



2025 年 4 月 11 日

各 位

会 社 名 株 式 会 社 A V A N T I A
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 沢 田 康 成
(コード番号 8904 東証スタンダード・名証プレミア)
問 合 せ 先 取 締 役 管 理 本 部 長 樋 口 昭 二
(電話番号 052-307-5090)

2025 年 8 月期業績予想および中期経営計画の計画値修正に関するお知らせ

最近の業績動向を踏まえ、2024 年 10 月 15 日に公表した業績予想を下記の通り修正いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 業績予想の修正について

2025 年 8 月期第 2 四半期(中間期)連結業績予想数値の修正(2024 年 9 月 1 日～2025 年 2 月 28 日)

	売上高	営業利益	経常利益	親会社株主に帰属 する中間純利益	1 株当たり 中間純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想(A)	34,000	50	40	26	1.81
今回修正予想(B)	26,975	△217	△247	△330	△23.02
増減額(B-A)	△7,024	△267	△287	△356	
増減率(%)	△20.7	—	—	—	
(ご参考)前期第 2 四半期実績 (2024 年 8 月期第 2 四半期)	31,846	△5	0	21	1.48

2025 年 8 月期通期連結業績予想数値の修正(2024 年 9 月 1 日～2025 年 8 月 31 日)

	売上高	営業利益	経常利益	親会社株主に帰属 する当期純利益	1 株当たり 当期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想(A)	82,000	2,200	2,000	1,200	83.69
今回修正予想(B)	73,000	1,300	1,100	700	48.60
増 減 額(B-A)	△9,000	△900	△900	△500	
増 減 率(%)	△11.0	△40.9	△45.0	△41.7	
(ご参考)前期実績 (2024 年 8 月期)	71,021	946	919	589	41.12

修正の理由

当初、戸建住宅市場は 2024 年 8 月期下期をボトムとして徐々に回復に転じ、主力の中部圏においても他地域に遅れながらも上期後半には回復に転じる想定でございました。しかし、愛知県の中市中在庫が過剰な状況が長期化する中、他地域以上に第一次取得者層のマインドが下押しを続け、当上期後半によりやく底打ちが見え始めました。

上記を背景として、戸建住宅事業の販売件数が当初の計画を 118 件下回ることとなり、セグメント売上高、利益ともに第 2 四半期(中間期)の業績予想を下回る見通しとなりました。

足元の事業環境、とりわけ愛知県を中心とする戸建住宅市場の実需のマインドは徐々に回復に転じ始めておりますが、当初の想定より遅れて回復していく見通しに変更しております。そのため、下期の戸建住宅事業の販売件数は当初の計画を下回る見込みとなり、セグメント売上高、営業利益ともに下期計画を下回る見通しとなりました。一方、富裕層を中心とする不動産投資需要は引き続き旺盛であり、投資用不動産の売買を中心とする不動産流通事業は、当初計画に準じて進捗する見通しを持っております。また、下期に竣工、引渡しが集中する予定のマンション事業と一般請負工事事業についても、上期の受注は順調に進んでおります。

これらの事業環境を踏まえ、実需を中心とした戸建住宅事業における下期のセグメント売上高および利益はそれぞれ当初計画を下回る一方、その他の各セグメントについてはおおむね当初の計画通り進捗する見込みで、中間期の業績を踏まえつつ、通期業績予想を上記の通り修正いたします。

2. 中期経営計画の計画値修正について
計画値の修正

	2025 年 8 月 期	
	変 更 前	変 更 後
売 上 高	<u>82,000</u>	<u>73,000</u>
経 常 利 益	<u>2,000</u>	<u>1,100</u>

修正の理由

2025 年 8 月期を最終年度とする中期経営計画についても業績予想の修正内容を織り込み、2024 年 10 月 15 日公表の計画値を上記の通り修正いたします。

(注) この資料に記載しております業績予想等につきましては、現時点で入手可能な情報に基づき作成しており、実際の業績は今後様々な要因によって予想数値と異なる場合があります。

以 上