



2025年5月19日

各位

会社名 株式会社進学会ホールディングス
代表者名 代表取締役 平井 将浩
(コード番号 9760 東証スタンダード)
問合せ先 取締役管理部長 竹山 正輝
(TEL 011-863-5557)

販売用不動産の売却に関するお知らせ

当社は、2025年5月19日開催の取締役会において、販売用不動産の売却を決議しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 売却物件の概要及び売却先の概要

今回の決議は、当社が保有する販売用不動産のうち以下の2物件を売却するものであります。

(1) 物件の概要

| | |
|--------|---|
| 所在地 | 北海道札幌市豊平区 |
| 不動産の内容 | 共同住宅 建物 1141.36 m ² 土地 307.73 m ² |

売却先の概要

売却先の概要並びに売却価格につきましては、売却先との守秘義務に基づく売却先の意向により公表を差し控えさせていただきます。

なお、当社と売却先の間には、記載すべき資本関係、人的関係及び取引関係はなく、関連当事者には該当いたしません。

(2) 物件の概要

| | |
|--------|--|
| 所在地 | 北海道札幌市西区 |
| 不動産の内容 | 共同住宅 建物 783.24 m ² 土地 270.39 m ² |

売却先の概要

| | | |
|-----------|-----------------------|--------------------------------------|
| 名称 | 株式会社日動 | |
| 所在地 | 北海道札幌市中央区南1条西1丁目16番地4 | |
| 代表者の役職・氏名 | 代表取締役 前川大輔 | |
| 事業内容 | 分譲マンション事業、賃貸事業、管理事業等 | |
| 設立年月日 | 1977年2月 | |
| 当該会社との関係 | 資本関係 | 当社子会社である株式会社ホクシンビル開発の株式を30%保有しております。 |
| | 人的関係 | 1名が当社子会社である株式会社ホクシンビル開発の役員を兼任しております。 |
| | 取引関係 | 当社所有のマンションを委託管理しております。 |

2. スケジュール

| | |
|--------|----------------|
| 契約締結日 | 2025年5月20日 |
| 決済・引渡日 | 2025年6月10日(予定) |

3. 今後の見通し

2026年3月期第1四半期の連結財務諸表及び個別財務諸表において、物件の売却による売上高並びに売却益40百万円程度(営業利益)を計上する見込みであります。

2026年3月期の業績見通しについては精査中であり、修正が必要と判断した場合は速やかに開示いたします。

以上