

報道関係者各位

物流施設「ロジスクエア草加Ⅱ」竣工

株式会社シーアールイー（代表取締役社長/亀山忠秀 本社/東京都港区）は、埼玉県草加市において特別目的会社を通じて開発を進めていた物流施設「ロジスクエア草加Ⅱ」が10月31日に竣工しましたのでお知らせいたします。

<施設全景>

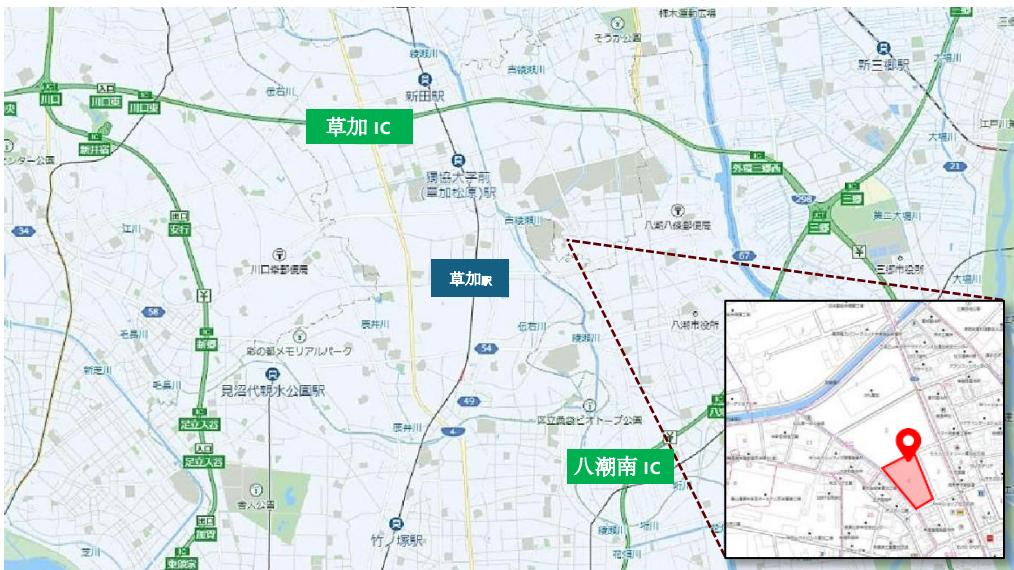


「ロジスクエア草加Ⅱ」は、都心部に隣接したロケーションと東京外環自動車道を経由した各主要高速道路への良好なアクセスにより、関東エリア全域をカバーする物流ネットワークの構築が可能であり、高い需要が集まる埼玉県内屈指の物流の要衝です。

首都高速三郷線「八潮南」インターチェンジより約3.6km、東京外環自動車道「三郷西」インターチェンジより約3.4km、同「草加」インターチェンジより約3.9kmの工業地域に位置し、周辺環境としては工業系施設（倉庫・工場等）が多く集積しております。また、草加市の人口は約25.1万人^{※1}で、雇用確保の観点においても優位性があり、物流業務に適した立地条件を備えております。

※1 令和6年4月時点（草加市ホームページより）

<地図>



「ロジスクエア草加Ⅱ」は、4階建ての延べ面積 $16,100.40\text{ m}^2$ (4,870.37坪) の物流施設であり、施設のマスタープランとして、トラックバースを西側・南側の2面に配置し、西側には大型トラック11台（うち4t トラック用2台）、南側には大型トラック5台、計16台が同時接車可能な高床式トラックバースを設けております。6台分のトラック待機スペースと合わせて、多種多様な入出庫オペレーションが可能な汎用性のある施設となっております。

<外観（北西側）>



倉庫部分の基本スペックとして、外壁には金属断熱サンドイッチパネル、床荷重は 1.5 t/m^2 (各階 2.5 t フォークリフト対応可)、有効高さは各階 5.5 m 以上を確保し、昇降設備については、荷物用エレベーター（積載荷重 3.5 t 、 45 m/min ）2基、垂直搬送機2基、ドックレベラー2基を実装しております。さらに、将来的なオペレーションの対応として、庫内空調設備設置の際の配管ルートや室外機置場・キューピクル増設スペース

