



報道関係者各位

2024 年 12 月 2 日

ミガロホールディングス株式会社

九州初^{※1}の分譲マンションでのオール顔認証マンション NK トラストの「ルグラン別府 The Central Luxe」に DXYZ の「FreeiD」を導入

「デジタル」と「リアル」の融合で新たな価値を創造する企業、ミガロホールディングス株式会社(本社：東京都新宿区、代表取締役社長：中西 聖、証券コード：5535)のグループ会社 DXYZ 株式会社(本社：東京都新宿区、取締役社長：木村 晋太郎、以下「DXYZ」)と株式会社 NK トラスト(本社：福岡市中央区、代表取締役社長 母袋智昭、以下「NK トラスト」)は、NK トラストが大分県別府市で開発する新築分譲マンション「ルグラン別府 The Central Luxe」に、DXYZ が開発提供する顔認証プラットフォーム「FreeiD(フリード)」を導入決定したことを、お知らせいたします。

九州地方の新築分譲マンションにおける「FreeiD」を導入した「オール顔認証マンション」は、本物件が初^{※1}の実績となります。なお、本物件は 2024 年 12 月 1 日(土)より先行受付開始となります。

※1 DXYZ 株式会社調べ：PR Times に 2010 年 12 月以降掲載の「顔認証マンション」で検索した 459 件記事から調査



株式会社 NKトラスト



DXYZ

■「ルグラン別府 The Central Luxe」への「FreeiD」導入の経緯

「ルグラン別府 The Central Luxe」は、年間 500 万人以上が訪れる日本有数の温泉地である別府市の中心部でありながら閑静な住宅地に位置します。「SMART な暮らし」をコンセプトに、別府湾を望む地上 15 階建て、総戸数 84 戸、1LDK～4LDK の全 7 タイプの多彩なルームプランと、顔認証エントランスシステムや IOT 設備、EV 充電など、最先端の設備を兼ね備えた新築分譲マンションです。

今回、DXYZ は「ルグラン別府 THE Central Luxe」のエントランス、サブエントランス、宅配ボックス、メールボックス、通用口及び 15F プレミアムフロア専有部に「FreeiD」を導入します。「FreeiD」の導入により、両手が塞がっていても出入りのできる利便性をご提供するとともに、最先端の顔認証技術で高いセキュリティを両立させ、唯一無二の贅沢な入居者の暮らしを実現します。

今後も、NK トラストが手掛ける分譲マンション・賃貸マンションへの「FreeiD」導入を積極的に推進し、ご入居者様のセキュリティと利便性を高めてまいります。



■ 顔認証プラットフォーム「FreeiD」について



DXYZ が開発提供している顔認証プラットフォーム「FreeiD」は、スマートフォンアプリから1度、顔を登録するだけで、日々の暮らしの様々な行動(「入退・本人確認・決済」等)を顔認証でつなぎ、鍵や財布を持たずに『顔だけで、世界がつながる。』を実現します。多種多様な顔認証 AI との連携が可能のため、利用シーンごとに最適な顔認証 AI のご提供が可能です。

集合住宅向けに提供している「FreeiD マンション」ソリューションでは、『顔だけで、暮らす。』を実現する、エントランス、エレベーターなどの共有部から各専有部まで、鍵が一切いらない国内初の「オール顔認証マンション」を展開しています(2024年11月末時点 FreeiD 導入 143 棟竣工)。

また、マンションに加え、オフィス、保育園、ゴルフ場、テーマパーク等に顔認証サービスを展開しており、顔認証決済「FreeiD Pay」※²やマイナンバーカード連携サービス※³も実証事業を進めています。

※² 顔認証決済「FreeiD Pay」の実証提供 3 日間で延べ 243 名が利用 ([2024.05.23 リリース](#))

※³ 「マイナンバーカード連携 顔だけで、市民サービス」顔認証受付の実証事業を亀岡市と実施 ([2024.01.24 リリース](#))



※今回導入物件とは異なるイメージ画像



■株式会社 NK トラスト 代表取締役社長：母袋智昭 コメント

以前より、弊社オフィスにて顔認証システムを日々利用しており、その利便性を是非ともマンションに適用すべく、導入検討を開始いたしました。実際に「FreeiD」を活用することにより、セキュリティ面の確保を含む、暮らしの利便性向上の実現が可能となります。さらに、入居率や資産価値の向上だけでなく、他物件との差別化にもつながると考え、導入を決定しました。

お客様に、よりお求めやすく、より暮らしを楽しくステキな毎日を謳歌していただけるような分譲マンションを今後も企画開発してまいります。

■ DXYZ 株式会社 取締役社長：木村晋太郎 コメント

この度、NK トラスト様が開発する分譲マンション「ルグラン別府 The Central Luxe」で FreeiD を導入し、九州初となる専有部も含めた「オール顔認証マンション」をご提供できることを大変嬉しく思います。

「豊かな未来をプロデュース」という NK トラスト様の企業理念の通り、温泉やビーチなどを有する別府という街で、手ぶらで自由に生活できる豊かな未来をご一緒に創っていただけるよう、顔認証による新たな生活様式をプロデュースして参ります。

■「ルグラン別府 The Central Luxe」 物件概要

- ・ 所在地：大分県別府市野口元町 1016-1
- ・ 交通：大分交通・亀の井バス「富士見四丁目」駅 徒歩 3 分／JR 日豊本線「別府」駅 徒歩 6 分
- ・ 構造/規模：鉄筋コンクリート造 地上 15 階建
- ・ 戸数：84 戸
- ・ 間取：1LDK・2LDK・3LDK・4LDK
- ・ 専有面積：38.15 m²～72.34 m²
- ・ 物件ホームページ：<https://www.legrand-beppu.com/index.html>

■「ルグラン別府 The Central Luxe」 モデルルーム

- ・ 所在地：大分県別府市秋葉町 7-24 1F
- ・ TEL：0120-400-520
- ・ 物件ホームページにて来場予約受付中

ミガロホールディングスグループは、グループ会社 DXYZ と今後も顔認証プラットフォームを使用したスマートシティソリューションの提供など、リアルとデジタルの融合を加速する新しいビジネスを創出し、リアルな世界の 様々なサービスをデジタルの世界で繋げていきます。

【株式会社 NK トラスト 会社概要】

所在地：福岡県福岡市中央区薬院 4-1-11 DTA YAKUIN BUILDING 5 階
代表者：代表取締役社長 母袋 智昭
事業内容：デベロップメント事業・不動産売買事業・古物商事業他
企業 HP：<https://nk-trust.co.jp/>

**【DXYZ 株式会社 会社概要】**

所在地 : 東京都新宿区西新宿 6-5-1 新宿アイランドタワー41 階
代表者 : 取締役社長 木村晋太郎
事業内容 : 顔認証プラットフォーム事業、DX 推進支援事業、システム受託開発事業
会社 HP : <https://dxyz.co.jp/>
「FreeID」サービスサイト <https://freeid.dxyz.co.jp/>
「FreeID お問い合わせページ」: <https://freeid.dxyz.co.jp/contact/>

【ミガロホールディングス株式会社 会社概要】

所在地 : 東京都新宿区西新宿 6-5-1 新宿アイランドタワー41 階
代表者 : 代表取締役社長 中西 聖
上場市場 : 東京証券取引所プライム市場
事業内容 : グループ会社の経営管理及びそれに付帯する業務
会社 HP : <https://www.migalo.co.jp/>

< 本件に関するお問い合わせ先 >

ミガロホールディングス株式会社 広報担当
Tel : 03-6302-3627 Mail : ir.info@migalo.co.jp