



2024年11月28日

各位

会社名 株式会社ブロードエンタープライズ
代表者名 代表取締役社長 中西 良祐
(コード番号：4415 東証グロース)
問合せ先 常務取締役 経営企画室長 畑江 一生
(TEL 06-6311-4511)

ブロードエンタープライズと空き家活用株式会社が業務提携し、 「ショキゼロ民泊」「ショキゼロ賃貸」サービスを開始

～「BRO-ZERO」と「アキカツカウンター」を連動させ、空き家所有者の民泊事業スタートをサポート～

株式会社ブロードエンタープライズ（本社：大阪府大阪市、代表取締役社長：中西 良祐、証券コード：4415、以下当社）と空き家活用株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長：和田 貴充）が業務提携し、両社のサービス連動及び見込み顧客への営業協力を開始したことをお知らせいたします。



業務提携の背景及び目的

・ 深刻な空き家問題

全国に900万戸以上あると言われる深刻な空き家問題を抱える現状の日本において、空き家の利活用は喫緊の課題といえます。人生で初めて、先祖代々の実家を売る、ということを考える機会にあたり、相談する相手もおらず、活用方法も分からないことが空き家として放置してしまっている主な理由となります。

・空き家の民泊施設転用の流れ

昨今のインバウンド需要により、都市部だけでなく、地方においても宿泊施設のニーズが高まる中、この需要に対して空き家はあれども宿泊施設としての供給が足りていない現状は、民泊事業と空き家の利活用にとって、またとない機会といえます。このような需要や働き方の変化の影響で、民泊事業で起業したいというニーズも増えてきました。しかしながら、事業を開始する際の資金の手配が多くの方の断念の要因となっています。

・空き家所有者の民泊起業を支えるスキーム、「ショキゼロ民泊」が登場

そこで、当社と空き家活用株式会社が相互の事業の強みを活かし、空き家の流通利活用促進のために業務提携契約を締結し、「ショキゼロ民泊」サービスを開始します。

詳細

当社は、不動産に関わるさまざまな設備やサービスを、初期導入費用ゼロ円で提供する独自のファイナンススキーム「BRO-ZERO」を軸に不動産オーナー様のキャッシュフロー最大化を支援しております。このファイナンススキームは、

・事業化する物件をお持ちの方

に対して、リノベーションや設備導入にかかる初期相当費用を当社が立て替え、毎月分割で回収するスキームです。

・金融機関の審査が不要 ・与信枠を使わない ・最大10年間の分割が可能

といったメリットがあり、手元に資金が無くても事業を開始することが可能です。

一方で、空き家活用株式会社は、空き家所有者の相談窓口「アキカツカウンター」、マッチングプラットフォーム「アキカツナビ」を運営し、空き家に対する新しい利活用モデルの開発、提案を行っております。

・全国50以上の自治体と連携するアキカツが運営の「アキカツカウンター」で提供

今回の業務提携契約の締結により、相互の事業を掛け合わせ、サービス名を「ショキゼロ民泊」「ショキゼロ賃貸」とし、空き家活用株式会社が全国で展開中の空き家の相談窓口「アキカツカウンター」にて、空き家所有者様ならではの相続や片付け等の問題解決をし、どのように空き家を活用するかを選択肢として、ご提案・ご提供していきます。ショキゼロをご要望のお客様は、情報を整理したのち、「BRO-ZERO」が適用できる物件かどうかを当社にて判断します。

また、同スキームを使っての賃貸物件化も可能です。「ショキゼロ民泊」と同時に「ショキゼロ賃貸」として展開を開始します。



アキカツカウンターは、クローズアップ現代やガイアの夜明け、NHK スペシャル、ミヤネ屋など、テレビでも多数取り上げていただいております。どんな場所もどんな悩みでも受付可能、相談無料です。ショキゼロ民泊/賃貸については、アキカツカウンター窓口へお問い合わせください。

- ・ <https://navi.aki-katsu.co.jp/counter/>
- ・ 電話：0120-830-634
- ・ 受付時間 10:00～17:00（土日祝を除く）

ビジネスモデルの相関図



セミナー開催について

12/13（金）19:00～ 「ショキゼロ」で始める空き家民泊セミナー開催（参加無料）

ONLINE LIVE SEMINER (📺)

参加無料

空き家で民泊セミナー

「ショキゼロ」ってなんだ？民泊開始の新サービスもご紹介

空き家のプロが伝えたい！旬の使い方5選

民泊事業の新しい始め方『ショキゼロ』

ネットワーキング（会場参加者）

12/13

[金]