等の確保、事務所スペースの増床を想定した法的な対応等、入居テナントの将来ニーズにも一定の対応ができる仕様とし、様々な物流ニーズに対応し得る機能性・汎用性を兼ね備えた当社の基本スペックを満足しうる施設となっております。

<庫内>



<トラックバース>



環境対策としては、全館 LED 照明、人感センサー、節水型衛生器具を採用し、環境や省エネルギーに配慮した施設とし、BELS 評価^{※2}★★★★★（シックススター）、ZEB Ready の認証を取得しております。また、株式会社エンバイオ C・エナジー^{※3}により、屋根全面において太陽光発電システムを導入する予定で、発電した電力の供給を受けて自家消費すると共に、発電した電力の一部を施設内に蓄電して、停電時に非常用電力として使用できる蓄電池システムの導入も計画しており、入居テナントの BCP（事業継続計画）策定の一助になるものとなっております。

「ロジスクエア」シリーズにおいて環境に優しい自然エネルギーを活用することで、脱炭素社会の実現に向けた社会的責任を果たしてまいります。

また、「ロジスクエア草加Ⅱ」では、緑地帯に小道やベンチなどのファニチャーを設置して、従業員が休憩スペースとして活用できる一角として「露路ガーデン」を設けております。非常時には、防災トイレとして活用できるスツールも設置し、入居テナントの BCP 対策の一助になるものとなっております。

<露路ガーデン>



<エントランス>



※2 BELS 評価は、国土交通省が推進している建築物の省エネルギー性能を評価・表示する統一的な公的指標であり、

「Building Energy-efficiency Labeling System」の略語

※3 (株)エンバイオ・ホールディングスの 100%子会社

ロジスクエア草加Ⅱの概要

施設名称：ロジスクエア草加Ⅱ
所在地：埼玉県草加市松江
敷地面積：7,772.22 m² (2,351.09 坪)
用途地域：工業地域
主要用途：倉庫（倉庫業を営む倉庫）
構造規模：鉄骨造 地上4階建て
延べ面積：16,100.40 m² (4,870.37 坪)
着工：2023年10月1日
竣工：2024年10月31日
設計施工：鈴与建設株式会社

<ロジスクエア草加Ⅱ オリジナルロゴ>



■CREグループについて

CREグループは、物流不動産のリーディングカンパニーとして「物流不動産」と「不動産の利用価値」の同時提供を実現し、物流を支えるすべてのサービスの基盤となる仕組みである“物流インフラプラットフォーム”を構築すべく、事業を推進しております。

物流不動産の提供にとどまらず、倉庫内オペレーションにおける自動化・省人化、EC向けフルフィルメントサービス、自動出荷管理システム、人材採用サポートなどのサービスから、配送効率向上のためのサービス・システムやトラック両面のリースまで、ソフト・ハード両面から幅広く「倉庫の利便性を高めるサービス」も提供しております。

今後もパートナー企業を数多く迎え入れ、サービスメニューを増やしながら、“物流インフラプラットフォーム”的構築をより強く推進してまいります。

■株式会社シーアールイー

当社は、現在、物流不動産を中心に約1,600物件、約202万坪（約670万m²）※4の不動産の管理運営を行っております。物流不動産特化の管理会社としては、国内最大規模となり、サービス領域においては、物流不動産開発・テナントリーシングから竣工後のアセットマネジメント、プロパティマネジメントまでのトータルサービスをワンストップでご提供しております。

物流不動産開発においては、現在、物流施設8物件、延べ面積約16万坪（約53万m²）の開発を進めています。当社独自に構築してまいりました多数のテナント企業とのリレーションシップによりテナント企業が求めるニーズを的確に捉え、テナント企業の個別ニーズを満足させた上でさらに機能性・汎用性をも兼ね備えた物流施設造りを推進し、継続的にご提供しております。また、前身からの60年におよぶ業歴から得た物流不動産の管理運営の知見・ノウハウを開発事業に注ぎ込むことにより、利用者の立場に立った利便性の高い施設開発を目指し、首都圏は勿論のこと、全国の物流適地において積極的に物流施設開発に取り組んでいく方針です。

