

2025年3月6日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都千代田区丸の内一丁目6番5号
 三菱地所物流リート投資法人
 代表者名 執行役員 高梨 憲
 (コード番号 3481)

資産運用会社名
 三菱地所投資顧問株式会社
 代表者名 取締役社長執行役員 増田 哲弥
 問合せ先 執行役員物流リート部長 高梨 憲
 TEL:03-3218-0030

資金の借入れ（サステナビリティ・リンク・ローン）に関するお知らせ

三菱地所物流リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、資金の借入れ（以下「本借入れ」といいます。）を決定いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 本借入れの内容

区分 (注1)	借入先	借入金額 (百万円)	利率 (注2)	借入実行日	借入方法	元本弁済日 (注3)	元本弁済 方法	担保
長期	株式会社三井住友銀行 (サステナビリティ・リンク・ローン) (注4)	1,350	1.6425% (固定金利)	2025年 3月10日	左記借入先との間で2025年3月6日に金銭消費貸借契約証書を締結	2034年 3月10日	期限一括弁済	無担保 無保証

(注1) 「長期」又は「長期借入金」とは借入実行日から元本弁済日までの期間が1年超の借入れをいいます。以下同じです。

(注2) 利払日は、2025年4月30日を初回とし、以降毎年、1月、4月、7月及び10月の各末日及び元本返済日（但し、当該日が営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とします。）です。

(注3) 元本弁済日は、同日が営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とします。

(注4) 本借入れは全額サステナビリティ・リンク・ローン（以下、「本サステナビリティ・リンク・ローン」といいます。）として調達します。本サステナビリティ・リンク・ローンは、本投資法人が策定したサステナビリティ・リンク・ファイナンス・フレームワークに基づき、本投資法人が定める2030年度に向けたKPIと目標を含むSPTsの達成状況を定められたモニタリングのタイミングで都度評価し、達成状況に応じ、スプレッドインセンティブが付与される予定です。サステナビリティ・リンク・ファイナンス・フレームワークの詳細については、本投資法人のホームページをご参照ください。(https://mel-reit.co.jp/ja/esg/environment/greenfinance.html)

2. 本借入れの理由

2025年3月10日に期限が到来する下記借入金の返済資金に充当するためです。返済予定の借入金の内容は、以下の通りです。

区分	借入先	借入金額 (百万円)	利率	借入実行日	元本弁済日 (注2)	元本弁済 方法	担保
長期	株式会社三井住友銀行	1,350	0.2100% (固定金利)	2021年 3月9日	2025年 3月9日	期限 一括 弁済	無担保 無保証

(注1) 借入金の詳細については2021年3月4日付の「資金の借入れに関するお知らせ (J-REIT 向け ESG 評価ローン及び SDGs グリーンローンを含む)」をご参照ください。

(注2) 金銭消費貸借契約証書上の元本弁済日は2025年3月9日ですが、同日が営業日ではないため、翌営業日である2025年3月10日が実際の元本弁済日です。

3. その他

本借入れに関わるリスクに関して、2024年11月27日に提出した有価証券報告書の「第一部 ファンド情報 第1 ファンドの状況 3 投資リスク」に記載の内容から変更はありません。

<ご参考>本借入れ後の借入金等の状況

(単位：百万円)

	本借入れ実行前	本借入れ実行後	増減
短期借入金 (注)	5,500	5,500	-
長期借入金	103,049	103,049	-
借入金合計	108,549	108,549	-
投資法人債	4,500	4,500	-
借入金及び投資法人債の合計	113,049	113,049	-

(注) 「短期借入金」とは借入実行日から元本弁済日までの期間が1年以下の借入れをいいます。

以上

*本投資法人のホームページアドレス：<https://mel-reit.co.jp/>