



2024年12月20日  
株式会社シーアールイー

報道関係者各位

## 物流施設「（仮称）ロジスクエア鳥栖Ⅱ」開発に着手

株式会社シーアールイー（代表取締役社長/亀山忠秀 本社/東京都港区）は、2024年12月20日、佐賀県鳥栖市において開発用地を確保し、物流施設「（仮称）ロジスクエア鳥栖Ⅱ」の開発に着手しましたのでお知らせいたします。本プロジェクトは一般事業法人との共同事業であり、現在、2025年11月の着工に向けて開発プロジェクトを始動しております。

### 記

#### ■開発プロジェクト概要

「（仮称）ロジスクエア鳥栖Ⅱ」の開発地は、長崎自動車道「鳥栖」インターチェンジ、及び九州自動車道「小郡鳥栖南」スマートインターチェンジ<sup>※1</sup>へのアクセスに優れた場所に位置し、JR鹿児島本線「鳥栖」駅から徒歩圏内にございます。

鳥栖エリアは、九州自動車道、長崎自動車道、大分自動車道の結節点にあることから九州全域をカバーする広域物流拠点立地としても優位性を備えています。

本開発地周辺は大規模な工場・倉庫が立ち並び、物流倉庫として24時間稼働が可能な立地です。

※1 2024年6月に開通、全方向特大車利用可能なスマートインターチェンジ

施設名称 : （仮称）ロジスクエア鳥栖Ⅱ  
所在地 : 佐賀県鳥栖市  
敷地面積 : 約26,000m<sup>2</sup>（約7,865坪）  
主要用途 : 倉庫（倉庫業を営む倉庫）  
構造規模 : 鉄骨造 地上2階建て（予定）  
延べ面積 : 約36,000m<sup>2</sup>（約10,890坪）（予定）  
着工 : 2025年11月（予定）  
竣工 : 2026年10月（予定）

## ■株式会社シーアールイー

当社は、現在、物流施設を中心に約 1,600 物件、約 202 万坪（約 670 万m<sup>3</sup>）※2 の不動産の管理運営を行っております。物流不動産特化の管理会社としては、国内最大規模となり、サービス領域においては、物流不動産開発・テナントリーシングから竣工後のアセットマネジメント、プロパティマネジメントまでのトータルサービスをワンストップで提供しております。

物流不動産開発においては、現在、物流施設 9 物件、延べ面積約 17 万坪（約 57 万m<sup>3</sup>）の開発を進めております。当社独自に構築してまいりました多数のテナント企業とのリレーションシップによりテナント企業が求めるニーズを的確に捉え、テナント企業の個別ニーズを満足させた上で更に機能性・汎用性をも兼ね備えた物流施設造りを推進し、継続的にご提供してまいります。また、前身からの 60 年におよぶ業歴から得た物流不動産の管理運営の知見・ノウハウを開発事業に注ぎ込むことにより、利用者の立場に立った利便性の高い施設開発を目指し、首都圏は勿論のこと、全国の物流適地において積極的に物流施設開発に取り組んでいく方針です。

※2 2024 年 10 月末時点

## <本件に関するお問い合わせ先>

株式会社シーアールイー TEL : 03-5572-6600 (代表)

- ロジスクエア ブランドサイト <https://www.logi-square.com/branding>
- CRE 企業サイト <https://www.cre-jpn.com/>
- “物流インフラプラットフォーム”のウェブサイト『ユアロジ』 <https://www.yourlogi.com/>
- CRE 開発物件ウェブサイト <https://www.logi-square.com/development/list.html/>