19:00 START

限定15名会場参加可能

空き家活用株式会社
代表取締役CEO
和田典亮

株式会社
ブロードエンタープライズ

ショキゼロ民泊、ショキゼロ賃貸では、空き家を使った事業の可能性とそのやり方を学べるセミナーを開催いたします。空き家をお持ちで活用に迷う方も、空き家で事業を始めたい方も、無料でご参加いただけます。オンラインでの開催に加えて、人数限定で会場での参加も可能です。現地では物件が民泊で収支がたつのか？などの公開シミュレーションを行います。ぜひ奮ってご参加ください。

イベント概要

日時：2024年12月13日（金）19:00～20:30

参加費：無料

申し込み：<https://navi.aki-katsu.co.jp/counter/>

「空き家活用株式会社」について

【空き家活用株式会社 概要】

- ・名称：空き家活用株式会社
- ・代表取締役社長：和田貴充
- ・本社所在地：東京都港区赤坂 8-5-40 ペガサス青山 611 号室
- ・設立：2014年8月
- ・資本金：10,000,000円（2024/2/27時点）総調達額 46,953万円
- ・従業員数：13名（+役員6名）
- ・事業内容：空き家の市場への再流通システムの構築、空き家所有者と空き家利用者を繋ぐポータルシステムの構築、運用、空き家に対する新しい利活用モデルの開発、提案
- ・コーポレートサイト：<https://aki-katsu.co.jp/>
- ・サービスサイト：アキカツナビ：[https://aki-katsu.co.jp/navi/\[A1\]](https://aki-katsu.co.jp/navi/[A1])
空き家活用 YouTube 公式「ええやん 空き家やん ちゃんねる」（登録者数 5.4 万人）／11 月現在：<https://www.youtube.com/c/akiyayan>
空き家活用公式 LINE：<https://lin.ee/vEpG93U>
「アキカツ自治体サポート」：<https://navi.aki-katsu.co.jp/municipalitiesupport>

「ブロードエンタープライズ」について

ブロードエンタープライズは2000年12月の創業以来、全国の空室問題を解決すべく、マンション向け高速インターネット「B-CUBIC」、IoT インターフォンシステム「BRO-LOCK」、宅内 IoT リノベーション「BRO-ROOM」、外壁塗装・大規模修繕工事「BRO-WALL」をはじめとした住宅のバリューアップに繋がるサービスを提供しており、事業全体で20万世帯以上の導入実績があります。

入居率を向上させるサービスと、独自のファイナンススキームである初期導入費用ゼロ円プラン「BRO-ZERO」を掛け合わせ、オーナー様のキャッシュフロー最大化に貢献しております。

快適でスマートな住環境をご提供させていただくと共に、働き方改革・ESG・SDGsへの対応を掲げ、持続可能な社会を実現し、関わるすべてのステークホルダーへの貢献を目指します。

  <p>マンション向け無料インターネット「B-CUBIC」</p> <p>入居したその日から24時間・無料で利用できるインターネットWi-Fi。全国18万世帯以上にサービスを提供。</p>	  <p>IoTインターフォンシステム「BRO-LOCK」</p> <p>スマートフォンで応答が可能なIoTインターフォンシステム。全国600棟以上の導入実績。</p>	  <p>宅内IoTリノベーション「BRO-ROOM」</p> <p>スマートホームデバイスを軸に、同時にリノベーションを実施することで、お部屋の価値を向上。</p>	  <p>外壁塗装・大規模修繕工事「BRO-WALL」</p> <p>外壁塗装・屋上防水・外構エクステリア等大規模修繕工事を初期導入費用ゼロ円で実現。</p>
--	---	--	--



**初期導入費用ゼロ円の
ファイナンススキーム**

BRO-ZERO

【株式会社ブロードエンタープライズ 概要】

法人名：株式会社ブロードエンタープライズ

代 表：中西 良祐

本 社：大阪府大阪市北区太融寺町 5-15 梅田イーストビル 9F

設 立：2000年12月15日

資本金：77百万円

従業員数：142名(2024年9月末日時点)

事業内容：

マンション向け高速インターネット「B-CUBIC」の販売

IoT (Internet of Things) インターフォンシステム「BRO-LOCK」の販売

宅内IoTリノベーション「BRO-ROOM」の販売

外壁塗装・大規模修繕工事「BRO-WALL」の販売

・コーポレートサイト：<https://broad-e.co.jp/>

・YouTube「中西良祐チャンネル」：

<https://www.youtube.com/@ryosukenakanishi>

・YouTube「ブロードエンタープライズ (4415) IR チャンネル」：

<https://www.youtube.com/@broadenterprise-ir>

【本リリースに関するお問合せ】

株式会社ブロードエンタープライズ 担当：金城（かねしろ）

お問い合わせフォーム <https://broad-e.co.jp/contact/>