



2024年12月17日

各 位

会社名 株式会社一家ホールディングス  
代表者名 代表取締役社長 武長 太郎  
(コード：7127 東証スタンダード市場)  
問合せ先 取締役管理部長 高橋 広宜  
(TEL. 047-711-0850)

### 「茨城県植物園等整備・管理運営事業」の運営受託に関するお知らせ

当社の子会社である株式会社一家ダイニングプロジェクト及び株式会社一家レジャーサービスのほか、株式会社ザファーム（本社：千葉県香取市、代表取締役：武田泰明）、株式会社秀建（本社：千葉県千葉市、代表取締役：野原秀行）、株式会社浅川建設（本社：茨城県那珂市、代表取締役：浅川久志）、株式会社秋山工務店（本社：茨城県日立市、代表取締役：秋山芳久）、株式会社柴建築設計事務所（本社：茨城県水戸市、代表取締役：柴恭）、株式会社大山都市建築設計（本社：茨城県筑西市、代表取締役：大山早嗣）が参画する特別目的会社（SPC）の株式会社ボタラシアリゾートが、茨城県から「茨城県植物園等整備・管理運営事業」に関する運営および維持管理を担う県民の森等（茨城県植物園、茨城県民の森、茨城県森のカルチャーセンター、茨城県きのこ博士館）の指定管理者として指定されたことをお知らせいたします。

これにより、2025年4月1日より、「茨城県植物園等整備・管理運営事業」に関する運営等を開始する予定であります。

#### 1. 本事業の概要

本事業は、整備後40年以上が経過した茨城県植物園及び茨城県民の森に民間の創意工夫や経営力を取り入れ、植物園等に付加価値をつけて魅力を向上させる整備を行い、利用者を増加させることで、持続可能な運営ができる施設に転換し、ひいては、植物園等を起点として、茨城県内への観光客増加につなげ、観光客の滞在時間延長や周遊範囲の拡大に寄与するほか、地域を活性化させることを目的としています。

#### 2. 運営・維持管理をする対象施設の概要

(1) 名称	茨城県植物園、茨城県民の森、茨城県森のカルチャーセンター、茨城県きのこ博士館
(2) 所在地	茨城県那珂市戸4369-1 外
(3) 面積	約77.6ヘクタール
(4) 施設の内容	茨城県植物園内に、コテージやグランピングテントな

	どの宿泊施設・レストラン・温浴施設やバーベキュー場
	茨城県民の森に、木々を利用したアスレチックなどのアクティビティ施設等
(5) オープン時期	2025年11月予定

3. 指定管理期間

2025年4月1日～2045年3月31日（20年間）

4. 今後の見通し

本事業に伴う当社グループへの影響は現在精査中であるものの、長期的に当社グループの業績向上に資するものと考えております。合理的な算定が可能となり、重要な影響を与えることが判明した場合にはすみやかに開示する予定です。

以 上