## ■開発物件一覧

注) 延べ面積は小数点以下、四捨五入。

状況	開発案件名		所在地	延べ面積		着工	竣工
				(m <sup>2</sup> )	(坪)		
竣工済	1	ロジスクエア草加	埼玉県草加市	30,073 m <sup>2</sup>	9,097 坪	2012年6月	2013年6月
竣工済	2	ロジスクエア八潮	埼玉県八潮市	19,095 m <sup>2</sup>	5,776 坪	2013年3月	2014年1月
竣工済	3	ロジスクエア日高	埼玉県日高市	17,461 m <sup>2</sup>	5,282 坪	2014年7月	2015年3月
竣工済	4	ロジスクエア久喜	埼玉県久喜市	44,372 m <sup>2</sup>	13,423 坪	2015年5月	2016年6月
竣工済	5	ロジスクエア羽生	埼玉県羽生市	38,857 m <sup>2</sup>	11,754 坪	2015年8月	2016年7月
竣工済	6	ロジスクエア久喜Ⅱ	埼玉県久喜市	11,931 m <sup>2</sup>	3,609 坪	2016年7月	2017年2月
竣工済	7	ロジスクエア浦和美園	埼玉県さいたま市	52,373 m <sup>2</sup>	15,843 坪	2016年2月	2017年4月
竣工済	8	ロジスクエア新座	埼玉県新座市	25,886 m <sup>2</sup>	7,831 坪	2016年5月	2017年4月
竣工済	9	ロジスクエア守谷	茨城県守谷市	34,223 m <sup>2</sup>	10,352 坪	2016年8月	2017年5月
竣工済	10	ロジスクエア千歳	北海道千歳市	20,885 m <sup>2</sup>	6,318 坪	2017年4月	2017年12月
竣工済	11	ロジスクエア鳥栖	佐賀県鳥栖市	17,789 m <sup>2</sup>	5,381 坪	2017年6月	2018年2月
竣工済	12	ロジスクエア川越	埼玉県川越市	7,542 m <sup>2</sup>	2,281 坪	2017年6月	2018年2月
竣工済	13	ロジスクエア春日部	埼玉県春日部市	22,190 m <sup>2</sup>	6,712 坪	2017年6月	2018年6月
竣工済	14	ロジスクエア上尾	埼玉県上尾市	19,521 m <sup>2</sup>	5,905 坪	2018年5月	2019年4月
竣工済	15	ロジスクエア川越Ⅱ	埼玉県川越市	14,786 m <sup>2</sup>	4,473 坪	2018年8月	2019年6月
竣工済	16	ロジスクエア神戸西	兵庫県神戸市	16,050 m <sup>2</sup>	4,855 坪	2019年6月	2020年4月
竣工済	17	ロジスクエア三芳	埼玉県入間郡三芳町	40,752 m <sup>2</sup>	12,328 坪	2019年3月	2020年6月
竣工済	18	ロジスクエア狭山日高	埼玉県飯能市	84,132 m <sup>2</sup>	25,450 坪	2019年2月	2020年6月
竣工済	19	ロジスクエア大阪交野	大阪府交野市	80,535 m <sup>2</sup>	24,362 坪	2019年11月	2021年1月
竣工済	20	ロジスクエア三芳Ⅱ	埼玉県入間郡三芳町	18,135 m <sup>2</sup>	5,486 坪	2019年11月	2021年3月
竣工済	21	ロジスクエア伊丹	兵庫県伊丹市	29,978 m <sup>2</sup>	9,068 坪	2021年9月	2022年11月
竣工済	22	ロジスクエア白井	千葉県白井市	30,819 m <sup>2</sup>	9,323 坪	2021年12月	2022年12月
竣工済	23	ロジスクエア枚方	大阪府枚方市	45,761 m <sup>2</sup>	13,843 坪	2021年10月	2023年1月
竣工済	24	ロジスクエア厚木Ⅰ	神奈川県愛甲郡愛川町	18,236 m <sup>2</sup>	5,517 坪	2022年4月	2023年3月
竣工済	25	ロジスクエア松戸	千葉県松戸市	15,642 m <sup>2</sup>	4,732 坪	2022年5月	2023年5月
竣工済	26	ロジスクエア一宮	愛知県一宮市	60,641 m <sup>2</sup>	18,344 坪	2022年8月	2023年9月
竣工済	27	ロジスクエアふじみ野A	埼玉県ふじみ野市	112,340 m <sup>2</sup>	33,983 坪	2022年7月	2024年1月
竣工済	28	ロジスクエア掛川	静岡県掛川市	14,236 m <sup>2</sup>	4,306 坪	2023年2月	2024年1月
竣工済	29	ロジスクエア福岡小郡	福岡県小郡市	23,913 m <sup>2</sup>	7,234 坪	2022年12月	2024年2月
竣工済	30	ロジスクエア厚木Ⅱ	神奈川県厚木市	18,422 m <sup>2</sup>	5,573 坪	2023年4月	2024年3月
竣工済	31	ロジスクエア成田	千葉県成田市	18,022 m <sup>2</sup>	5,452 坪	2023年8月	2024年5月
竣工済	32	ロジティ小郡	福岡県小郡市	28,364 m <sup>2</sup>	8,580 坪	2023年7月	2024年7月
竣工済	33	ロジスクエアふじみ野B	埼玉県ふじみ野市	114,175 m <sup>2</sup>	34,538 坪	2023年3月	2024年10月
竣工済	34	ロジスクエア草加Ⅱ	埼玉県草加市	16,100 m <sup>2</sup>	4,870 坪	2023年10月	2024年10月
開発中	35	ロジスクエアふじみ野C	埼玉県ふじみ野市	43,283 m <sup>2</sup> 予定	13,093 坪予定	2025年予定	2027年予定
開発中	36	ロジスクエア京田辺A	京都府京田辺市	155,878 m <sup>2</sup> 予定	47,153 坪予定	2023年4月	2025年2月予定
開発中	37	ロジスクエア京田辺B	京都府京田辺市	87,534 m <sup>2</sup> 予定	26,479 坪予定	2025年予定	2026年予定
開発中	38	ロジスクエア朝霞A	埼玉県朝霞市	112,000 m <sup>2</sup> 予定	33,880 坪予定	2025年予定	2027年予定
開発中	39	ロジスクエア朝霞B	埼玉県朝霞市	68,000 m <sup>2</sup> 予定	20,570 坪予定	2026年予定	2027年予定
開発中	40	ロジスクエア久喜Ⅲ	埼玉県久喜市	未定	未定	未定	未定
開発中	41	ロジスクエア名古屋みなと	愛知県名古屋市	49,901 m <sup>2</sup> 予定	15,095 坪予定	2024年11月	2025年12月予定
開発中	42	ロジスクエア厚木南	神奈川県厚木市	14,496 m <sup>2</sup> 予定	4,385 坪予定	2024年10月	2025年10月末予定
開発中	43	(仮称)ロジスクエア鳥栖Ⅱ	佐賀県鳥栖市	36,000 m <sup>2</sup> 予定	10,890 坪予定	2025年11月予定	2026年10月予定