



2024年12月26日

各位

会社名 株式会社ブロードエンタープライズ
代表者名 代表取締役社長 中西 良祐
(コード番号：4415 東証グロース)
問合せ先 常務取締役 経営企画室長 畑江 一生
(TEL 06-6311-4511)

ブロードエンタープライズが「一般社団法人 日本シェアハウス協会」に参画

株式会社ブロードエンタープライズ（本社：大阪府大阪市、代表取締役社長：中西 良祐、証券コード：4415、以下当社）は一般社団法人日本シェアハウス協会（所在地：東京都杉並区、代表理事：山本久雄、以下日本シェアハウス協会）に参画し、空き家の利活用及び新築として多様なシェアハウスの普及を推進するために今後協同で取り組んで参ります。



参画の背景及び目的

近年、人口の減少と地方都市の過疎化により、空き家数は年々増加し、全国に空き家は 900 万戸以上あると言われ、深刻な空き家問題を抱える現状の日本において、空き家の利活用は喫緊の課題と言えます。

このような状況の中、多くの不動産オーナー様が建物の老朽化や空室の増加に悩まされており、こうした課題を乗り越えるための「収益性の向上」や「活用方法の多様化」による具体策が急務となります。有効な具体策の一つとして、シェアハウスとしての活用があります。シェアハウスは、若者や单身者を中心に人気が高まっており、共同生活を通じて新しい友人を作ったり、家賃や光熱費を分担することで生活費を抑えることができるといった利点が注目されています。

当社ではこのトレンドを捉え、シェアハウス市場における影響力を強化するため、日本シェアハウス協会に参画することで、シェアハウス運営に関するノウハウや最新情報を共有し、他の会員企業との共同プロジェクトや新たなビジネスチャンスの創出を推進していきます。

詳細

当社は、不動産に関わるさまざまな設備やサービスを、初期導入費用ゼロ円で提供する独自のファイナンススキーム「BRO-ZERO」を軸に不動産オーナー様のキャッシュフロー最大化を支援しております。このファイナンススキームは、事業化する物件をお持ちの方に対して、リノベーションや設備導入にかかる初期相当費用を当社が立て替え、毎月分割で回収するスキームです。

金融機関の審査が不要、与信枠を使わない、最大10年間の分割が可能といったメリットがあり、手元に資金が無くても事業を開始することが可能です。

当社は、日本シェアハウス協会の会員が所有するシェアハウスへのサービス展開を積極的に行います。具体的には、既に運営しているシェアハウスや、協会に寄せられる空き家利活用の相談に対して、設備やファイナンス面での支援を提供する「BRO-ZERO」を通じ、シェアハウスの運営がよりスムーズに行えるよう支援いたします。

さらに、当社の顧客に対しても、空き家や空室をシェアハウスとして活用する提案を積極的に推進します。日本シェアハウス協会による運営支援を斡旋することで、顧客が安心してシェアハウス事業を始められるようサポートします。これにより、地域社会の活性化と住まいの多様化に貢献してまいります。

「日本シェアハウス協会」について

日本シェアハウス協会は、「空き家」活用は無論、「新築」で多種多様なコンセプトのシェアハウスの普及を目指す業界団体です。

現在、国の推進している地方創生の移住支援や在宅起業支援、そして地域のコミュニティ作りで地域活性化に貢献しています。

また共同生活のシェアハウスは単身者が個々に暮らすより電気使用料が約4割も削減できる実験事例も国に示し脱炭素社会への貢献も期待されています。

【日本シェアハウス協会 概要】

社名：一般社団法人 日本シェアハウス協会

代表理事：山本 久雄

所在地：（登記上本部：東京都渋谷区）

事務局（郵送先）：〒221-0844 神奈川県横浜市神奈川区沢渡 23-2 ガーデンヒルズ 204

本部：〒166-0004 東京都杉並区阿佐谷南 1-8-3 プリエ阿佐ヶ谷内 1C

設立：平成22年7月（前身：一般社団法人シェアハウス振興会）

HP：<https://japan-sharehouse.org/>

「ブロードエンタープライズ」について

ブロードエンタープライズは2000年12月の創業以来、全国の空室問題を解決すべく、マンション向け高速インターネット「B-CUBIC」、IoTインターフォンシステム「BRO-LOCK」、宅内IoTリノベーション「BRO-ROOM」、外壁塗装・大規模修繕工事「BRO-WALL」をはじめとした住宅

のバリューアップに繋がるサービスを提供しており、事業全体で 20 万世帯以上の導入実績があります。

入居率を向上させるサービスと、独自のファイナンススキームである初期導入費用ゼロ円プラン「BRO-ZERO」を掛け合わせ、オーナー様のキャッシュフロー最大化に貢献しております。

快適でスマートな住環境をご提供させていただくと共に、働き方改革・ESG・SDGs への対応を掲げ、持続可能な社会を実現し、関わるすべてのステークホルダーへの貢献を目指します。



×

初期導入費用ゼロ円の
ファイナンススキーム

BRO-ZERO

【株式会社ブロードエンタープライズ 概要】

法人名：株式会社ブロードエンタープライズ

代表：中西 良祐

本社：大阪府大阪市北区太融寺町 5-15 梅田イーストビル 9F

設立：2000年12月15日

資本金：77百万円

従業員数：142名(2024年9月末日時点)

事業内容：

マンション向け高速インターネット「B-CUBIC」の販売

IoT (Internet of Things) インターフォンシステム「BRO-LOCK」の販売

宅内IoTリノベーション「BRO-ROOM」の販売

外壁塗装・大規模修繕工事「BRO-WALL」の販売

・コーポレートサイト：<https://broad-e.co.jp/>

・YouTube「中西良祐チャンネル」：

<https://www.youtube.com/@ryosukenakanishi>

・YouTube「ブロードエンタープライズ (4415) IR チャンネル」：

<https://www.youtube.com/@broadenterprise-ir>

【本リリースに関するお問合せ】

株式会社ブロードエンタープライズ 担当：金城（かねしろ）

お問い合わせフォーム <https://broad-e.co.jp/contact/>