



2024 年 10 月 30 日

各 位

会社名 株式会社カラダノート
代表者名 代表取締役 佐藤 竜也
(コード番号: 4014 東証グロース)
問合せ先 執行役員コーポレート本部長 長岡 秀周
(TEL 03-4431-3770)

全国約 650 名の不動産エージェントを抱える株式会社 TERASS と業務提携

当社は、全国約 650 名の不動産エージェントを擁し不動産仲介コンサルティングを展開する株式会社 TERASS と業務提携を行いました。本提携により当社の「かぞくのおうち」と同社のエージェントをマッチングし全国各地で複数の物件や土地の紹介が可能となりました。

提携背景

当社の調査によると、3 歳以上の子どもを持つ家族の約 6 割が、妊娠・出産といったライフイベントをきっかけに住み替えニーズを抱えています。この結果から当社は、2021 年より子育て世帯の家づくりをサポートする「かぞくのおうち」の提供を開始し、現在は金融・住宅関連事業を通じた顧客あたりの LTV 向上に取り組んでおります。

一方、不動産仲介事業を展開する株式会社 TERASS は、全国約 650 名の不動産エージェントを擁しています。同社のエージェントは、マンション・戸建て、新築・中古を問わず、多様な選択肢から生活者にとって最適な住まいを中立的な立場で提案し、営業担当ではなく伴走者としての役割を果たすことで顧客満足度 98%※を達成しています。

本提携により当社は、「かぞくのおうち」利用者と株式会社 TERASS の不動産エージェントをマッチングし、全国各地で複数の物件や土地の紹介が可能となります。これにより、子育て層の住宅における意思決定をより一層促進してまいります。

本件が業績に与える影響は軽微ですが、今後公表すべき事項が生じた場合には速やかに開示いたします。

詳細につきましては、添付のニュースリリースをご参照ください。

(添付)

全国約 650 名の不動産エージェントを抱える株式会社 TERASS と業務提携
子育て世帯の住まいのお悩みを「おうち面談」×「不動産エージェント」がフルサポート

以上

全国約 650 名の不動産エージェントを抱える 株式会社 TERASS と業務提携

子育て世帯の住まいのお悩みを「おうち面談」×「不動産エージェント」がフルサポート

「家族の健康を支え 笑顔をふやす」をビジョンとし、家族と向き合う全ての人の伴走者として心身ともに健康な生活を支援する株式会社カラダノート（東京都港区 / 代表取締役：佐藤 竜也 / 以下当社）と株式会社 TERASS（東京都港区 / 代表取締役：江口亮介 / 以下 TERASS）は、このたび業務提携を行い、子育て世帯の住宅購入サポートについて連携したことをお知らせいたします。本提携により、当社の「かぞくのおうち」と同社のエージェントをマッチングし全国各地で複数の物件や土地の紹介が可能となりました。

「かぞくのおうち」において、全国規模で不動産仲介を行うサービスとの業務提携は、TERASS が初めてとなります。

子育て世帯の住宅購入のお悩みを解決

TERASS ×  **カラダノート**

提携背景：年収倍率の上昇により、子育て世帯の住まい選びのハードルが高い

当社が乳幼児のいる世帯を対象に実施した調査によると、「子どもが生まれたことをきっかけに住み替えを検討した」と回答した人が約 6 割を占め、妊娠・出産といったライフイベントを迎えたタイミングは住み替え需要が高い傾向にあります。※1

一方で、建築労務費・建築資材の原価高騰などを受けて新築・中古マンション購入価格の年収倍率は上昇を続けており、日銀の政策金利引き上げに伴う住宅ローン金利の上昇も相まって、子育て世帯が安心できる予算で満足いく住まいを手にいれることの難易度はさらに高まっています。

このような社会状況を受けて、この度、約 250 万世帯（2024 年 4 月時点）のライフイベントデータを基に子育て世帯の家づくりをサポートする「かぞくのおうち」を提供する当社と、全国約 650 名の独立した優秀な不動産エージェントが不動産売買の新しい顧客体験を提供する次世代不動産エージェントファーム TERASS の両社が連携することで、子育て世帯の住まいに関する課題解決を図ります。

※1 「子育て家族の意識や生活状況に関する調査」2023 年 9 月 22 日～10 月 1 日、N=366

提携概要

当社の「かぞくのおうち」では、2024 年度より家づくりのオンライン無料相談サービス「おうち面談」を提供しており、初年度だけで累計 1,800 件以上の相談を実施しています。

この度の連携により、「おうち面談」においてお聞きしたお客さまのお悩みや希望に応じて、TERASS が全国約 650 名の不動産エージェントの中からお客さまに最適なエージェントをアサインし、「家を買うべきかどうか」の相談やライフプランニングづくりに基づく予算設定、街選びや物件選び、そして住宅ローン選定や契約手続きのサポート、アフターフォローまでをフルサポートいたします。

TERASS の不動産エージェントは選考通過率 5%の厳しい審査を経たプロフェッショナルであり、かつ物件を販売する“営業”ではなくお客さまがよい家探しを行うための一番の味方として中立的なサポートを行います。

会社概要

株式会社 TERASS について

TERASS は、DX で不動産売買の顧客体験を進化させる不動産テックと、全国 約 650 名のプロフェッショナルな不動産エージェントによる不動産仲介のコンサルティング・フルサポートにより、家を買う人、売る人、働く人すべての個人をエンパワーメントするフルスタック・スタートアップ企業です。

企業名 : 株式会社 TERASS
本社 : 東京都港区虎ノ門 2 丁目 2 番 1 号 住友不動産虎ノ門タワー13 階
代表 : 江口 亮介
事業内容 : 不動産テック事業
URL : <https://terass.com/>

株式会社カラダノートについて

当社は、家族向け、社会向けの大きく 2 つの領域で事業を行っております。

家族向け領域は、記録や共有を中心とする子育て・ヘルスケアアプリを起点として、ユーザーのライフイベントデータを取得し、様々な商材やサービスを提供する企業とのマッチングを支援しております。社会向け領域は、様々なユーザーデータや弊社知見を活かして少子化問題の解決に寄与する事業開発やコンサルティングを大手事業会社向けに提供しております。

企業名 : 株式会社カラダノート（東証グロース：4014）
本社 : 東京都港区芝浦 3-8-10 MA 芝浦ビル 6 階
代表 : 佐藤竜也
事業内容 : 家族サポート事業
ライフイベントマーケティング事業
家族パートナーシップ事業
URL : <https://corp.karadanote.jp/>