



2025年4月11日

各位

会社名 株式会社 アズパートナーズ  
代表者名 代表取締役社長 兼 CEO 植村 健志  
(コード番号: 160A 東証スタンダード市場)  
問合せ先 取締役 兼 常務執行役員 松尾 篤人  
(TEL. 03-5577-6510)

### 販売用不動産の売買契約の締結に関するお知らせ

当社は、本日、会社法第370条による決議（取締役会の決議にかわる書面決議）において、販売用不動産である土地・建物（以下「本物件」といいます）の売買契約を締結することを決定いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

なお、当社を賃借人とする本物件についての賃貸借契約を締結しており、引き続き当社が介護付きホーム「アズハイム習志野」、「アズハイム葛飾白鳥」およびデイサービス「アズハイム葛飾白鳥デイサービスセンター」の運営を行ってまいります。

### 記

#### 1. 物件の概要

##### (1) アズハイム習志野

所在地	千葉県習志野市新栄一丁目 1054 番地 184
物件種類	[類型] 介護付きホーム（特定施設入居者生活介護）
構造	鉄筋コンクリート造陸屋根 5階建
敷地面積	1992.69 m <sup>2</sup>
延床面積	4386.86 m <sup>2</sup>

##### (2) アズハイム葛飾白鳥、アズハイム葛飾白鳥デイサービスセンター

所在地	東京都葛飾区白鳥四丁目 1960 番地 82
物件種類	[類型] 介護付きホーム（特定施設入居者生活介護）、デイサービス（通所介護）
構造	鉄骨造陸屋根 5階建
敷地面積	1206.45 m <sup>2</sup>
延床面積	2989.12 m <sup>2</sup>

#### 2. 売却先の概要

売却先は、守秘義務契約により公表は控えさせていただきます。なお、売却先と当社との間に資本関係、人的関係及び取引関係はありません。

### 3. 本物件の日程（予定）

書面決議日	2025年4月11日
契約締結日	2025年4月11日
物件引渡期日	2025年4月28日

### 4. 今後の見通し

本件売却による損益に与える影響は、2025年3月期の売上高の10%以上及び営業利益の30%以上に該当する見込みであります。

なお、2026年3月期の業績予想につきましては、「2025年3月期決算短信〔日本基準〕（非連結）」にて、2025年5月14日に開示する予定です。

#### （参考）

インフォメーション 2024年10月1日

千葉県習志野市に介護付きホームアズハイムシリーズ 28 棟目の「アズハイム習志野」が10月1日(火)に開設

インフォメーション 2025年1月1日

東京都葛飾区に介護付きホーム「アズハイム葛飾白鳥」と「アズハイム葛飾白鳥デイサービスセンター」が2025年1月1日に同時オープン！

以上