

報道関係者各位

2024 年 12 月 24 日

ミガロホールディングス株式会社

ミガログループの DXYZ が展開する顔認証プラットフォーム「FreeiD」が えんホールディングスの「エンクレスト」マンションシリーズへの導入が決定

「デジタル」と「リアル」の融合で新たな価値を創造する企業、ミガロホールディングス株式会社(本社：東京都新宿区、代表取締役社長：中西 聖、証券コード：5535、以下「ミガロ HD」)のグループ会社 DXYZ 株式会社(本社：東京都新宿区、取締役社長：木村 晋太郎、以下「DXYZ」)は、株式会社えんホールディングス(本社：福岡県福岡市博多区、代表取締役：原田透、以下「えんホールディングス」)が開発する新築マンション「エンクレスト博多 BRIGHT」及び「(仮称)エンクレスト住吉 2 丁目」へ導入することが決定しましたので、お知らせいたします。

なお、「エンクレスト博多 BRIGHT」はえんホールディングスとして初の顔認証マンション、「(仮称)エンクレスト住吉 2 丁目」は全 176 戸中 32 戸の専有部まで「FreeiD」を導入する「オール顔認証マンション」です。



えんホールディングス

■ 顔認証プラットフォーム「FreeiD」について



ミガログループの DXYZ が開発提供している顔認証プラットフォーム「FreeiD」は、スマートフォンアプリから 1 度、顔を登録するだけで、日々の暮らしの様々な行動(「入退・本人確認・決済」等)を顔認証でつなぎ、鍵や財布を持たずに『顔だけで、世界がつながる。』を実現します。多種多様な顔認証 AI との連携が可能なため、利用シーンごとに最適な顔認証 AI のご提供が可能です。

集合住宅向けに提供している「FreeiD マンション」ソリューションでは、『顔だけで、暮らす。』を実現する、エントランス、エレベーターなどの共有部から各専有部まで、鍵が一切いらない国内初の「オール顔認証マンション」を展開しています(2024 年 11 月末時点 FreeiD 導入 143 棟竣工)。

また、マンションに加え、オフィス、保育園、ゴルフ場、テーマパーク等に顔認証サービスを展開しており、顔認証決済「FreeiD Pay」^{※1}やマイナンバーカード連携サービス^{※2}も実証事業を進めています。

※1 顔認証決済「FreeID Pay」の実証提供 3 日間で延べ 243 名が利用 ([2024.05.23 リリース](#))

※2 「マイナンバーカード連携 顔ダケで、市民サービス」顔認証受付の実証事業を亀岡市と実施 ([2024.01.24 リリース](#))



※今回導入物件とは異なるイメージ画像

■「エンクレスト」マンションシリーズへの「FreeID」導入の経緯

えんホールディングスは、福岡市都心部におけるデザイナーズマンションの先駆けである自社ブランド「エンクレスト」マンションシリーズを展開しています。

お客様への価値を提供できる高いクオリティーの実現を検討していく中で、DXYZ の提供する「FreeID」を導入することによって、両手が塞がっていても出入りのできる利便性をご提供するとともに、最先端の顔認証技術で高いセキュリティを両立させ、物件が持つ本来の資産価値を最大限引き出すことを可能にするものとの評価から、今回の「FreeID」導入を決定しました。

第一号物件となる「エンクレスト博多 BRIGHT」ではエントランスに、第二号物件の「(仮称)エンクレスト住吉 2 丁目」では共用部各箇所に加えて全 176 戸中 32 戸の専有部にも「FreeID」を導入し、えんホールディングスとして初の「オール顔認証マンション」でより安心して快適な暮らしをお客様に提供いたします。

えんホールディングスは、今後も新しい価値と豊かさを創出するマンションの開発を推進してまいります。

■「エンクレスト博多 BRIGHT」物件概要

- ・ 住所：福岡市博多区美野島 2 丁目
- ・ 構造/規模：鉄筋コンクリート造 14 階
- ・ 戸数：72 戸
- ・ 竣工：2025 年 3 月予定

■(仮称)エンクレスト住吉 2 丁目 物件概要

- ・ 住所：福岡市博多区住吉 2 丁目
- ・ 構造/規模：鉄筋コンクリート造 15 階
- ・ 戸数：176 戸
- ・ 竣工：2025 年 7 月予定

ミガロホールディングスグループは、グループ会社 DXYZ と今後も顔認証プラットフォームを使用したスマートシティソリューションの提供など、リアルとデジタルの融合を加速する新しいビジネスを創造し、リアルな世界の様々なサービスをデジタルの世界で繋げていきます。

**【株式会社えんホールディングス 会社概要】**

所在地 : 福岡県福岡市博多区住吉 3 丁目 12 番 1 号 えん博多ビル
代 表 者 : 代表取締役 原田 透
上場市場 : 東京証券取引所プライム市場
事業内容 : 建築・開発・総合管理
企業 HP : <https://www.en-hd.jp/>

【DXYZ 株式会社 会社概要】

所在地 : 東京都新宿区西新宿 6-5-1 新宿アイランドタワー41 階
代表者 : 取締役社長 木村 晋太郎
事業内容 : 顔認証プラットフォーム事業、DX 推進支援事業、システム受託開発事業
会社 HP : <https://dxyz.co.jp/>
「FreeID」サービスサイト <https://freeid.dxyz.co.jp/>
「FreeID お問い合わせページ」: <https://freeid.dxyz.co.jp/contact/>

【ミガロホールディングス株式会社 会社概要】

所在地 : 東京都新宿区西新宿 6-5-1 新宿アイランドタワー41 階
代表者 : 代表取締役社長 中西 聖
上場市場 : 東京証券取引所プライム市場
事業内容 : グループ会社の経営管理及びそれに付帯する業務
会社 HP : <https://www.migalo.co.jp/>

< 本件に関するお問い合わせ先 >

ミガロホールディングス株式会社 広報担当
Tel : 03-6302-3627 Mail : ir.info@migalo.co.jp