



2025年5月16日

各位

会社名 平和不動産株式会社
代表者 代表執行役社長 土本清幸
(コード8803 東証プライム・名証プレミア・福岡・札幌)
問合せ先 取締役執行役常務 経営企画部長 青山 誉久
(TEL 03-3666-0182)

剰余金の配当に関するお知らせ

当社は、2025年5月16日開催の取締役会において、下記のとおり、2025年3月31日を基準日とする剰余金の配当を行うことについて決定いたしましたので、お知らせいたします。

なお、当社は、剰余金の配当を取締役会決議により行うことができる旨を定款に定めております。

記

1. 配当の内容

	決定額	直近の配当予想 (2025年4月30日公表)	前期実績 (2024年3月期)
基準日	2025年3月31日	同左	2024年3月31日
1株当たり配当金	109円00銭 (普通配当79円00銭) (特別配当30円00銭)	同左	108円00銭 (普通配当58円00銭) (特別配当50円00銭)
配当金の総額	3,657百万円	—	3,883百万円
効力発生日	2025年6月2日	—	2024年6月3日
配当原資	利益剰余金	—	利益剰余金

2. 理由

当社は、再開発事業やビルディング事業をはじめとする長期的な事業を安定的に展開し、株主価値を向上させるために必要な内部留保の確保を前提とした上で、株主還元を実施しております。2024年度から2026年度の株主還元においては、株主資本コスト及び資本効率等を意識し、連結配当性向50%とし、自己株式取得については株価水準、投資計画及び財務状況等を総合的に勘案した上で機動的に実施することを基本方針としております。

上記の方針や2025年1月31日に公表した資本コストや株価を意識した経営の更なる発展に向けた取り組みとして、政策保有株式縮減を加速させ、投資有価証券売却益を特別利益として計上した当期の業績等を総合的に勘案し、株主の皆様への還元を強化するため、2025年3月期末の1株当たり配当金については、特別配当を実施することとし、普通配当79円に特別配当30円を加えた109円とすることといたしました。(詳細は、2025年1月31日に公表した「資本コストや株価を意識した経営の更なる推進に向けた取り組みについて」をご参照ください。)

(参考)年間配当の内訳

基準日	1株当たり配当金		
	第2四半期末	期末	年間
当期実績(2025年3月期)	63円00銭	109円00銭 (普通配当79円00銭) (特別配当30円00銭)	172円00銭 (普通配当142円00銭) (特別配当30円00銭)
前期実績(2024年3月期)	58円00銭	108円00銭 (普通配当58円00銭) (特別配当50円00銭)	166円00銭 (普通配当116円00銭) (特別配当50円00銭)

以上