



2025 年2月6日

各 位

会 社 名 三井倉庫ホールディングス株式会社
代表者名 代表取締役社長 古賀 博文
(コード番号:9302 東証プライム市場)
問合せ先 財務経理部長 松木 武
(TEL.03-6400-8006)

グリーンファイナンス・フレームワークの策定及び グリーンボンド(第19回無担保社債)発行に関するお知らせ

当社は、グリーンファイナンス・フレームワーク(以下、「本フレームワーク」という。)を新たに策定し、本年3月に国内市場において公募形式によるグリーンボンド(第19回無担保社債)(別称:三井倉庫ホールディングスグリーンボンド。以下、「本グリーンボンド」という。)を発行することを予定しておりますので、お知らせいたします。併せて、当社はグリーンローンによる資金調達を検討しております。本フレームワークの策定にあたっては、ストラクチャリングエージェントとしてSMBC日興証券株式会社、株式会社三井住友銀行の支援を受けています。

記

1. 本グリーンボンド発行の目的及び背景

当社グループは、2027年3月期を最終年度とする5年間の「中期経営計画2022」の下、お客様から信頼されるファーストコールカンパニーとして、「グループ総合力の結集によるトップライン成長」、「オペレーションの競争力強化」、「深化を支える経営基盤の構築」の3つの成長戦略を柱とし、長期的な企業価値向上を図るとともに持続可能な社会を築き、すべてのステークホルダーの皆様と社会の期待に応えるべく事業運営しております。

上記経営計画で掲げる当社の不動産事業における収益基盤強化に向けた基本戦略のひとつとして、MSH日本橋箱崎ビルの環境配慮型オフィスへのバリューアップ工事に取り組んでおります。

本プロジェクトでは、MSH日本橋箱崎ビルの空調設備更新や、照明のLED化、窓ガラスの複層化を始めとする省エネ化を実施することで、環境配慮型オフィスへ進化し、入居テナントに快適な空間を提供し生産性向上やサステナビリティ実現への貢献を目指すとともに、当社のマテリアリティ「気候変動対応・資源循環の推進」に取り組みます。

また、本プロジェクトは、マテリアリティ「人的資本経営の推進」を実現するための取り組みでもあります。本年5月には創業の地である日本橋箱崎に、関東を拠点とする当社グループ企業の本社オフィスを集約し、組織や事業の垣根を超えたグループ社員の交流を促すことによりグループ内共創の取り組みを加速させ、新規事業開発や統合ソリューションサービスの更なる拡大によるトップライン成長を目指します。

2. 本グリーンボンドの概要

発行年限	5年
発行額	50億円
発行時期	2025年3月 予定
資金使途	「MSH日本橋箱崎ビル」の環境配慮型オフィスビル実現のためのバリューアップ・マルチテナント化工事に係る費用(CASBEE(注)(改修)認証ランクA取得)
主幹事	SMBC日興証券株式会社、野村證券株式会社
Green Bond Structuring Agent	SMBC日興証券株式会社



MSH 日本橋箱崎ビル

(注) 「CASBEE(Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency／建築環境総合性能評価システム)」とは、建築物の環境性能を評価し格付け(Cランク～Sランク)する手法で、省エネや省資源、リサイクル性能など環境負荷低減の側面に加え、景観への配慮なども含めた建築物の環境性能を総合的に評価するシステムです。

3. グリーンボンドとしての適格性について

当社は、当社グループが掲げるサステナビリティ経営を資金調達面からも推進していくことを目的として、2020年3月のグリーンボンド発行の取り組みに続き、今回新たにグリーンファイナンス・フレームワークを策定し、株式会社日本格付研究所(JCR)より、以下の原則等との適合性に対する外部評価(セカンドオピニオン)を取得しています。

- グリーンボンド原則 2021(国際資本市場協会(ICMA))
- グリーンローン原則 2023(ローン・マーケット・アソシエーション(LMA)、アジア太平洋ローン・マーケット・アソシエーション(APLMA)、ローン・シンジケーション・アンド・トレーディング・アソシエーション(LSTA))
- グリーンボンドガイドライン 2024年版(環境省)
- グリーンローンガイドライン 2024年版(環境省)

【参考リンク】

- 本フレームワークの詳細：
<https://www.mitsui-soko.com/-/media/pdf/msh/ir/stock/bond/green-finance-framework/202502.pdf>
- 外部評価(セカンドオピニオン)：<https://www.jcr.co.jp/greenfinance/green/fw/>
- バリュールポート 2024 統合報告書(和文)：https://www.mitsui-soko.com/ir/library/integrated_report/
- サステナビリティデータブック 2024(和文)：https://www.mitsui-soko.com/ir/library/sustainability_report/
- 中期経営計画『中期経営計画 2022 ～深化による攻勢～』：<https://www.mitsui-soko.com/ir/management/plan/>

以 上