

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都千代田区丸の内一丁目6番5号
 三菱地所物流リート投資法人
 代表者名 執行役員 高梨 憲
 (コード番号 3481)

資産運用会社名
 三菱地所投資顧問株式会社
 代表者名 取締役社長執行役員 増田 哲弥
 問合せ先 執行役員物流リート部長 高梨 憲
 TEL:03-3218-0030

資金の借入れ（グリーンローンを含む）及び借入金の期限前弁済に関するお知らせ

三菱地所物流リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、資金の借入れ（以下「本借入れ」といいます。）及び借入金の期限前弁済（以下「本期限前弁済」といいます。）を決定いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 本借入れの内容

区分 (注1)	借入先	借入金額 (百万円)	利率 (注2)	借入実行日	借入方法	元本弁済日 (注3)	元本弁済 方法	担保
長期	株式会社第四北越銀行 (グリーンローン) (注4)	1,500	1.24375% (固定金利)	2025年 3月31日	左記借入先との間で2025年3月27日に金銭消費貸借契約を締結	2029年 3月31日	期限一括 弁済	無担保 無保証
	株式会社大和ネクスト銀行	400	1.32750% (固定金利)			2030年 3月31日		
	株式会社常陽銀行	1,000	1.41375% (固定金利)			2031年 3月31日		
	株式会社関西みらい銀行	500	1.68375% (固定金利)			2034年 3月31日		

- (注1) 「長期」又は「長期借入金」とは借入実行日から元本弁済日までの期間が1年以上の借入れをいいます。以下同じです。
- (注2) 利払日は、2025年4月30日を初回とし、以降毎年1月、4月、7月及び10月の各末日及び元本返済日（但し、当該日が営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とします。）です。
- (注3) 元本弁済日は、同日が営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とします。
- (注4) 株式会社第四北越銀行からの長期借入金は全額グリーンローン（以下「本グリーンローン」といいます。）として調達します。本グリーンローンは、本投資法人が策定したグリーンファイナンス・フレームワークに基づき、適格クライテリアを満たす特定資産（グリーン適格資産）であるMJ ロジパーク加古川1の取得資金の借入れの返済に全額を充当する予定です。なお、グリーンファイナンス（グリーンローンを含みます。）の詳細については、本投資法人のホームページにございます「グリーンファイナンス」のページをご参照ください。

<https://mel-reit.co.jp/ja/esg/environment/greenfinance.html>

2. 本借入れの理由及び本期限前弁済の内容

本投資法人は、本期限前弁済の資金に充当するため、本借入れを実施する予定です。本期限前弁済の内容については以下の通りです。

(1) 期限前弁済金額

3,400 百万円

(2) 期限前弁済日

2025年3月31日

(3) 本期限前弁済を行う借入金の内容

区分	借入先	借入金額 (百万円)	利率	借入実行日	元本弁済日	元本弁済 方法	担保
短期	株式会社みずほ銀行	3,400	基準金利 +0.0700% (変動金利)	2024年 9月30日	2025年 9月30日	期限 一括 弁済	無担保 無保証

(注1) 借入金の詳細については、2024年9月11日付「資金の借入れに関するお知らせ」をご参照ください。

(注2) 「短期」又は「短期借入金」とは借入実行日から元本弁済日までの期間が1年以下の借入れをいいます。以下同じです。

3. 今後の見通し

本借入れ及び本期限前弁済の実行による本投資法人の運用状況の見通しに対する影響は軽微であり、本投資法人が2024年10月17日付「2024年8月期 決算短信 (REIT)」で公表した2025年8月期(第18期)における運用状況の予想に変更はありません。

4. その他

本借入れ及び本期限前弁済に関わるリスクに関して、2024年11月27日に提出した有価証券報告書の「第一部 ファンド情報 第1 ファンドの状況 3 投資リスク」に記載の内容から変更はありません。

<ご参考>本借入れ及び本期限前弁済後の借入金等の状況

(単位：百万円)

	本借入れ及び 本期限前弁済実行前	本借入れ及び 本期限前弁済実行後	増減
短期借入金	3,400	-	▲3,400
長期借入金	105,149	108,549	+3,400
借入金合計	108,549	108,549	-
投資法人債	4,500	4,500	-
借入金及び投資法人債の合計	113,049	113,049	-

以上

*本投資法人のホームページアドレス：<https://mel-reit.co.jp/>