

報道関係者各位

2024年12月11日

ミガロホールディングス株式会社

## グループ会社 DXYZ が展開する顔認証プラットフォーム「FreeiD」が 東京ミライズが今後供給する全マンションに標準採用が決定

「デジタル」と「リアル」の融合で新たな価値を創造する企業、ミガロホールディングス株式会社(本社：東京都新宿区、代表取締役社長：中西 聖、証券コード：5535)のグループ会社 DXYZ 株式会社(本社：東京都新宿区、取締役社長：木村 晋太郎、以下「DXYZ」)と株式会社東京ミライズ(本社：東京都渋谷区、代表取締役 志村 謙太、以下「東京ミライズ」)は、ミガログループの DXYZ が提供する顔認証プラットフォーム「FreeiD」を東京ミライズが今後供給する全てのマンションに標準採用することを決定いたしましたので、お知らせいたします。



### ■導入の背景・経緯

グループ会社の DXYZ は、スマートフォンアプリから1度、顔を登録するだけで、日々の暮らしの様々な行動(「入退」「本人確認」「決済」等)を顔認証でつなぎ、鍵や財布を持たずに『顔だけで、世界がつながる。』を実現する、様々な顔認証 AI との連携が可能な顔認証プラットフォーム「FreeiD」を開発提供しています。

集合住宅向けに提供している「FreeiD マンション」ソリューションでは、『顔だけで、暮らす。』を実現する、エントランス、エレベーターなどの共有部から各専有部まで、鍵が一切いらぬ国内初の「オール顔認証マンション」を展開しています(2024年11月末時点 FreeiD 導入棟数：143棟)。



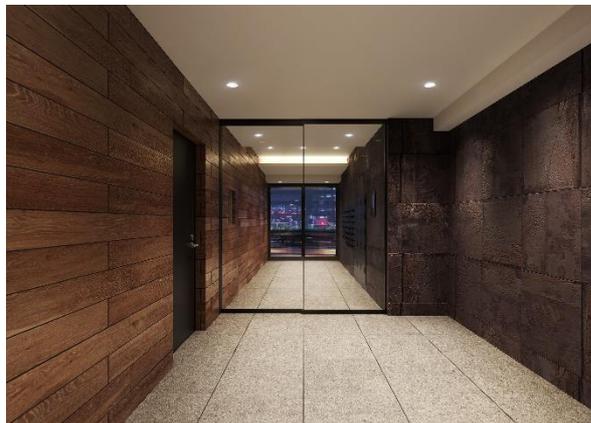
※今回導入物件とは異なるイメージ画像

東京ミライズが手掛ける自社開発ブランドマンション「ミライズシリーズ」は、都市型デザインマンションとして、機能性と快適な住空間をご提供いたします。今後、需要が見込める立地を厳選し開発する事で、オーナー、入居者双方のニーズに応えられるマンションを目指しています。

東京ミライズは、ミガログループの DXYZ が提供する「FreeiD」を導入することにより、最先端の顔認証技術を活用してセキュリティの強化と生活の利便性向上を実現し、入居者の快適な日常生活を支援することに加え、物件の本来の資産価値を最大限に引き出すことができると評価し、導入を決定いたしました。

また、標準採用の第一弾として「(仮称) 足立区千住2丁目PJ」への「FreeiD」導入を予定しております。

東京ミライズとミガログループのDXYZは、「FreeiD」を活用した今後の展開を通じ、モダンでスタイリッシュかつ高級感と快適性を兼ね備えた暮らしの提供を推進してまいります。



### ■株式会社東京ミライズ 代表取締役：志村 謙太 コメント

弊社のマンション事業では、都市型デザイナーズマンションの開発と分譲を中心に展開しています。都内の主要エリアで立地の良さを活かしたマンションを提供させていただいており、将来的な資産価値を見据えた展開を行ってまいります。

この度「FreeiD」を活用することにより、セキュリティ面の確保に加えて、暮らしの利便性向上の実現が可能となりました。また、入居率や資産価値の向上にも寄与するだけでなく、他物件との差別化にもつながるため、今後供給する全てのマンションへの導入展開を決定しました。

今後も、自社開発ブランドマンション「ミライズシリーズ」を通じて、モダンでスタイリッシュかつ高級感と快適性を兼ね備えた暮らしをご提供致します。

### ■DXYZ株式会社 取締役社長：木村晋太郎 コメント

この度、東京ミライズ様が手掛けるデザイナーズマンションの「ミライズシリーズ」に弊社FreeiDを標準採用いただけること大変嬉しく思います。

鍵やスマホ、カードキーすら取り出さずに、顔だけで手ぶらに自由に生活できる顔認証マンションは、同社のコンセプトである「お客様が理想とする未来」の実現に寄与できると考えております。

また、東京ミライズ様のお客様であるドクターの方々に、顔認証によって更なる価値をご提供できるよう、今後、医療現場などへの展開も共同で検討していきたいと存じます。

ミガロホールディングスグループは、グループ会社DXYZと今後も顔認証プラットフォームを使用したスマートシティソリューションの提供など、リアルとデジタルの融合を加速する新しいビジネスを創造し、リアルな世界の様々なサービスをデジタルの世界で繋げていきます。



## 【株式会社東京ミライズ 会社概要】

所在地 : 東京都渋谷区東 3-16-3 エフ・ニッセイ恵比寿ビル 3F  
代表者 : 代表取締役 志村 謙太  
事業内容 : 不動産の売買・仲介・賃貸・管理、不動産に関するコンサルティング、資産運用に関するコンサルティング、医院開業支援、病医院継承、M&A、メディア運営  
企業 HP : <https://tokyomirais.com/>

## 【DXYZ 株式会社 会社概要】

所在地 : 東京都新宿区西新宿 6-5-1 新宿アイランドタワー41 階  
代表者 : 取締役社長 木村晋太郎  
事業内容 : 顔認証プラットフォーム事業、DX 推進支援事業、システム受託開発事業  
会社 HP : <https://dxyz.co.jp/>  
「FreeID」サービスサイト <https://freeid.dxyz.co.jp/>  
「FreeID お問い合わせページ」: <https://freeid.dxyz.co.jp/contact/>

## 【ミガロホールディングス株式会社 会社概要】

所在地 : 東京都新宿区西新宿 6-5-1 新宿アイランドタワー41 階  
代表者 : 代表取締役社長 中西 聖  
上場市場 : 東京証券取引所プライム市場  
事業内容 : グループ会社の経営管理及びそれに付帯する業務  
会社 HP : <https://www.migalo.co.jp/>

### <本件に関するお問い合わせ先>

ミガロホールディングス株式会社 広報担当  
Tel : 03-6302-3627 Mail : [ir.info@migalo.co.jp](mailto:ir.info@migalo.co.jp)