

報道関係者各位

物流施設「（仮称）ロジスクエア鳥栖Ⅱ」開発に着手

株式会社シーアールイー（代表取締役社長/亀山忠秀 本社/東京都港区）は、2024 年 12 月 20 日、佐賀県鳥栖市において開発用地を確保し、物流施設「（仮称）ロジスクエア鳥栖Ⅱ」の開発に着手しましたのでお知らせいたします。本プロジェクトは一般事業法人との共同事業であり、現在、2025 年 11 月の着工に向けて開発プロジェクトを始動しております。

記

■開発プロジェクト概要

「（仮称）ロジスクエア鳥栖Ⅱ」の開発地は、長崎自動車道「鳥栖」インターチェンジ、及び九州自動車道「小郡鳥栖南」スマートインターチェンジ※¹へのアクセスに優れた場所に位置し、JR 鹿児島本線「鳥栖」駅から徒歩圏内にございます。

鳥栖エリアは、九州自動車道、長崎自動車道、大分自動車道の結節点にあることから九州全域をカバーする広域物流拠点立地としても優位性を備えています。

本開発地周辺は大規模な工場・倉庫が立ち並び、物流倉庫として 24 時間稼働が可能な立地です。

※1 2024 年 6 月に開通、全方向特大車利用可能なスマートインターチェンジ

施設名称：（仮称）ロジスクエア鳥栖Ⅱ
所在地：佐賀県鳥栖市
敷地面積：約 26,000 m²（約 7,865 坪）
主要用途：倉庫（倉庫業を営む倉庫）
構造規模：鉄骨造 地上 2 階建て（予定）
延べ面積：約 36,000 m²（約 10,890 坪）（予定）
着工：2025 年 11 月（予定）
竣工：2026 年 10 月（予定）

■株式会社シーアールイー

当社は、現在、物流施設を中心に約 1,600 物件、約 202 万坪（約 670 万㎡）※2 の不動産の管理運営を行っております。物流不動産特化の管理会社としては、国内最大規模となり、サービス領域においては、物流不動産開発・テナントリーシングから竣工後のアセットマネジメント、プロパティマネジメントまでのトータルサービスをワンストップで提供しております。

物流不動産開発においては、現在、物流施設 9 物件、延べ面積約 17 万坪（約 57 万㎡）の開発を進めております。当社独自に構築してまいりました多数のテナント企業とのリレーションシップによりテナント企業が求めるニーズを的確に捉え、テナント企業の個別ニーズを満足させた上で更に機能性・汎用性をも兼ね備えた物流施設造りを推進し、継続的にご提供してまいります。また、前身からの 60 年におよぶ業歴から得た物流不動産の管理運営の知見・ノウハウを開発事業に注ぎ込むことにより、利用者の立場に立った利便性の高い施設開発を目指し、首都圏は勿論のこと、全国の物流適地において積極的に物流施設開発に取り組んでいく方針です。

※2 2024 年 10 月末時点

＜本件に関するお問い合わせ先＞

株式会社シーアールイー TEL：03-5572-6600（代表）

- ロジスクエア ブランドサイト <https://www.logi-square.com/branding>
- CRE 企業サイト <https://www.cre-jpn.com/>
- “物流インフラプラットフォーム”のウェブサイト『ユアロジ』 <https://www.yourlogi.com/>
- CRE 開発物件ウェブサイト <https://www.logi-square.com/development/list.html/>

