

2025 年 3 月 10 日

各 位

平和不動産株式会社

私募リート事業への参入について

平和不動産株式会社（本店：東京都中央区、代表執行役社長：土本 清幸、以下「当社」）は、グループ長期ビジョン「WAY2040」において、「場づくりの連続で、非連続な成長を遂げる“Bazukuri Company”へ」をスローガンに、再開発事業の拡大（人々を惹きつける場づくりの全国展開）、利益成長と資本効率向上の両立（賃貸事業＋資本回転型ビジネスの拡大と新規事業分野への進出）、社会価値の向上（サステナビリティ施策の推進）等の成長戦略に取り組んでおります。

当社は、グループ長期ビジョンの実現に向けて、2024 年 6 月に大成建設株式会社（代表取締役社長：相川 善郎、以下「大成建設」）との間で、①再開発事業等の拡大及びスピーディな推進、②新規不動産（アセットクラス）投資事業等の新規事業分野における業務提携、③サステナビリティ・DX 分野に係る事業分野における業務提携の推進等を目的とした資本業務提携契約（以下「本資本業務提携」）を締結しております。

この度、当社は本資本業務提携に基づく取り組みとして、大成建設の連結子会社であり、非上場オープンエンド型の大成建設プライベート投資法人（執行役員：草場 俊明、以下「TCPR」）が資産の運用を委託する資産運用会社である大成不動産投資顧問株式会社（代表取締役社長：草場 俊明、以下「TREAM」）の株式の一部（持株比率 13.6%相当分）を 2025 年 3 月 10 日付で取得することにより、私募リート事業へ参入し、当社グループにおけるアセットマネジメント事業の事業領域を拡大いたしました。

また、同日付で当社は TCPR、TREAM との間でスポンサーサポート契約（以下、「本スポンサーサポート契約」）を締結し、両社に対して物件情報等の提供等を行うことを通じて、サブスポンサーとしての役割を担います。

本取り組みにより、大成建設との資本業務提携を深度化させていくとともに、当社がグループ長期ビジョンの成長戦略として掲げる資本回転型ビジネスの拡大に繋げることで、企業価値向上を図ってまいります。

なお、当社は、当社の連結子会社であり、当社がメインスポンサーを務める上場リートの平和不動産リート投資法人（執行役員：本村彩、以下「HFR」）の資産運用会社である平和不動産アセットマネジメント株式会社との間で業務提携に関する協定書（以下、「本協定書」）を締結しておりますが、本スポンサーサポート契約においては、本協定書の内容に反しない範囲で物件情報等の提供等を行う旨、定められており、当社グループが保有又は開発する物件の情報等の提供等については、HFR が優先されることとなることから、HFR のメインスポンサーとしての当社の役割に変更はございません。

【大成建設プライベート投資法人の概要】

投資法人名：大成建設プライベート投資法人
所在地：新宿区西新宿二丁目1番1号
代表者：草場 俊明
設立：2023年5月
運用開始日：2023年7月31日
資産規模：約300億円（2025年2月末時点）
投資対象：総合型（オフィス、レジデンス、物流施設 等）

【大成不動産投資顧問株式会社の概要】

会社名：大成不動産投資顧問株式会社
所在地：新宿区西新宿二丁目1番1号
代表者：草場 俊明
設立：2022年5月
資本金：1億円
事業内容：投資運用業、宅地建物取引業及びこれらに付帯関連する業務
株主構成（2025年3月10日以降）：大成建設株式会社（60%）
平和不動産株式会社（13.6%）
芙蓉総合リース株式会社（10.7%）
大成有楽不動産株式会社（10%）
サンアローズ・インベストメント株式会社（5.7%）

会社概要

当社は、我が国の金融マーケットの中核的機能・役割を担う東京、大阪、名古屋、福岡等の証券取引所ビルのオーナーとして、1947年に設立され、場づくりを積み重ねることで街を彩ってきました。平和不動産グループの仕事に共通する根源的な価値は、さまざまな場づくりを通して、人々を惹きつけ未来に豊かさをもたらすこと。私たちはグループ一丸となって、魅力的な場づくりを展開します。

会社名：平和不動産株式会社
設立日：1947年7月
代表者：代表執行役社長 土本 清幸
本社所在地：東京都中央区日本橋兜町1番10号
会社HP：<https://www.heiwa-net.co.jp/>

以 上

本件に関するお問い合わせ先

平和不動産株式会社
経営企画部
TEL：03-3666-0182