



報道関係者各位

2025 年 1 月 28 日

ミガロホールディングス株式会社

ミガログループの DXYZ が展開する顔認証プラットフォーム「FreeiD」が 三菱地所レジデンスの職住一体型賃貸マンション 「The Parkhabio SOHO 横浜関内」への導入が決定

「デジタル」と「リアル」の融合で新たな価値を創造する企業、ミガロホールディングス株式会社(本社：東京都新宿区、代表取締役社長：中西 聖、証券コード：5535)のグループ会社 DXYZ 株式会社(本社：東京都新宿区、取締役社長：木村 晋太郎、以下「DXYZ」)と三菱地所レジデンス株式会社(東京都千代田区、代表取締役 社長執行役員：宮島 正治、以下「三菱地所レジデンス」)がコワーキングスペースを併設した新たな職住一体型マンションシリーズ「The Parkhabio SOHO (ザ・パークハビオ ソーホー)」の第 5 弾「The Parkhabio SOHO 横浜関内」(以下、本物件)に、DXYZ が開発提供する顔認証プラットフォーム「FreeiD」を導入決定したことを、お知らせいたします。

コワーキングスペースを併設した新たな職住一体型マンションとなる本物件は、2025 年 1 月 16 日(木)より入居者募集を開始しており、完成は 2025 年 3 月上旬の予定となっております。



■「The Parkhabio SOHO 横浜関内」への「FreeiD」導入の経緯

「The Parkhabio SOHO」は、居住者が 24 時間使用できるコワーキングスペースを併設した賃貸マンションシリーズです。在宅勤務が普及した中で、居住空間とワークスペースが同一スペースとなることの課題を解決し、賃貸マンション内に十分なワークスペースを確保し、職住一体型により生み出された時間で自分らしい暮らしを創出する、新たなライフスタイルを提案しています。

シリーズ第 5 弾となる本物件は、三菱地所レジデンスとして初めて、三菱地所株式会社が開発・提供する総合スマートホームサービス「HOMETACT (ホームタクト) ※1」×DXYZ 株式会社の顔認証プラットフォーム「FreeiD (フリード)」×大崎電気工業株式会社が提供するスマートロック「OPELO (オペロ)」を採用した先進のスマートホームであり、居住者の快適で利便性の高い暮らしを実現します。さらに、一部住戸(14 戸)には、効率性を重視し、洗面台とキッチンをついにまとめた新しい住設機器「Roomot MIXINK (ルーモット ミキシंक)」を導入しています。

今回、グループ会社 DXYZ は本物件のエントランス、集合郵便受け、ごみ置き場などの共用部に加え、各戸の玄関にも導入しています。両手が塞がっていても出入りのできる利便性をご提供するとともに、最先端の顔認証技術で高いセキュリティを両立させ、多様化するお客様のニーズにお応えしてまいります。

また、各戸玄関にはスマートロック「OPELO」も同時採用。「OPELO」はスマートフォンや交通系 IC カードなどの入居者の持ち物を鍵として設定することができます。多様な解錠方法により、利便性とセキュリティ※2の両立を実現しています。

※1 参考：DXYZ の顔認証プラットフォーム「FreeiD」と三菱地所の総合スマートホームサービス「HOMETACT」がパッケージ共同販売を開始 ([2024.04.23 リリース](#))

※2 FreeiD は顔認証をエッジ認証(事前に顔情報を端末内に配信・登録)しているためネットワークなどの影響を受けず、

OPELO は電池駆動のため、万が一の停電でも締め出しリスクを抑制できるメリットがあります。



▲ 外観パース



▲ 俯瞰写真

■ 顔認証プラットフォーム「FreeiD」について



ミガログループの DXYZ が開発提供している顔認証プラットフォーム「FreeiD」は、スマートフォンアプリから1度、顔を登録するだけで、日々の暮らしの様々な行動(「入退・本人確認・決済」等)を顔認証でつなぎ、鍵や財布を持たずに『顔だけで、世界がつながる。』を実現します。

多種多様な顔認証 AI との連携が可能なため、利用シーンごとに最適な顔認証 AI の提供が可能です。

集合住宅向けに提供している「FreeiD マンション」ソリューションでは、『顔だけで、暮らす。』を実現する、エントランス、エレベーターなどの共有部から各専有部まで、鍵が一切いらぬ国内初の「オール顔認証マンション」を展開しています(2024年12月末時点 FreeiD 導入 153 棟竣工)。

また、マンションに加え、オフィス、保育園、ゴルフ場、テーマパーク等に顔認証サービスを展開しており、顔認証決済「FreeiD Pay」※3 やマイナンバーカード連携サービス※4 も実証事業を進めています。

※3 顔認証決済「FreeiD Pay」の実証提供 3 日間で延べ 243 名が利用 ([2024.05.23 リリース](#))

※4 「マイナンバーカード連携 顔だけで、市民サービス」顔認証受付の実証事業を亀岡市と実施 ([2024.01.24 リリース](#))



※今回導入物件とは異なるイメージ画像



■「The Parkhabio SOHO 横浜関内」 物件概要

- ・ 所在地：神奈川県横浜市中区羽衣町 2 丁目 7-2
- ・ 交通：JR 根岸線「関内」駅徒歩 4 分
横浜市営地下鉄ブルーライン線「伊勢佐木長者町」駅徒歩 4 分
- ・ 敷地面積：521.98 m²
- ・ 建築面積：341.48 m²
- ・ 延床面積：4,322.74 m²
- ・ 構造・規模：鉄筋コンクリート造地上 15 階建
- ・ 戸数：84 戸
- ・ 間取り：1R～2LDK
- ・ 専有面積：18.30 m²～60.59 m²
- ・ 竣工：2025 年 3 月 6 日（予定）
- ・ 引渡：2025 年 3 月 6 日（予定）
- ・ 設計・監理：株式会社アーキシップスタジオ
- ・ 施工：若築建設株式会社

ミガロホールディングスグループは、グループ会社 DXYZ と今後も顔認証プラットフォームを使用したスマートシティソリューションの提供など、リアルとデジタルの融合を加速する新しいビジネスを創造し、リアルな世界の様々なサービスをデジタルの世界で繋げていきます。

【DXYZ 株式会社 会社概要】

所在地：東京都新宿区西新宿 6-5-1 新宿アイランドタワー41 階
代表者：取締役社長 木村晋太郎
事業内容：顔認証プラットフォーム事業、DX 推進支援事業、システム受託開発事業
会社 HP：<https://dxyz.co.jp/>
「FreeiD」ホームページ <https://freeid.dxyz.co.jp/>

【ミガロホールディングス株式会社 会社概要】

所在地：東京都新宿区西新宿 6-5-1 新宿アイランドタワー41 階
代表者：代表取締役社長 中西 聖
上場市場：東京証券取引所プライム市場
事業内容：グループ会社の経営管理及びそれに付帯する業務
会社 HP：<https://www.migalo.co.jp/>

<本件に関するお問い合わせ先>

ミガロホールディングス株式会社 広報担当
Tel : 03-6302-3627 Mail : ir.info@migalo.co.jp