



2024年10月31日
株式会社シーアールイー

報道関係者各位

「倉庫・物流不動産 マーケットレポート（β版）Ver. 202409」を発行

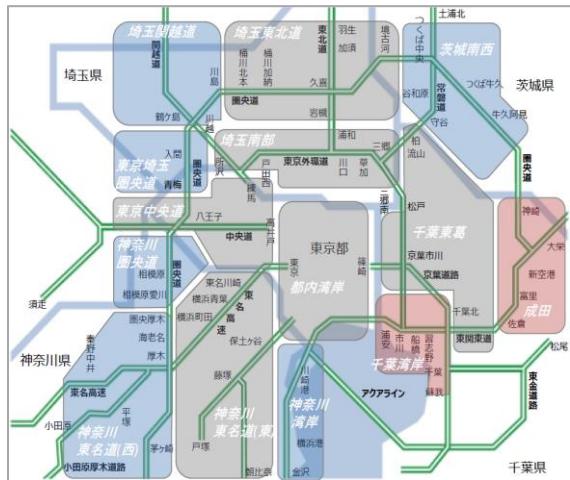
株式会社シーアールイー（代表取締役社長/亀山忠秀 本社/東京都港区）は、賃貸倉庫の市場動向をまとめた「倉庫・物流不動産 マーケットレポート（β版）Ver. 202409」を発行しましたのでお知らせいたします。本レポートは賃貸大型倉庫（10,000 m²以上）を中心に、首都圏、関西圏、九州圏、中部圏の市場動向をまとめたものです。また、約 1,300 物件、約 48 万坪（2024 年 7 月末時点）のマスターリース物件の管理運営を行っている当社ならではのデータベースをもとに、賃貸中小型倉庫（1,000 坪未満／当社管理のみ）の情報も掲載しています。

今後も四半期ごと（1-3 月、4-6 月、7-9 月、10-12 月）の市場動向をまとめ、発行していく予定です。

【マーケットレポート要約】

| | | | |
|-----------|-----|--------------------------------|------------------------------|
| 大型 倉庫 | 首都圏 | 増加の続いた需要は小休止。供給が上回り、空室率は増加。 | 空室率 9.14% (前 Q 比+0.88pt) |
| | 関西圏 | 旺盛な需要は継続するも新規供給が上回り、空室率は増加。 | 空室率 3.50% (前 Q 比+0.91pt) |
| | 九州圏 | 新規供給が継続。需要は増加も供給が上回り、空室率は増加。 | 空室率 6.63% (前 Q 比+1.70pt) |
| | 中部圏 | 新規供給は未消化ながらも既存物件の消化が進み、空室率は減少。 | 空室率 14.94% (前 Q 比-4.18pt) |
| 中小型 倉庫 | 首都圏 | 倒産・廃業の一方で増床の動きが上回り、空室率は減少。 | 空室率 1.11% (前 Q 比-0.07pt) |

大型倉庫：首都圏



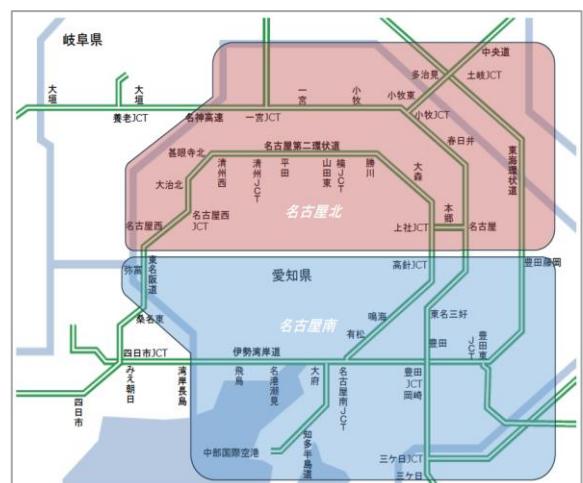
大型倉庫：関西圏



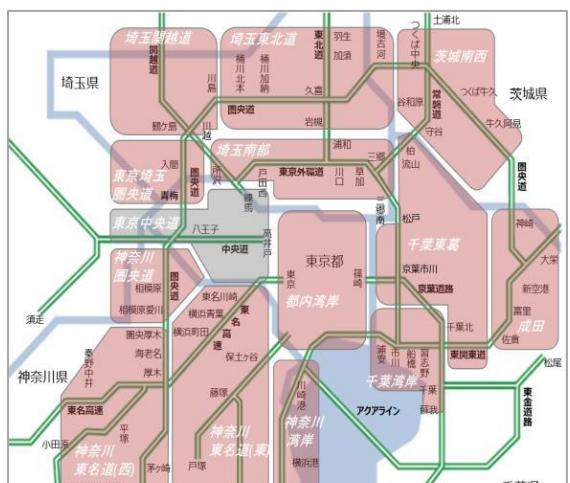
大型倉庫：九州圏



大型倉庫：中部圏



中小型倉庫：首都圏



凡例



空室率 5%未満



空室率 5%以上 10%未満



空室率 10%以上

詳しくはこちらの「倉庫・物流不動産 マーケットレポート（β版）」をご覧ください。下記ページからダウンロードいただけます（マーケットレポートの取得には会員登録（無料）が必要です）。

URL: <https://www.logi-square.com/column/detail/241031>

以上

転載・引用について

本レポートの著作権は、株式会社シーアールレーが保有します。本レポートの内容を転載・引用する場合には、「シーアールレー調べ」と明記してご利用ください。

【転載・引用に関する注意事項】

- 以下の行為は禁止いたします。
- ・本レポートの一部または全部を改変すること
 - ・本レポートの一部または全部を販売・出版すること
 - ・出所を明記せずに転載・引用を行うこと
 - ・公序良俗に反する利用や違法行為につながる可能性がある利用を行うこと

※転載・引用されたことにより、利用者または第三者に損害その他トラブルが発生した場合、当社は一切その責任を負いません。

※この利用ルールは、著作権法上認められている引用などの利用について、制限するものではありません。

＜本件に関するお問い合わせ先＞

株式会社シーアールレー

TEL : 03-5572-6600 (代表)