※4 2024年7月末時点

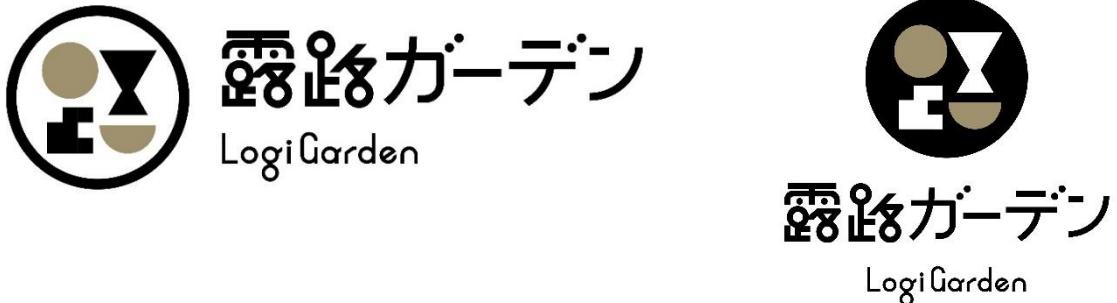
■ LogiSquare(ロジスクエア)について



「LogiSquare」は、当社の基幹ビジネスの一つである開発事業を支える物流施設のシリーズ名称で、2013年より展開しています。ブランドロゴには、物流施設の常識にとらわれず、創意工夫を凝らして、真に価値ある物流施設を創ろうという決意が込められています。ブランドコンセプトである“Good Idea, Your Square”は、多様化・高度化する物流ニーズに応える当社のアイデアを示しており、利用者目線に立ち、使い勝手や機能性に優れ、将来の可変性・拡張性にも配慮した利用価値の高い物流施設を提供していきます。

ブランドサイト <https://www.logi-square.com/branding>

■ 露路ガーデンについて



露路ガーデンの「露路」は、Logistics の「ロジ」であり、通路や小道を意味する「路地」であり、屋外庭園を表す「露地」でもあります。この多面性が、地域の人々の心を支え、新しい出会いと交流を育む場所を作ります。「ROJI(LOGI) is FUN」 – この新しいコミュニケーションスペースで、FUN(楽しみ)のあるコミュニティを創り上げ、ロジスクエアの一角を人々が集う心地よい露路としていきます。

ブランドロゴマークでは、人の胴体、立ち止まる足、下向きの足、口のそれぞれの象形を組み合わせることで成り立った、人が歩きいたる「みち」を意味する「路」の漢字をモチーフとして、露路ガーデンのコンセプトでもある「大きな環」で囲むことにより、多様に組み合わされる創造性が大きな繋がりを創ることを象徴しています。

