての価値提供を推し進めていきたいと思っています。

■ DXYZ 株式会社 取締役社長：木村晋太郎 コメント

この度、BRI 様が展開されるマンションシリーズ「GALICIA」に弊社「FreeiD」が標準採用されることを大変嬉しく存じます。

顔認証によって入居者の方が鍵を取り出す煩わしさから解放し、「GALICIA」シリーズの「心地よい空間の追求」というコンセプトを後押しして参ります。

また、BRI 様が掲げる「不動産を通じて、すべての人々の人生を豊かにする」という経営理念は、弊社の『デジタルで、目に映る世界をより豊かに。』というミッションと目指す方向性は同じであり、今後、両社でマンション×顔認証によって、より豊かな東京都心エリアを築いていきたいと思っています。

ミガロホールディングスグループは、グループ会社 DXYZ と今後も顔認証プラットフォームを使用したスマートシティソリューションの提供など、リアルとデジタルの融合を加速する新しいビジネスを創造し、リアルな世界の様々なサービスをデジタルの世界で繋げていきます。

**【株式会社 BRI 会社概要】**

所在地 : 東京都港区六本木 7-18-18 住友不動産六本木通ビル 4 階
代表者 : 代表取締役兼 CEO 福原大輔
事業内容 : 投資用マンション企画・開発・販売事業、賃貸管理事業、建物管理事業
会社 HP : <https://www.b-r-i.co.jp/>

【DXYZ 株式会社 会社概要】

所在地 : 東京都新宿区西新宿 6-5-1 新宿アイランドタワー41 階
代表者 : 取締役社長 木村 晋太郎
事業内容 : 顔認証プラットフォーム事業、DX 推進支援事業、システム受託開発事業
会社 HP : <https://dxyz.co.jp/>

【ミガロホールディングス株式会社 会社概要】

所在地 : 東京都新宿区西新宿 6-5-1 新宿アイランドタワー41 階
代表者 : 代表取締役社長 中西 聖
上場市場 : 東京証券取引所プライム市場
事業内容 : グループ会社の経営管理及びそれに付帯する業務
会社 HP : <https://www.migalo.co.jp/>

< 本件に関するお問い合わせ先 >

ミガロホールディングス株式会社 広報担当

Tel : 03-6302-3627 Mail : ir.info@migalo.co.jp