

株式会社 AVANTIA

2025 年 1 月 17 日（金）

【AVANTIA グループ】不動産投資家向け「1 棟収益マンション開発」を本格始動 株式会社プロバンクホームがフジケン株式会社と業務提携

～壁式 RC 構造に特化した共同住宅を東京都内で販売開始～

総合不動産サービスを提供する「AVANTIA グループ」の株式会社プロバンクホーム（本社／東京都新宿区、代表取締役社長／海老澤 孝樹、以下プロバンクホーム）は、新たな事業として不動産投資家向け「1 棟収益マンション開発」を本格始動するため、東京都内で不動産開発事業を手掛けるフジケン株式会社（本社／東京都千代田区、代表取締役／山崎 聡史、以下フジケン）と 2025 年 1 月 15 日（水）に業務提携を締結したことをお知らせします。今後さらなる「壁式 RC」構造に特化した共同住宅（1 棟収益マンション）の販売事業を強化してまいります。

AVANTIA GROUP



probank HOME



FUJIKEN INC.

業務提携の背景と目的

AVANTIA グループでは、不動産投資需要は首都圏を中心に引き続き底堅く推移すると見込んでおり、投資家に向けた 1 棟収益マンション開発を新たな収益事業として成長させていくため、同事業に関し豊富なノウハウと実績を保有するフジケンによる JV 事業として、東京都豊島区に第 1 号となる開発物件を 2025 年 1 月下旬に竣工予定です。現在、さらに 10 棟の開発が進行しています。

この度、同事業の拡大に向け、グループ会社であるプロバンクホームとフジケンとの間で業務提携を締結することで、高い利益率と短い回転期間で開発を進められる「壁式 RC（鉄筋コンクリート）構造」に特化した収益物件の開発を進め、さらなる事業拡大を進めてまいります。

株式会社プロバンクホームの強み

AVANTIA グループの持つ信用力

プロバンクホームの 15 年超の首都圏での実績

×

フジケン株式会社の強み

壁式 RC 構造建築のノウハウ

AI を活用した効率的な用地情報収集

壁式 RC 造による共同住宅の特徴

【メリット】

- ・建物の内部空間が広く使用できる
- ・室内の凹凸がなく、家具の配置がしやすい
- ・気密性・防音性に優れている
- ・コストを抑えて建築できる

【デメリット】

- ・高層化が困難
- ・間取りの変更がしにくい（リフォーム時）
- ・開口部に制限が設けられる



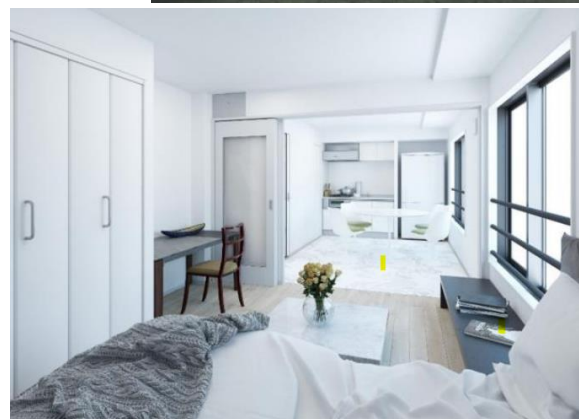
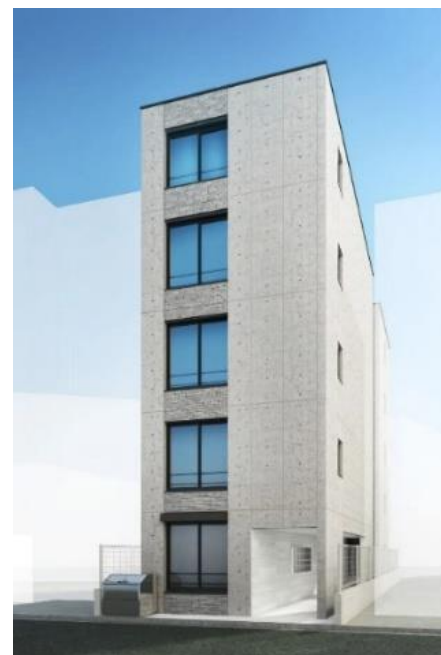
（イメージ：壁式 RC 構造の共同住宅内観）

第 1 号物件概要

- 住所 : 東京都豊島区南大塚 3 丁目 17-9
- 地積 : 91.70 m²(27.74 坪)
- 延床 : 295.90 m²
- 構造 : 壁式 RC 造 5 階建
- 竣工 : 2025 年 1 月下旬
- 戸数 : 11 戸
- 周辺環境

対象不動産は「大塚」駅、「新大塚」駅から徒歩 6 分の位置にあり、JR 山手線、東京メトロ丸ノ内線、都電荒川線の 3 路線が利用可能で、「池袋」駅まで 1 駅、新宿、渋谷方面や東京、品川方面にもダイレクトに繋がる大変利便性の高いアクセス環境となっています。「大塚」駅周辺には、総合施設「アトヴィ大塚」をはじめ、多数の店舗が並ぶ商店街も集まっており、日々のお買い物の際も困ることがありません。

また、「新大塚」駅方面にある「大塚公園」は、近隣では貴重な自然スポットです。「大塚公園」は昭和 3 年に開園した歴史ある公園で、園内には樹木に囲まれた広場や、心地の良い噴水があります。さらに、池袋方面に足を延ばせば、多数のレジャー施設を要した「サンシャインシティ」にも訪れることが可能です。都心にもありながらも落ち着いた環境で、家族でも一人暮らしでも住みやすいエリアです。



イメージ：外観（上）・内観（下）

【フジケン株式会社 会社概要】

社名 フジケン株式会社
代表者 代表取締役 山崎 聡史
所在地 東京都千代田区平河町 2-7-3 PMO 平河町 2 階
資本金 100 百万円
設立日 1978 年 2 月 1 日

【株式会社プロバンクホーム会社概要】

社名 株式会社プロバンクホーム
代表者 代表取締役社長 海老澤 孝樹
所在地 東京都新宿区西新宿 8-1-1 アゼリアビル 6 階
資本金 100 百万円
設立日 2011 年 1 月 27 日

【AVANTIA グループ 企業】

株式会社プロバンクホーム	サンヨーベストホーム株式会社
株式会社巨勢工務店	ジェイテクノ株式会社
株式会社宇戸平工務店	五朋建設株式会社
株式会社サンヨー不動産	株式会社プラスワン
株式会社 DreamTown	株式会社ドリームホーム
株式会社アバンティア不動産	株式会社ネクスト-ライフ-デザイン

【報道関係者からのお問い合わせ先】

株式会社 AVANTIA 広報担当

TEL : 052-307-5094 (経営企画部/名古屋) 03-6629-0507 (経営戦略部/東京)

e-mail : pr-info@avantia-g.co.jp