■開発物件一覧

注) 延べ面積は小数点以下、四捨五入。

状況	開発案件名	所在地	延べ面積		着工	竣工
			(m ²)	(坪)		
竣工済	1 ロジスクエア草加	埼玉県草加市	30,073 m ²	9,097 坪	2012年6月	2013年6月
竣工済	2 ロジスクエア八潮	埼玉県八潮市	19,095 m ²	5,776 坪	2013年3月	2014年1月
竣工済	3 ロジスクエア日高	埼玉県日高市	17,461 m ²	5,282 坪	2014年7月	2015年3月
竣工済	4 ロジスクエア久喜	埼玉県久喜市	44,372 m ²	13,423 坪	2015年5月	2016年6月
竣工済	5 ロジスクエア羽生	埼玉県羽生市	38,857 m ²	11,754 坪	2015年8月	2016年7月
竣工済	6 ロジスクエア久喜Ⅱ	埼玉県久喜市	11,931 m ²	3,609 坪	2016年7月	2017年2月
竣工済	7 ロジスクエア浦和美園	埼玉県さいたま市	52,373 m ²	15,843 坪	2016年2月	2017年4月
竣工済	8 ロジスクエア新座	埼玉県新座市	25,886 m ²	7,831 坪	2016年5月	2017年4月
竣工済	9 ロジスクエア守谷	茨城県守谷市	34,223 m ²	10,352 坪	2016年8月	2017年5月
竣工済	10 ロジスクエア千歳	北海道千歳市	20,885 m ²	6,318 坪	2017年4月	2017年12月
竣工済	11 ロジスクエア鳥栖	佐賀県鳥栖市	17,789 m ²	5,381 坪	2017年6月	2018年2月
竣工済	12 ロジスクエア川越	埼玉県川越市	7,542 m ²	2,281 坪	2017年6月	2018年2月
竣工済	13 ロジスクエア春日部	埼玉県春日部市	22,190 m ²	6,712 坪	2017年6月	2018年6月
竣工済	14 ロジスクエア上尾	埼玉県上尾市	19,521 m ²	5,905 坪	2018年5月	2019年4月
竣工済	15 ロジスクエア川越Ⅱ	埼玉県川越市	14,786 m ²	4,473 坪	2018年8月	2019年6月
竣工済	16 ロジスクエア神戸西	兵庫県神戸市	16,050 m ²	4,855 坪	2019年6月	2020年4月
竣工済	17 ロジスクエア三芳	埼玉県入間郡三芳町	40,752 m ²	12,328 坪	2019年3月	2020年6月
竣工済	18 ロジスクエア狭山日高	埼玉県飯能市	84,132 m ²	25,450 坪	2019年2月	2020年6月
竣工済	19 ロジスクエア大阪交野	大阪府交野市	80,535 m ²	24,362 坪	2019年11月	2021年1月
竣工済	20 ロジスクエア三芳Ⅱ	埼玉県入間郡三芳町	18,135 m ²	5,486 坪	2019年11月	2021年3月
竣工済	21 ロジスクエア伊丹	兵庫県伊丹市	29,978 m ²	9,068 坪	2021年9月	2022年11月
竣工済	22 ロジスクエア白井	千葉県白井市	30,819 m ²	9,323 坪	2021年12月	2022年12月
竣工済	23 ロジスクエア枚方	大阪府枚方市	45,761 m ²	13,843 坪	2021年10月	2023年1月
竣工済	24 ロジスクエア厚木Ⅰ	神奈川県愛甲郡愛川町	18,236 m ²	5,517 坪	2022年4月	2023年3月
竣工済	25 ロジスクエア松戸	千葉県松戸市	15,642 m ²	4,732 坪	2022年5月	2023年5月
竣工済	26 ロジスクエア一宮	愛知県一宮市	60,641 m ²	18,344 坪	2022年8月	2023年9月
竣工済	27 ロジスクエアふじみ野A	埼玉県ふじみ野市	112,340 m ²	33,983 坪	2022年7月	2024年1月
竣工済	28 ロジスクエア掛川	静岡県掛川市	14,236 m ²	4,306 坪	2023年2月	2024年1月
竣工済	29 ロジスクエア福岡小郡	福岡県小郡市	23,913 m ²	7,234 坪	2022年12月	2024年2月
竣工済	30 ロジスクエア厚木Ⅱ	神奈川県厚木市	18,422 m ²	5,573 坪	2023年4月	2024年3月
竣工済	31 ロジスクエア成田	千葉県成田市	18,022 m ²	5,452 坪	2023年8月	2024年5月
竣工済	32 ロジティ小郡	福岡県小郡市	28,364 m ²	8,580 坪	2023年7月	2024年7月
竣工済	33 ロジスクエアふじみ野B	埼玉県ふじみ野市	114,175 m ²	34,538 坪	2023年3月	2024年10月
竣工済	34 ロジスクエア草加Ⅱ	埼玉県草加市	16,100 m ²	4,870 坪	2023年10月	2024年10月
開発中	35 ロジスクエアふじみ野C	埼玉県ふじみ野市	43,283 m ² 予定	13,093 坪予定	2025年予定	2027年予定
開発中	36 ロジスクエア京田辺A	京都府京田辺市	155,878 m ² 予定	47,153 坪予定	2023年4月	2025年2月予定
開発中	37 ロジスクエア京田辺B	京都府京田辺市	87,534 m ² 予定	26,479 坪予定	2025年予定	2026年予定
開発中	38 ロジスクエア朝霞A	埼玉県朝霞市	112,000 m ² 予定	33,880 坪予定	2025年予定	2027年予定
開発中	39 ロジスクエア朝霞B	埼玉県朝霞市	68,000 m ² 予定	20,570 坪予定	2026年予定	2027年予定
開発中	40 ロジスクエア久喜Ⅲ	埼玉県久喜市	未定	未定	未定	未定
開発中	41 ロジスクエア名古屋みなと	愛知県名古屋市	50,832 m ² 予定	15,376 坪予定	2024年11月予定	2025年11月予定
開発中	42 ロジスクエア厚木南	神奈川県厚木市	14,496 m ² 予定	4,385 坪予定	2024年10月	2025年10月末予定

