

報道関係者各位

2024 年 11 月 18 日

ミガロホールディングス株式会社

関西初の分譲マンションでのオール顔認証マンション、プレサンスコーポレーションの「プレサンス グラン 京都河原町」に DXYZ の「FreeiD」を導入

「デジタル」と「リアル」の融合で新たな価値を創造する企業、ミガロホールディングス株式会社(本社：東京都新宿区、代表取締役社長：中西 聖、証券コード：5535)のグループ会社 DXYZ 株式会社(本社：東京都新宿区、取締役社長：木村 晋太郎、以下「DXYZ」)が展開する顔認証プラットフォーム「FreeiD (フリード)」を株式会社プレサンスコーポレーション(本社：大阪市中央区、代表取締役社長：原田 昌紀、証券コード：3254)、以下「プレサンスコーポレーション」)が開発する新築分譲マンション「プレサンス グラン 京都河原町」に、導入が決定したことをお知らせいたします。

なお、関西地方の新築分譲マンションにおける「FreeiD」を導入した「オール顔認証マンション」は、本物件が初※1の実績となります。

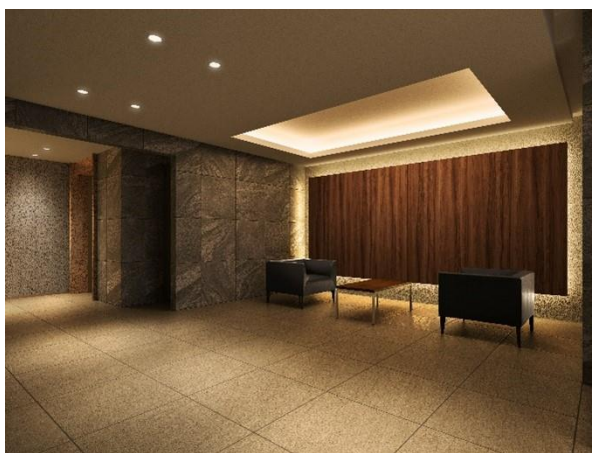
※1 DXYZ 株式会社調べ：PR Times に 2010 年 12 月以降掲載の「顔認証マンション」で検索した 446 件記事から調査



■ 「プレサンス グラン 京都河原町」への「FreeiD」導入の経緯

「プレサンス グラン 京都河原町」は、京都府京都市に立地し、京都最大の繁華街の中心に位置しています。専有面積 38.20 m²～113.62 m²からなる全 10 タイプのルームプランは、すべて角住戸の為、高いプライバシー性も保っており、入居者の住み心地満足度を追求した、新築分譲マンションです。

今回、DXYZ は、「プレサンス グラン 京都河原町」のエントランス、宅配、ごみ置場、駐輪場出入口、各住戸(16 戸)に「FreeiD」を導入します。「FreeiD」の導入により、両手が塞がっていても出入りのできる利便性をご提供するとともに、最先端の顔認証技術で高いセキュリティを両立させ、贅沢な入居者の暮らしを実現します。



■ 顔認証プラットフォーム「FreeiD」について



DXYZ が開発提供している顔認証プラットフォーム「FreeiD」は、スマートフォンアプリから1度、顔を登録するだけで、日々の暮らしの様々な行動(「入退・本人確認・決済」等)を顔認証でつなぎ、鍵や財布を持たずに『顔だけで、世界がつながる。』を実現します。

多種多様な顔認証 AI との連携が可能のため、利用シーンごとに最適な顔認証 AI のご提供が可能です。

集合住宅向けに提供している「FreeiD マンション」ソリューションでは、『顔だけで、暮らす。』を実現する、エントランス、エレベーターなどの共有部から各専有部まで、鍵が一切いらない国内初の「オール顔認証マンション」を展開しています(2024年9月末時点 FreeiD 導入 118 棟竣工)。

また、マンションに加え、オフィス、保育園、ゴルフ場、テーマパーク等に顔認証サービスを展開しており、顔認証決済「FreeiD Pay」やマイナンバーカード連携サービスも実証事業を進めております。



※今回導入物件とは異なるイメージ画像

■ 「プレサンス グラン 京都河原町」 物件概要

- ・ 住所：京都市下京区麩屋町通仏光寺下る鍋屋町 249 番（地番）
- ・ 交通：阪急電鉄京都線「京都河原町」駅 徒歩 5 分／京都市営地下鉄烏丸線「四条」駅 徒歩 8 分
- ・ 構造/規模：鉄筋コンクリート造 地上 5 階建
- ・ 戸数：16 戸
- ・ 間取：1LDK・1LDK+S（納戸）・2LDK・2LDK+S（納戸）・3LDK・4LDK+N
- ・ 専有面積：38.20 m²～113.62 m²
- ・ 物件 HP：<https://www.pressance-group.jp/pl-snt18/>

ミガロホールディングスグループは、グループ会社 DXYZ と今後も顔認証プラットフォームを使用したスマートシティソリューションの提供など、リアルとデジタルの融合を加速する新しいビジネスを創造し、リアルな世界の様々なサービスをデジタルの世界で繋げていきます。

**【株式会社プレサンスコーポレーション 会社概要】**

所在地 : 大阪府中央区城見 1 丁目 2 番 27 号 クリスタルタワー27 階
代表者 : 代表取締役社長 原田 昌紀
上場市場 : 東京証券取引所スタンダード市場
事業内容 : マンション分譲事業、マンション・土地の売買及び仲介事業など
会社 HP : <https://www.pressance.co.jp/>

【DXYZ 株式会社 会社概要】

所在地 : 東京都新宿区西新宿 6-5-1 新宿アイランドタワー41 階
代表者 : 取締役社長 木村 晋太郎
事業内容 : 顔認証プラットフォーム事業、DX 推進支援事業、システム受託開発事業
会社 HP : <https://dxyz.co.jp/>
「FreeiD」ホームページ : <https://freeid.dxyz.co.jp/>

【ミガロホールディングス株式会社 会社概要】

所在地 : 東京都新宿区西新宿 6-5-1 新宿アイランドタワー41 階
代表者 : 代表取締役社長 中西 聖
上場市場 : 東京証券取引所プライム市場
事業内容 : グループ会社の経営管理及びそれに付帯する業務
会社 HP : <https://www.migalo.co.jp/>

<本件に関するお問い合わせ先>

ミガロホールディングス株式会社 広報担当
Tel : 03-6302-3627 Mail : ir.info@migalo.co.jp