

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都千代田区丸の内一丁目6番5号
 三菱地所物流リート投資法人
 代表者名 執行役員 武田 和之
 (コード番号 3481)

資産運用会社名
 三菱地所投資顧問株式会社
 代表者名 取締役社長執行役員 増田 哲弥
 問合せ先 物流リート部長 横田 拓哉
 TEL:03-3218-0030

資金の借入れに関するお知らせ

三菱地所物流リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、資金の借入れ（以下「本借入れ」といいます。）を決定いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 本借入れの内容

区分 (注1)	借入先	借入金額 (百万円)	利率	借入 実行日	借入方法	元本弁済日 (注2)	元本弁済 方法	担保
短期	株式会社三菱UFJ銀行	3,000	基準金利 +0.1700% (変動金利) (注3)(注4)	2025年 4月21日	左記借入先との間で締結した2017年9月12日付当座貸越約定書（その後の変更修正含む）に基づく借入れ	2026年 4月21日	期限 一括 弁済	無担保 無保証
	株式会社みずほ銀行	5,100	基準金利 +0.0700% (変動金利) (注3)(注5)		左記借入先との間で締結した2018年8月13日付当座貸越約定書（その後の変更修正含む）に基づく借入れ			
		370						
		300						
	合計	8,770	-	-	-	-	-	-

(注1) 「短期」又は「短期借入金」とは、借入実行日から元本弁済日までの期間が1年以下の借入れをいいます。以下同じです。

(注2) 元本弁済日は、同日が営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とします。

(注3) 各基準金利の値が負の値の場合は、0とします。

(注4) 利払日は、2025年5月21日を初回とし、以降毎月21日及び元本弁済日（但し、当該日が営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とします。）です。利払日に支払う利息の計算期間に適用する基準金利は、各利息計算期間について、直前の利息計算期間の末日の2営業日前の日において一般社団法人全銀協TIBOR運営機関より提示される、1か月物の日本円TIBORの利率（365日ベース）となります。但し、計算期間が1か月に満たない場合は、契約書に定められた方法に基づき算定される当該期間に対応する基準金利となります。全銀協日本円TIBORについては、一般社団法人全銀協TIBOR運営機関のホームページ（<https://www.jbatibor.or.jp/>）でご確認いただけます。

(注5) 利払日は、2025年5月21日を初回とし、以降毎月21日及び元本弁済日（但し、当該日が営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とします。）です。利払日に支払う利息の計算期間に適用する基準金利は、各利息計算期間について、借入実行日又は当該利息期間の初日の2営業日前の日において一般社団法人全銀協TIBOR運営機関より提示される、1か月物の日本円TIBORの利率（365日ベース）となります。但し、計算期間が1か月に満たない場合は、契約書に定められた方法に基づき算定される当該期間に対応する基準金利となります。

2. 本借入れの理由

本日付で公表の「国内不動産信託受益権の取得に関するお知らせ」に記載の、取得予定資産であるロジクス大阪交野に関する取得資金及び関連費用、並びに本投資法人の運転資金として 2025 年 4 月 21 日に充当する予定です。

3. 調達する資金の額、具体的な用途及び支出予定時期

- (1) 調達する資金の額
8,770 百万円
- (2) 調達する資金の具体的な用途
前記の取得予定資産の取得資金及び関連費用、並びに運転資金
- (3) 支出予定時期
2025 年 4 月 21 日

4. 本借入れ後の借入金等の状況

(単位：百万円)

	本借入れ前	本借入れ後	増減
短期借入金	0	8,770	+8,770
長期借入金	108,549	108,549	-
借入金合計	108,549	117,319	+8,770
投資法人債	4,500	4,500	-
借入金及び投資法人債の合計	113,049	121,819	+8,770

(注)「長期借入金」とは借入実行日から元本弁済日までの期間が1年超の借入れをいいます。

5. その他

本借入れに関わるリスクに関して、2024 年 11 月 27 日に提出した有価証券報告書の「第一部 ファンド情報／第 1 ファンドの状況／3 投資リスク」に記載の内容から変更はありません。

以上

*本投資法人のホームページアドレス：<https://mel-reit.co.jp/>