■ 開発物件一覧

注) 延べ面積は小数点以下、四捨五入。

状況	開発案件名		所在地	延べ面積		着工	竣工
				(㎡)	(坪)		
竣工済	1	ロジスクエア草加	埼玉県草加市	30,073 ㎡	9,097 坪	2012 年 6 月	2013 年 6 月
竣工済	2	ロジスクエア八潮	埼玉県八潮市	19,095 ㎡	5,776 坪	2013 年 3 月	2014 年 1 月
竣工済	3	ロジスクエア日高	埼玉県日高市	17,461 ㎡	5,282 坪	2014 年 7 月	2015 年 3 月
竣工済	4	ロジスクエア久喜	埼玉県久喜市	44,372 ㎡	13,423 坪	2015 年 5 月	2016 年 6 月
竣工済	5	ロジスクエア羽生	埼玉県羽生市	38,857 ㎡	11,754 坪	2015 年 8 月	2016 年 7 月
竣工済	6	ロジスクエア久喜Ⅱ	埼玉県久喜市	11,931 ㎡	3,609 坪	2016 年 7 月	2017 年 2 月
竣工済	7	ロジスクエア浦和美園	埼玉県さいたま市	52,373 ㎡	15,843 坪	2016 年 2 月	2017 年 4 月
竣工済	8	ロジスクエア新座	埼玉県新座市	25,886 ㎡	7,831 坪	2016 年 5 月	2017 年 4 月
竣工済	9	ロジスクエア守谷	茨城県守谷市	34,223 ㎡	10,352 坪	2016 年 8 月	2017 年 5 月
竣工済	10	ロジスクエア千歳	北海道千歳市	20,885 ㎡	6,318 坪	2017 年 4 月	2017 年 12 月
竣工済	11	ロジスクエア鳥栖	佐賀県鳥栖市	17,789 ㎡	5,381 坪	2017 年 6 月	2018 年 2 月
竣工済	12	ロジスクエア川越	埼玉県川越市	7,542 ㎡	2,281 坪	2017 年 6 月	2018 年 2 月
竣工済	13	ロジスクエア春日部	埼玉県春日部市	22,190 ㎡	6,712 坪	2017 年 6 月	2018 年 6 月
竣工済	14	ロジスクエア上尾	埼玉県上尾市	19,521 ㎡	5,905 坪	2018 年 5 月	2019 年 4 月
竣工済	15	ロジスクエア川越Ⅱ	埼玉県川越市	14,786 ㎡	4,473 坪	2018 年 8 月	2019 年 6 月
竣工済	16	ロジスクエア神戸西	兵庫県神戸市	16,050 ㎡	4,855 坪	2019 年 6 月	2020 年 4 月
竣工済	17	ロジスクエア三芳	埼玉県入間郡三芳町	40,752 ㎡	12,328 坪	2019 年 3 月	2020 年 6 月
竣工済	18	ロジスクエア狭山日高	埼玉県飯能市	84,132 ㎡	25,450 坪	2019 年 2 月	2020 年 6 月
竣工済	19	ロジスクエア大阪交野	大阪府交野市	80,535 ㎡	24,362 坪	2019 年 11 月	2021 年 1 月
竣工済	20	ロジスクエア三芳Ⅱ	埼玉県入間郡三芳町	18,135 ㎡	5,486 坪	2019 年 11 月	2021 年 3 月
竣工済	21	ロジスクエア伊丹	兵庫県伊丹市	29,978 ㎡	9,068 坪	2021 年 9 月	2022 年 11 月
竣工済	22	ロジスクエア白井	千葉県白井市	30,819 ㎡	9,323 坪	2021 年 12 月	2022 年 12 月
竣工済	23	ロジスクエア枚方	大阪府枚方市	45,761 ㎡	13,843 坪	2021 年 10 月	2023 年 1 月
竣工済	24	ロジスクエア厚木Ⅰ	神奈川県愛甲郡愛川町	18,236 ㎡	5,517 坪	2022 年 4 月	2023 年 3 月
竣工済	25	ロジスクエア松戸	千葉県松戸市	15,642 ㎡	4,732 坪	2022 年 5 月	2023 年 5 月
竣工済	26	ロジスクエア一宮	愛知県一宮市	60,641 ㎡	18,344 坪	2022 年 8 月	2023 年 9 月
竣工済	27	ロジスクエアふじみ野 A	埼玉県ふじみ野市	112,340 ㎡	33,983 坪	2022 年 7 月	2024 年 1 月
竣工済	28	ロジスクエア掛川	静岡県掛川市	14,236 ㎡	4,306 坪	2023 年 2 月	2024 年 1 月
竣工済	29	ロジスクエア福岡小郡	福岡県小郡市	23,913 ㎡	7,234 坪	2022 年 12 月	2024 年 2 月
竣工済	30	ロジスクエア厚木Ⅱ	神奈川県厚木市	18,422 ㎡	5,573 坪	2023 年 4 月	2024 年 3 月
竣工済	31	ロジスクエア成田	千葉県成田市	18,022 ㎡	5,452 坪	2023 年 8 月	2024 年 5 月
竣工済	32	ロジシティ小郡	福岡県小郡市	28,364 ㎡	8,580 坪	2023 年 7 月	2024 年 7 月
竣工済	33	ロジスクエアふじみ野 B	埼玉県ふじみ野市	114,175 ㎡	34,538 坪	2023 年 3 月	2024 年 10 月
竣工済	34	ロジスクエア草加Ⅱ	埼玉県草加市	16,100 ㎡	4,870 坪	2023 年 10 月	2024 年 10 月
開発中	35	ロジスクエアふじみ野 C	埼玉県ふじみ野市	43,283 ㎡予定	13,093 坪予定	2025 年予定	2027 年予定
開発中	36	ロジスクエア京田辺 A	京都府京田辺市	155,878 ㎡予定	47,153 坪予定	2023 年 4 月	2025 年 2 月予定
開発中	37	ロジスクエア京田辺 B	京都府京田辺市	87,534 ㎡予定	26,479 坪予定	2025 年予定	2026 年予定
開発中	38	ロジスクエア朝霞 A	埼玉県朝霞市	112,000 ㎡予定	33,880 坪予定	2025 年予定	2027 年予定
開発中	39	ロジスクエア朝霞 B	埼玉県朝霞市	68,000 ㎡予定	20,570 坪予定	2026 年予定	2027 年予定
開発中	40	ロジスクエア久喜Ⅲ	埼玉県久喜市	未定	未定	未定	未定
開発中	41	ロジスクエア名古屋みなと	愛知県名古屋市	49,901 ㎡予定	15,095 坪予定	2024 年 11 月	2025 年 12 月予定
開発中	42	ロジスクエア厚木南	神奈川県厚木市	14,496 ㎡予定	4,385 坪予定	2024 年 10 月	2025 年 10 月未予定
開発中	43	(仮称) ロジスクエア鳥栖Ⅱ	佐賀県鳥栖市	36,000 ㎡予定	10,890 坪予定	2025 年 11 月予定	2026 年 10 月予定