

報道関係者各位

2024 年 12 月 23 日

ミガロホールディングス株式会社

ミガログループの DXYZ、明和地所初の 1 棟バリューアップ物件に 顔認証プラットフォーム「FreeiD」導入

「デジタル」と「リアル」の融合で新たな価値を創造する企業、ミガロホールディングス株式会社(本社：東京都新宿区、代表取締役社長：中西 聖、証券コード：5535、以下「ミガロ HD」)のグループ会社 DXYZ 株式会社(本社：東京都新宿区、取締役社長：木村 晋太郎、以下「DXYZ」)は、明和地所株式会社(本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：原田 英明、証券コード：8869、以下「明和地所」)が所有する賃貸マンション「シーサイドハイツ」に、グループ会社 DXYZ が開発提供する顔認証プラットフォーム「FreeiD」を導入したことを、お知らせいたします。

尚、本物件は明和地所として初の 1 棟バリューアップ物件となります。

**明和地所****DXYZ**

■「シーサイドハイツ」への「FreeiD」導入の経緯

「シーサイドハイツ」は、神奈川県藤沢市に立地しており、海が近く穏やかな住宅地で生活に便利なお店や、様々な飲食店も揃っているエリアです。2003 年 3 月に竣工し、地上 5 階建、総住戸数 10 戸の賃貸マンションとなっています。防犯カメラ、オートロック、宅配ロッカーの設置など共用部バリューアップを目的とした改修に加え、専有部のリノベーションを実施するなど、入居者に安心で快適な暮らしを提供しています。

「FreeiD」の導入により更なるセキュリティ強化だけでなく、エリア特性も踏まえ、買い物やレジャーの帰りにも鍵を取り出さずに家に入れる利便性を提供します。入居者にとってより一層快適な日常生活を実現することで、物件価値の向上にもつながるものと評価いただき、共同玄関へ導入となりました。

今後も入居者の体験価値を高め、物件価値向上を実現するために、本物件と同様にリノベーション物件や、新築分譲マンションブランド「クリオ」等へ「FreeiD」を導入し、顔ダケで自由に駆け出せる世界の実現に向けて推進してまいります。



外観



エントランス

■ 顔認証プラットフォーム「FreeiD」について



ミガログループの DXYZ が開発提供している顔認証プラットフォーム「FreeiD」は、スマートフォンアプリから1度、顔を登録するだけで、日々の暮らしの様々な行動(「入退・本人確認・決済」等)を顔認証でつなぎ、鍵や財布を持たずに『顔だけで、世界がつながる。』を実現します。多種多様な顔認証 AI との連携が可能なため、利用シーンごとに最適な顔認証 AI のご提供が可能です。

集合住宅向けに提供している「FreeiD マンション」ソリューションでは、『顔だけで、暮らす。』を実現する、エントランス、エレベーターなどの共有部から各専有部まで、鍵が一切いらない国内初の「オール顔認証マンション」を展開しています(2024年11月末時点 FreeiD 導入 143 棟竣工)。

また、マンションに加え、オフィス、保育園、ゴルフ場、テーマパーク等に顔認証サービスを展開しており、顔認証決済「FreeiD Pay」※¹やマイナンバーカード連携サービス※²も実証事業を進めています。

※¹ 顔認証決済「FreeiD Pay」の実証提供3日間で延べ243名が利用 ([2024.05.23 リリース](#))

※² 「マイナンバーカード連携 顔だけで、市民サービス」顔認証受付の実証事業を亀岡市と実施 ([2024.01.24 リリース](#))



※今回導入物件とは異なるイメージ画像

■ 「シーサイドハイツ」 物件概要

- ・ 住 所：神奈川県藤沢市片瀬海岸2丁目9-5
- ・ 交 通：小田急江ノ島線「片瀬江ノ島」駅 徒歩1分、江ノ島電鉄「江ノ島」駅 徒歩9分、
湘南モノレール「湘南江の島」駅 徒歩11分、
- ・ 構造/規模：鉄筋コンクリート造 地上5階建
- ・ 戸 数：10戸+店舗2戸
- ・ 間 取：1DK
- ・ 専有面積：33.89㎡～36.86㎡、91.88㎡

ミガロホールディングスグループは、グループ会社 DXYZ と今後も顔認証プラットフォームを使用したスマートシティソリューションの提供など、リアルとデジタルの融合を加速する新しいビジネスを創造し、リアルな世界の様々なサービスをデジタルの世界で繋げていきます。

**【明和地所株式会社 会社概要】**

所在地 : 東京都渋谷区神泉町 9-6 明和地所渋谷神泉ビル

代表者 : 代表取締役社長 原田 英明

事業内容 : マンション等の開発・分譲事業、再開発事業、マンション建替え事業、
不動産売買仲介事業、買取再販事業、ウェルスソリューション事業、リノベーション事業、
賃貸事業、ホテル開発事業

会社 HP : <https://www.meiwajisyo.co.jp/corp/>

【DXYZ 株式会社 会社概要】

所在地 : 東京都新宿区西新宿 6-5-1 新宿アイランドタワー41 階

代表者 : 取締役社長 木村晋太郎

事業内容 : 顔認証プラットフォーム事業、DX 推進支援事業、システム受託開発事業

会社 HP : <https://dxyz.co.jp/>

「FreeID」サービスサイト <https://freeid.dxyz.co.jp/>

「FreeID お問い合わせページ」: <https://freeid.dxyz.co.jp/contact/>

【ミガロホールディングス株式会社 会社概要】

所在地 : 東京都新宿区西新宿 6-5-1 新宿アイランドタワー41 階

代表者 : 代表取締役社長 中西 聖

事業内容 : グループ会社の経営管理及びそれに付帯する業務

会社 HP : <https://www.migalo.co.jp/>

< 本件に関するお問い合わせ先 >

ミガロホールディングス株式会社 広報担当

Tel : 03-6302-3627 Mail : ir.info@migalo.co.jp