



2024年11月15日

各 位

会 社 名 JALCOホールディングス株式会社  
代表者名 代表取締役社長 田辺 順一  
(東証スタンダード・コード 6625)  
問合せ先 管理本部長 櫻井 義郎  
電 話 03-3274-5240

## 連結子会社における収益用不動産建替工事完了に関するお知らせ

当社連結子会社である株式会社ジャルコ（以下「ジャルコ」といいます。）が2023年10月より行っておりました下記の収益用不動産の建替工事が完了いたしましたので、お知らせいたします。

### 記

本件は、ジャルコが山口県山口市に保有する土地・建物について、三菱ふそうトラック・バス株式会社（以下「同社」といいます。）に賃貸している建物の建替工事を2023年10月より進めてきたものです。

この建替工事は、同社が推進する「ミライ」プロジェクトの一環として行われたもので、ジャルコも全面的に支援しており、このたび完成を迎えました。

当該物件は山陽新幹線の新山口駅近隣に位置しており、新山口駅の再開発においても、景観面での貢献が期待され、地域の魅力向上を図る「地方創生」にも寄与するものです。

今後も当社グループは、既存物件のリニューアルを通じて保有不動産のバリューアップを図り、不動産価値の向上を通じた企業価値の向上を目指してまいります。

### 1. 完成した収益不動産の概要

資産の内容及び所在地	現況
<土地> 所在地 山口市小郡長谷一丁目 2322 番地 1 地 目 宅地	自動車整備工場
<建物> 所在地 山口市小郡長谷一丁目 2322 番地 1 種 類 事務所、工場、倉庫 延 床 1,881.35 m <sup>2</sup>	

なお、詳細につきましては、同社ホームページに掲載されている以下プレスリリースをご参照下さい。

[https://assets.mitsubishi-fuso.com/fusoassets/2024/11/ふそう\\_1114\\_山口支店をリニューアルオープン.pdf](https://assets.mitsubishi-fuso.com/fusoassets/2024/11/ふそう_1114_山口支店をリニューアルオープン.pdf)

### 2. 今後の見通し

2024年8月7日に開示しました「通期連結業績予想の修正（上方修正）に関するお知らせ」に記載の2025年3月期の通期連結業績予想への影響は軽微であります。

今後、業績予想修正の必要性及び公表すべき事項が生じた場合には、速やかに開示いたします。

以 上