■開発物件写真・パース

開発中物件



35 ロジスクエアふじみ野 C 2027年竣工予定



36 ロジスクエア京田辺 A 2025年2月竣工予定

37 ロジスクエア京田辺 B 2026年竣工予定



38 ロジスクエア朝霞 A 2027年竣工予定

39 ロジスクエア朝霞 B 2027年竣工予定



40 ロジスクエア久喜Ⅲ 竣工時期未定



41 ロジスクエア名古屋みなと 2025年11月竣工予定



42 ロジスクエア厚木南 2025年10月末竣工予定

※パースはイメージであり、今後変更となる可能性がございます。

竣工済物件



1 ロジスクエア草加 2013年6月竣工



2 ロジスクエア八潮 2014年1月竣工



3 ロジスクエア日高 2015年3月竣工



4 ロジスクエア久喜 2016年6月竣工



5 ロジスクエア羽生 2016年7月竣工



6 ロジスクエア久喜Ⅱ 2017年2月竣工



7 ロジスクエア浦和美園 2017年4月竣工



8 ロジスクエア新座 2017年4月竣工



9 ロジスクエア守谷 2017年5月竣工



10 ロジスクエア千歳 2017年12月竣工



11 ロジスクエア鳥栖 2018年2月竣工



12 ロジスクエア川越 2018年2月竣工



13 ロジスクエア春日部 2018年6月竣工



14 ロジスクエア上尾 2019年4月竣工



15 ロジスクエア川越Ⅱ 2019年6月竣工



16 ロジスクエア神戸西 2020年4月竣工



17 ロジスクエア三芳 2020 年 6 月竣工



18 ロジスクエア狭山日高 2020 年 6 月竣工



19 ロジスクエア大阪交野 2021 年 1 月竣工



20 ロジスクエア三芳 II 2021 年 3 月竣工



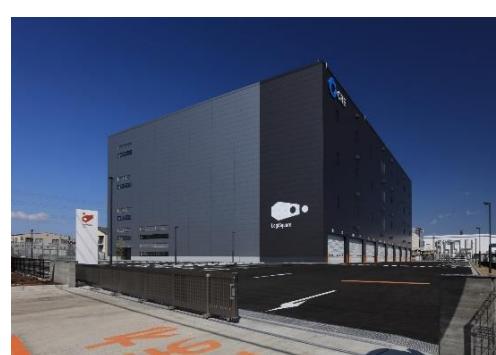
21 ロジスクエア伊丹 2022 年 11 月竣工



22 ロジスクエア白井 2022 年 12 月竣工



23 ロジスクエア枚方 2023 年 1 月竣工



24 ロジスクエア厚木 I 2023 年 3 月竣工



25 ロジスクエア松戸 2023年5月竣工



26 ロジスクエア一宮 2023年9月竣工



27 ロジスクエアふじみ野A 2024年1月竣工



28 ロジスクエア掛川 2024年1月竣工



29 ロジスクエア福岡小郡 2024年2月竣工



30 ロジスクエア厚木Ⅱ 2024年3月竣工



31 ロジスクエア成田 2024年5月竣工



32 ロジシティ小郡 2024年7月竣工



33 ロジスクエアふじみ野 B 2024 年 10 月竣工



34 ロジスクエア草加 II 2024 年 10 月竣工

<本件に関するお問い合わせ先>

株式会社シーアールイー TEL : 03-5572-6600 (代表)

- ロジスクエア ブランドサイト <https://www.logi-square.com/branding>
- CRE 企業サイト <https://www.cre-jpn.com/>
- “物流インフラプラットフォーム”のウェブサイト『ユアロジ』 <https://www.yourlogi.com/>
- CRE 開発物件ウェブサイト <https://www.logi-square.com/development/list.html/>